

Obecný úrad Okružná Stavebný úrad

so sídlom Okružná 15, 082 12 Kapušany

Číslo: OK-2021/48-OcÚ 002

Vo Fulianke dňa: 20.04.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA, ktorou sa oznamuje:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Okružná ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods. 1 a § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „**KANALIZÁCIA A ČOV, ROZŠÍRENIE VODOVODU NEMCOVCE**“ na pozemkoch na parcele č. **KN-E 285/1, 134, 824/3, 211/6, 211/5, 211/4, 207/2, 204/4, 204/3, 50, 201/3, 196/2, 200/3, 285/2, 818/2, 774/1, 783/1, 782/2, 781/1, 773, 103, 778/1, 773, 808/3, 774/2, 776/1, 775/3, 217, 213, 209, 212/4, 212/5, 274/2, 208/2, 207/2, 206/4, 205/2, 206/3, 203/2, 198/2, 202/3, 197/3, 199/3, 133/1 a KN-C 713, 15/1, 16/1, 17/5, 17/4, 345/2, 345/4, 345/1, 601/19, 261, 16/3**, kat. územie **Nemcovce** zo dňa 07.07.2021 navrhovateľom **Obec Nemcovce**, so sídlom **Nemcovce 93, 082 12 Kapušany** vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

Členenie stavby:

SO 01 Kanalizácia	3367,54 m
SO 02 Vodovod	1751,90 m

KANALIZÁCIA

Novonavrhovaná gravitačná splašková kanalizácia v obci je z PVC 100 DN250 o celkovej dĺžke 3367,54 m, ktorá bude odvádzať splaškové odpadové vody z domácností existujúcich rodinných domov a bude zaústené do navrhovanej čerpacej stanice, ktorá bude splašky prečerpávať do navrhovanej ČOV v obci Nemcovce.

Celá trasa kanalizácie je navrhovaná v miestnej asfaltovej ceste. V hĺbke od 1,8 m do 4,0 m a jednotnom sklone 0,6% (6 promile). Je navrhovaná v desiatich vetvách. V trase kanalizácie sú v zmysle STN navrhnuté výstupné šachty DN1000 v miestach lomu potrubia a v priamej trase vo vzájomnej vzdialenosti do 50 m.

V rámci projektu budú na kanalizačnom potrubí realizované odbočenia kanalizačných prípojk PVC DN 250/150. Potrubie kanalizačných odbočení bude privedené na hranicu stavebných parciel, kde budú zrealizované prípojky k rodinným domom.

VODOVOD

Technické riešenie zásobovania pitnou vodou obce pozostáva z výstavby novej vodovodnej siete s miestom napojenia na existujúce prírodné potrubie v juhovýchodnej časti intravilánu obce Nemcovce. Súčasťou návrhu je osadenie nových nadzemných hydrantov DN80. Návrh je náhradou za existujúci vodovod, ktorý je v havarijnom stave a s nefunkčnými hydrantami.

Technický návrh rekonštrukcie vodovodu vychádza z týchto základných predpokladov:

- Potreba pitnej vody
- Možnosť napojenia na vodný zdroj / jestvujúci vodojem/
- Tlakové pomery

Návrh vodovodu predstavuje

Výstavbu vodovodného potrubia DN/ID 100 mm z HDPE rúr s napojením na jestvujúce potrubie DN/ID 100 mm. Napojenie odberateľov bude výlučne cez vodovodné prípojky.

ČISTIČKA ODPADOVÝH VÔD

Čistenie odpadových vôd je navrhnuté v mechanicko – biologickej čistiarni odpadových vôd s aktiváciou, dosadzovacou nádržou a kalovým hospodárstvom. ČOV je riešená ako dvojlínková s kapacitou jednej biologickej linky pre 1000 EO. Kalové hospodárstvo je riešené stabilizačnou a uskladňovacou nádržou prebytočného kalu (kalojem) za účelom akumulovania, dostabilizovania a zahusťovania prebytočného kalu a kalovou koncovkou ako je strojové odvodnenie prebytočného kalu za účelom zníženia objemu prebytočného kalu.

Navrhovaná kapacita ČOV: 2000 EO

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
3. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko ja povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
9. Investor je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
10. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
11. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
12. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnuť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
13. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií.**
14. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **námietky neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 07.07.2021 navrhovateľ Obec Nemcovce, so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Kapušany, podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „KANALIZÁCIA A ČOV, ROZŠÍRENIE VODOVODU NEMCOVCE“ na pozemkoch na parcele č. KN-E 285/1, 134, 824/3, 211/6, 211/5, 211/4, 207/2, 204/4, 204/3, 50, 201/3, 196/2, 200/3, 285/2, 818/2, 774/1, 783/1, 782/2, 781/1, 773, 103, 778/1, 773, 808/3, 774/2, 776/1, 775/3, 217, 213, 209, 212/4, 212/5, 274/2, 208/2, 207/2, 206/4, 205/2, 206/3, 203/2, 198/2, 202/3, 197/3, 199/3, 133/1 a KN-C 713, 15/1, 16/1, 17/5, 17/4, 345/2, 345/4, 345/1, 601/19, 261, 16/3, kat. územie Nemcovce. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Od prerokovania návrhu a ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustil vzhľadom k tomu, že sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona a aj vzhľadom k výnimočnému stavu v krajine (vírusová epidémia).

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

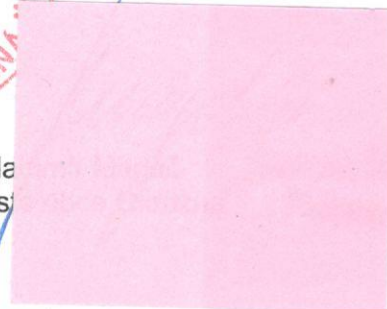
Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Vla
staros



Doručí sa:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
SÚ - spis

Na vedomie:

- | | | |
|--|-------------------|----------------------|
| 1. VVS a.s. | Kúpeľná 3 | 080 01 Prešov |
| 2. Obec Nemcovce | Nemcovce 93 | 082 12 Kapušany |
| 3. Obec Okružná | Okružná 15 | 082 12 Kapušany |
| 4. SPP | Mlynské Nivy 44/b | 825 11 Bratislava |
| 5. VSD a.s. | Mlynská 31 | 042 91 Košice |
| 6. KPÚ | Hlavná 115 | 080 01 Prešov |
| 7. Slovak Telekom a.s. | Bajkalská 28 | 817 62 Bratislava |
| 8. SVP š.p. | Medzi mostami 2 | 041 59 Košice |
| 9. Slov. pozem. fond | Búdkova 36 | 817 15 Bratislava 1 |
| 10. Ministerstvo obrany – detašované pracovisko východ | Komenského 39/A | 040 01 Košice |
| 11. Projektant : Ing. Jozef Fecil'ak – JM2 s.r.o. | Krajná Poľana 56 | 090 05 Krajná Poľana |

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje územné konanie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nemcovce a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o územnom rozhodnutí.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Nemcovce

dňa..... 29. 04. 2022



pe

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Nemcovce

dňa.....

.....
pečiatka a podpis