

Obec Nemcovce



Z a d a n i e územného plánu obce Nemcovce

spracované v súlade s § 5 ods.4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie pozemia a funkčné využívanie územia.

Marec 2026

Zadanie územného plánu obce Nemcovce

Základné údaje:

- 1. Názov územnoplánovacej dokumentácie**
Územný plán obce Nemcovce
- 2. Obstarávateľ**
Obec Nemcovce
- 3. Spracovateľ zadania**
Obec Nemcovce a odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
- 4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**
Ing. arch. Katarína Štofanová, reg. číslo 378
- 5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
Marec 2026

Obsah:

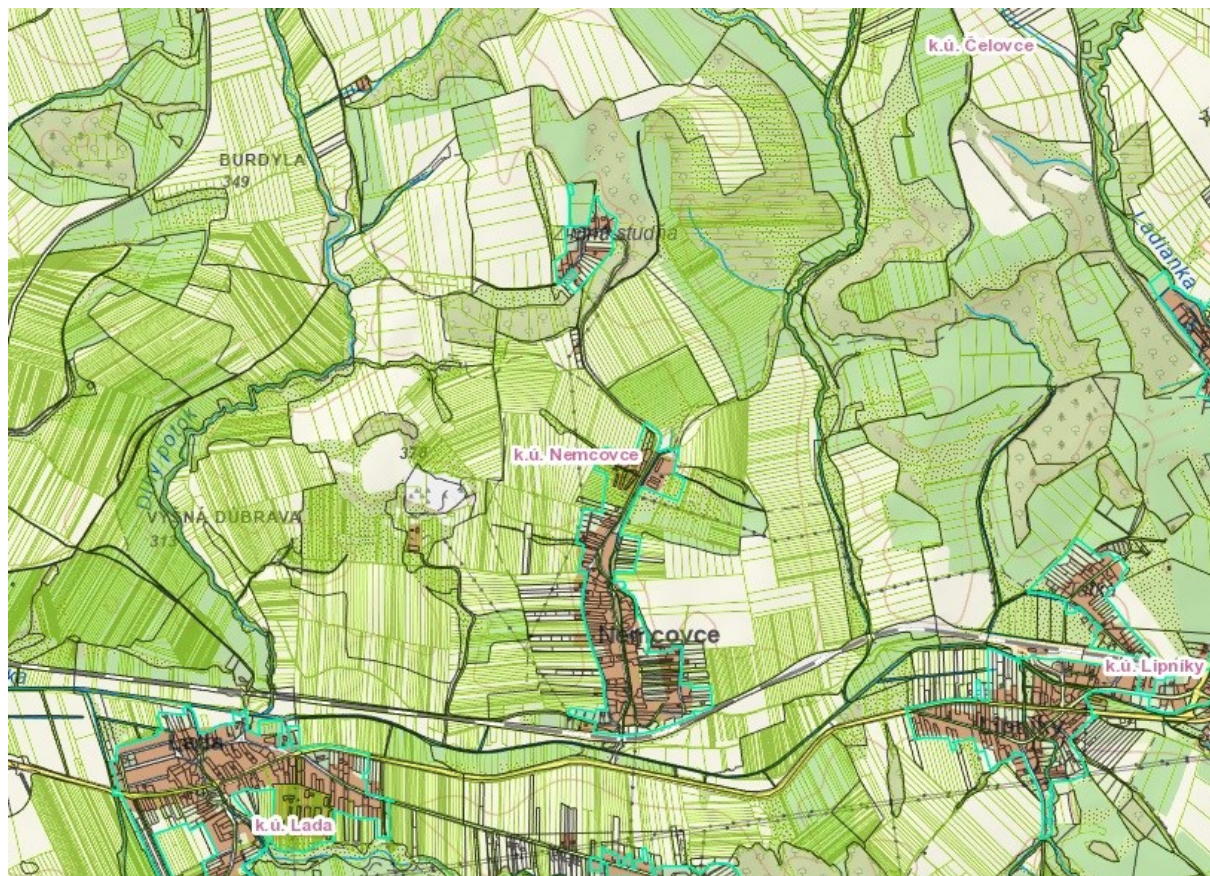
1. Priemet územia obce
2. Dôvody spracovania územného plánu obce
3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu
4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce
5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce
6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia
7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva
8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia
9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

