Obecný úrad Nemcovce
Stavebný úrad

so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Kapušany

Číslo : NE-S2025/00035-OcÚ 003 NE-S2026/00013-OcÚ 001 Vo Fulianke dňa: 17.09.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania spojeného so stavebným konaním a upustenie od ústneho pojednávania pre stavbu:

„Rodinný dom“

Matúš Bača a Mária Bačová, Podhrabina 177, 082 15 Chmeľov podali dňa **14.03.2025** na stavebnom úrade žiadosť o zlúčené územné a stavebné konanie na stavbu: **„Rodinný dom“** na parcele č. **KN-C 594/20 (List vlastníctva č. 1046),** kat. územie **Nemcovce.**
Obec Nemcovce, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e/ zák. NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel /ďalej len stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 4, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, oznamujeme začatie územného konania spojeného so stavebným konaním v predmetnej veci.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto verejnej vyhlášky, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. S opodstatneným odôvodnením je možné požiadať o predĺženie termínu na zaujatie stanoviska.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 36 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať a zároveň v zmysle § 42 ods. 4) stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené byť mohli.

V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámi v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí.* Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Spoločnom OcÚ Fulianka – stavebný úrad, Fulianka č. 3, 082 12 Kapušany v dňoch pondelok, streda a piatok, po predchádzajúcej dohode s pracovníkom č. tel. 051/7481907, 0910 611 302.

Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania spojeného so stavebným konaním, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nemcovce a zverejnená na internetovej stránke dotknutej obce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania spojeného so stavebným konaním.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

OBEC NEMCOVCE -1- okres PREŠOV

Jozef Bača
starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Nemcovce

dňa 15. 10. 2026

OBEC NEMCOVCE
OBECNÝ ÚRAD
Nemcovce 93
082 12 Kapušany pri Prešove

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Nemcovce

dňa.....

.....
pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. Neznámym účastníkom konania, účastníkom konania na neznámom mieste a veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Stavebník: Matúš Bača, Podhrabina 177, 082 15 Chmeľov
2. Stavebník: Mária Bačová, Podhrabina 177, 082 15 Chmeľov
3. Obec Nemcovce, so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Kapušany, IČO: 00327506
4. Projektant: PROJEKTURA s.r.o., so sídlom Za Kostolom 14, 082 21 Kanaš - Ing. Peter Jura
5. VVS a.s, so sídlom Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 36570460
6. SPP – distribúcia a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256
7. VSD a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
8. OR HaZZ, so sídlom Požiarnická 1, 080 01 Prešov, IČO: 37872061
9. Slovak Telekom a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 3, IČO: 35763469
10. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, IČO: 99000007

Stavebný úrad- spis

Vybavuje: Ing. Biroš

tel. 051/7481907
0910 611 302