1. PRIEMET ÚZEMIA OBCE

Obec Nemcovce sa nachádza cca 12 km od krajského mesta Prešov smerom severo - východným po ceste I/18, a od cesty ju oddeľuje železničná trať, ktorá v tomto úseku vedie súbežne s cestou I/18. Územie riešené v územnom pláne obce je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia Nemcovce. Na území obce sa nachádza miestna časť osada Zimná Studňa.

Katastrálne územie obce Nemcovce na východe hraničí s obcami Lipníky, Čelovce a Šarišská Trstená, na severe a západe s obcou Chmeľovec, na západe a juhu s obcou Lada a na juhu s obcou Šarišská Poruba. Podľa územnosprávneho členia Slovenskej republiky predmetná obec spadá do okresu Prešov a Prešovského samosprávneho kraja.

Zaujímavé územie je graficky premietnuté v mapovom podklade:.



<https://zbgis.skgeodesy.sk>



<https://www.google.sk/maps>



<https://ndsas.sk> - štúdiá realizovateľnosti R4 št. hr. SR PR - Kapušany

2. DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V zmysle Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Nemcovce, dôvodom obstarania Územného plánu obce Nemcovce je, že obec Nemcovce nemá žiadny územný plán. Obstaraním územného plánu v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov získa obec účinný nástroj územného plánovania, ktorý je potrebný pre komplexnú koordináciu územného rozvoja obce a koncepčné usmerňovanie investičnej výstavby v obci. Obstaranie Územného plánu obce Nemcovce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nemcovce uznesením č. 8 – 04.11.2025 dňa 4.11.2025.

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU

Hlavným cieľom Územného plánu obce Nemcovce je územná priestorovo funkčná koncepcia rozvoja obce zameraná na zlepšenie kvality života v obci, zabezpečenie udržateľného územného rozvoja, vytvárajúca predpoklady pre poskytovanie verejných služieb, zaistenie hospodárskej, územnej, sociálnej a environmentálnej celistvosti obce Nemcovce. V riešení územného plánu obce je potrebné zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

Obec uvažuje o územnom rozvoji prevažne pre funkciu bývania aj mimo hraníc súčasne zastavaného územia. Územný plán určí podmienky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ich vzájomné väzby, zadefinuje trasovanie a kapacitu verejného dopravného a technického vybavenia územia vo väzbe na plánovaný rozvoj, určí opatrenia starostlivosti o životné prostredie, zachovanie prírodných, kultúrnych a civilizačných hodnôt, zadefinuje plochy a stavby pre verejnoprospešné účely. Preto má obec záujem o obstaranie územného plánu, ktorý by zohľadnil aktuálny skutkový stav obce a navrhol jej rozvoj so zohľadnením aktuálnych potrieb. Cieľom riešenia Územného plánu obce Nemcovce je:

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby s príslušným verejným dopravným a technickým vybavením vo väzbe na zastavané územie obce
- rezervovať plochy pre rozvoj základnej občianskej vybavenosti
- zachovať vidiecky ráz obce
- stabilizovať a zvýšiť počet obyvateľov obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj turizmu, cykloturizmu, agroturistiky a rekreácie na regionálnej úrovni
- určiť základné zásady organizácie územia
- vytvoriť podmienky pre rozvoj hospodárskej činnosti a podnikateľskej činnosti
- rešpektovať požiadavky na ochranu prírody a krajiny štruktúry
- zachovať pamätihodnosti a historické pamiatky

Územný plán obce Nemcovce bude obstaraný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, a štátu, ktorou je Koncepcia územného rozvoja Slovenska, v širších územných súvislostiach s ohľadom na susedné obce a samotný región. Územný plán obce vytvorí predpoklady pre koordináciu a zabezpečenie súladu všetkých činností v území a trvalo udržateľný rozvoj územia obce v dlhodobom časovom horizonte.

V Územnom pláne obce Nemcovce je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením PSK č. 77/2019, schváleným zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Regulatívy Záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, vzťahujúce sa k riešenému územiu obce Nemcovce:

I. Záväzná regulatíva územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów– Krosno – Svidník – Prešov – Košice –Miskolc– Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

- 1.2.5.1. Prvého stupňa:
- 1.2.5.1.2. Košicko– prešovskú rozvojovú os:
hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.
- 1.2.5.2. Druhého stupňa:
- 1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:
Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK–Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné.
- 1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva**
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich krížovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú

- vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**
- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.3. Cestná doprava**
- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:**
- 9.3.1.2. E 371 v trase Prešov – Lipníky – Svidník – hranica Poľsko.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:**
- 9.3.3.2. Rýchlostná cesta R4:**
- 9.3.3.2.1. Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Giraltovce – Svidník – hranica Poľsko.
- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**
- 9.3.4.2. Cesta I/18:
- 9.3.4.2.5. Modernizácia cestného ťahu Prešov – Uľfa – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Soľ, Čaklov a Vranov nad Topľou.
- 9.3.4.2.6. Obchvat obce Lipníky s napojením na mimoúrovňovú križovatku s rýchlostnou cestou R4 východne od obce Nemcovce.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojných komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.4. Železničná infraštruktúra**
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
- 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažovaných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej

triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďovaných do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.2. Rýchlostná cesta R4:

1.1.2.1. Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Giraltovec – Svidník – hranica PL.

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.2. Cesta I/18:

1.1.3.2.5. Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubľa – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Soľ, Čaklov a Vranov nad Topľou.

1.1.3.2.6. Obchvat obce Lipníky s napojením na mimourovňovú križovatku s rýchlostnou cestou R4 východne od obce Nemcovce.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ

Hlavné problémy a stretы v území obce sú identifikované na základe analýzy existujúcich problémových javov v území a potrieb obce pre zlepšenie kvality života v obci Nemcovce. V územnom pláne je potrebné riešiť tieto problémové javy:

dobudovanie miestnych ciest a chodníkov, trasovanie cyklochodníkov prepájajúcich územie obce s okolitými obcami, návrh splaškovej kanalizácie a rozšírenia vodovodu pre územie celej obce, plochu pre umiestnenie ČOV, využitie potenciálu bývalého lomu pre inú funkciu, napr. agroturistiku, zázemie pre odpadové hospodárstvo, nejednoznačné centrum obce so zhromažďovacím priestorom s absentujúcimi objektami občianskej vybavenosti pre kultúru a šport, chýbajúce zázemie pre rozvoj turizmu a rekreácie, chýbajúce lokality pre novú bytovú výstavbu, vytvorenie územnej rezervy pre sociálne služby, podmienky pre podporu hospodárskej činnosti v obci, podporu rozvoja služieb a podnikateľských aktivít v obci, opatrenia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, slabšia dostupnosť a nedostatok objektov občianskej vybavenosti priamo v obci.

Pri spracovaní územného plánu obce je potrebné zapracovať a zohľadniť nasledovné:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce zastavaného územia a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru obce
- v územnom pláne navrhnuť riešenia územného rozvoja obce a to najmä v oblasti rozvoja, bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie
- nové plochy bývania rozvíjať v obci na navrhovaných lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného a mimo zastavané územie obce pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu, zamerať sa na skvalitnenie existujúcej stavebnej a funkčnej infraštruktúry
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu parku v strede obce (parc. č. KN-C 170 k.ú. Nemcovce)

- z hľadiska celkovej urbanistickej kompozície obce je potrebné revitalizovať priestor pamätníka padlých občanov v 2. svetovej vojne
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, dopravnej a verejnej infraštruktúry a ekonomickej základne
- rešpektovať trasovanie rýchlostnej cesty R4 štátna hranica SR/PR – Kapušany v úsekoch Lipníky – Giraltovce a Lipníky – Kapušany
- rešpektovať trasu a vyznačiť ochranné pásmo dráhy
- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- rešpektovať Lesný biotop európskeho významu Ls5.1 9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- rešpektovať prvky R-ÚSES okresu Prešov – bikoridor RBk20 a genofondovú lokalitu GL Nemcovce
- rešpektovať drobný vodný tok Ladianka s jeho pravostrannými prítokmi Trstianka, bezmenný Nemcovce a Dlhý potok, s ich bezmennými prítokmi
- vyznačiť pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prítok sa dosiahne alebo prekročí raz za 100 rokov, alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni na miestnom bezmennom vodnom toku Nemcovce a priľahlom toku Ladianka
- rešpektovať ložiská nevyhradeného nerastu
- územia zaregistrovaných zosuvov
- nízke až stredné radónové riziko
- rešpektovať požiadavky na ochranu kultúrno-historických hodnôt
- vychádzať z Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Prešovského kraja
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich distribučných plynových a elektrických sietí a zariadení
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane pred povodňami.

5. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE

Podľa Štatistického úradu SR a SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Nemcovce 476 obyvateľov, z toho 246 mužov a 230 žien. Na území obce sa nachádza 123 rodinných domov na bývanie. V obci sa nenachádzajú zdravotné ani sociálne služby. Je tu základná občianska vybavenosť – materská škola, základná škola 1. - 4. ročník, kultúrny dom, obecný úrad a knižnica, potraviny a pohostinstvo, dom smútku, športový areál s futbalovým a multifunkčným ihriskom, hasičská zbrojnica dobrovoľných hasičov, dva kostoly - Evanjelický a v. kostol a Kostol r. k. sv. Cyrila a Metoda, Pamätník padlým v 2. svetovej vojne s parkovou úpravou.

5.1 Rozvoj bývania

- vzhľadom na blízkosť krajského mesta navrhnuť rozvojové plochy vhodné pre výstavbu rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad a existujúcich prieluk
- vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu bytových domov pre obecné nájomné byty
- v rozvojových územiach navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť, športoviská a zeleň
- v navrhovanej novej obytnej zástavbe v svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez realizácie výrazných terénnych úprav
- v nových lokalitách rodinných domov navrhnuť veľkosť pozemkov podľa individuálnej požiadavky s minimálnou rozlohou 500 m²
- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu

5.2 Rozvoj sociálnej vybavenosti

- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozšírenie materskej školy
- v rámci ponukových plôch bývania vytvoriť podmienky pre umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti a služieb
- vytvoriť územno-technické podmienky pre denný stacionár, prípadne zariadenie pre seniorov pobytového typu

5.3 Rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu

- vytvoriť územno-technické podmienky pre umiestnenie resp. obnovu detského ihriska v obci, multifunkčného ihriska, oddychových plôch v rámci navrhovanej výstavby

- navrhnuť trasovanie cyklistických chodníkov
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj agroturistiky, víkendovej rekreácie a výstavbu rekreačných chat
- rekreačné bývanie formovať s prihliadnutím na ekologickú únosnosť územia adaptáciou jestvujúcich objektov
- rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter miestnej časti Zimná Studňa, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia.

5.4 Rozvoj v hospodárskej a ekonomickej oblasti

- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít, (plochu pre obecný podnik, drobné podnikateľské aktivity, malé firmy regionálneho charakteru, firmy poskytujúce služby v oblasti cestovného ruchu a i.) možnosti pre umiestnenie obchodných prevádzok a služieb, príp. pre skladové hospodárstvo
- rozvoj poľnohospodárskych funkcií orientovať v nadväznosti na existujúce plochy poľnohospodárskeho družstva PD Kapušany a malých poľnohospodárov
- vytvoriť funkčné plochy pre potreby lesného hospodárstva.

5.5 Rozvoj v environmentálnej oblasti

V katastrálnom území Nemcovce platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK, sa tu nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete a ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V k.ú. Nemcovce sú tieto záujmové územia ochrany prírody:

1. prírodný biotopy európskeho významu:
 - Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (kód Natura 2000: 9130)
2. podľa návrhu R-ÚSES okresu Prešov (vypracovaný v r. 2019), sa v k.ú. Nemcovce nachádzajú prvky ÚSES:
 - Regionálny biokoridor RBk20 – biokoridor v k.ú. Nemcovce prechádza mozaikou trávnych porastov, NDV a lesných spoločentiev a zároveň prechádza genofondovou lokalitou Nemcovce
 - Genofondová lokalita Nemcovce – lokalita s významným výskytom včelárikov zlatých (*Merops apiaster*) a sekundárnym výskytom myrikovky nemeckej (*Mycicaria germanica*)

Požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody:

- v rámci výkresu ochrany prírody a krajiny vyšpecifikovať prvky M-ÚSES a vykresliť prvky návrhu R-ÚSES okresu Prešov a vykresliť všetky plochy, ktorú budú plniť ekostabilizačnú funkciu v krajine a nebude do nich zasahované návrhom nových funkčných plôch, či stavieb, ktoré by ich mohli významne obmedziť, v súvislosti s vymedzovaním prvkov M-ÚSES konzultovať navrhované prvky M-ÚSES so ŠOP SR, RCOP v Prešove
- minimalizovať návrhy funkčných plôch a stavieb do plôch prírodných biotopov
- v maximálnej miere sa vyhnúť zásahom do plôch so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou
- neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy
- pozdĺž tokov, najmä v extraviláne, zachovať pás plochy pre stabilizovanie a rozvoj brehových a sprievodných porastov toku; tento pás podľa reálnej situácie, minimálne však o šírke cca 10 – 15 m by mal byť nezastavateľný. Zachovať pobrežnú zeleň otvorených melioračných kanálov
- nevytvárať bariéry na tokoch
- zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách
- návrhy nových funkčných plôch situovať najmä v nadväznosti na zastavané územie obce.
- navrhnuť vhodné plochy pre prípadnú realizáciu náhradnej výsadby za vyrúbané dreviny (§ 48 ods. 3 zákona OPaK)
- navrhnuť opatrenia na ochranu biokoridorov a biotopov
- navrhnuť plochu pre zriadenie kompostoviska
- vytvoriť územno-technické podmienky pre umiestnenie zberného dvora
- navrhnuť opatrenia protipovodňovej ochrany územia určeného pre zástavbu
- navrhnuť adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy, elimináciu zmeny mikroklimatických podmienok, zamedzenie prehrievania budov a spevnených plôch
- stanoviť zásady hospodárenia so zrážkovými vodami
- rešpektovať záplavové územia vodných tokov, príp. navrhnuť protipovodňové opatrenia
- zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny s navrhovaným rozvojom obce
- rešpektovať prvky záujmu ochrany prírody – lesný biotop, biokoridor a genofondovú lokalitu, ktoré sú zaradené do Regionálneho územného systému ekologickej stability Prešov (R-ÚSES Prešov)
- rešpektovať biokoridory okolo vodných tokov
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia z roku 2018, a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy z roku 2021

- zvyšovať plochy vegetácie a vodných plôch
- v centrálnom priestore obce navrhnuť plochy verejnej zelene
- navrhnuť obnovu zelene v okolí domu smútku a cintorína, navrhnuť plochu pre dažďovú záhradu
- rešpektovať zosuvné územia
- navrhnuť opatrenia vyplývajúce z radónového rizika
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej a pôdnej erózii pôdy
- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej vody

6. HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Medzi hlavné požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia patrí:

- vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
- návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce s využitím celého administratívneho územia a rešpektovaním doterajšieho historického vývoja obce, prírodných podmienok a významovo nadradených dopravných a technických daností v území
- vymedzenie funkčného usporiadania sídelnej a krajinnej štruktúry a určenie základných zásad organizácie územia pre funkcie bývania, občianskej vybavenosti a služieb, sociálnej vybavenosti, voľnočasových aktivít, športu, vrátane možností rekreácie a cestovného ruchu
- zapojenie územia osady Zimná Studňa do organizmu obce pre účely rekreácie alebo bývania
- smerovanie rozvoja obce pre potreby bývania na plochy mimo zastavané územie prednostne vo väzbe na súčasné zastavané územie obce
- umiestňovanie rozvojových plôch občianskej vybavenosti najmä v rámci zastavaného územia a na plochách v nadväznosti na navrhovanú výstavbu rodinných domov
- navrhovanie rozvojových plôch športu prednostne v novo navrhovaných lokalitách
- zhodnotenie nevyužitých plôch a veľkoplošných záhrad pri rodinných domoch v zastavanom území obce pre funkciu bývania a doplnkových funkcií, napr. občianskej vybavenosti, služieb, remeselných prevádzok
- návrh regulatívov a limitov funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technických podmienok umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability
- vymedzenie hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce
- vymedzenie plôch mimo zastavaného územia obce pre možnosť výstavby rekreačných chat
- zabezpečenie plnohodnotného napojenia všetkých štruktúr na sieť verejnej dopravnej a technickej vybavenosti v obci
- rešpektovanie všetkých druhov ochranných a hygienických pásiem
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny
- rešpektovanie záväzných regulatívov Územného plánu PSK v návrhu komplexného územného rozvoja obce.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce
- územný rozvoj obce bude rešpektovať miestne prírodné podmienky a tiež vývojovo vytvorené a významovo nadradené dopravné-technické danosti osídlenia
- rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia
- rozvojové plochy bývania predovšetkým v rodinných domoch navrhovať prednostne v nadväznosti na existujúcu zástavbu
- rozvojové plochy prípadnej výroby umiestňovať v nadväznosti na existujúce plochy výroby mimo plôch bývania
- rozvojové plochy občianskej vybavenosti umiestňovať najmä v rámci zastavaného územia a na plochách s väzbou na navrhovanú výstavbu rodinných domov
- rozvojové plochy športu navrhovať prednostne pri navrhovaných lokalitách bývania
- plochy pre kultúru a voľnočasové aktivity umiestňovať prednostne pri existujúcich kultúrnych a športových plochách

6.1 Bývanie

- navrhnuť rozvojové plochy vhodné pre výstavbu rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad a existujúcich prieluk
- vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu bytových domov pre obecné nájomné byty
- v rozvojových územiach navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť, športoviská a zeleň
- v navrhovanej novej obytnej zástavbe v svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez realizácie výrazných terénnych úprav
- v nových lokalitách rodinných domov navrhovať pozemky s minimálnou rozlohou 500 m²

6.2 Vybavenosť

V súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných aj komerčných služieb

- pri návrhu umiestnenia občianskeho vybavenia zohľadniť postavenie obce Nemcovce v štruktúre osídlenia ako vidieckeho sídla
- vytvoriť možnosti pre umiestnenie obchodných prevádzok a služieb
- navrhnuť parkovacie plochy pri cintoríne, materskej škole, športovom areáli
- riešiť rozvoj nezávadných výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov, pričom preveriť možnosti integrovaného riešenia nezávadných výrobných služieb pre potreby obce

6.3 Šport, rekreácia a cestovný ruch

- vytvoriť územno-technické podmienky pre umiestnenie multifunkčného ihriska, detských ihrísk a oddychových plôch v rámci navrhovanej výstavby a v nadväznosti na školskú infraštruktúru
- dobudovať športové plochy a rozšíriť ponuku pre rôzne formy pohybových aktivít
- navrhnuť trasovanie cyklistických chodníkov,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj víkendovej rekreácie a výstavbu rekreačných chát a súvisiacich doplnkových služieb
- riešiť plochy spojené s rozvojom cestovného ruchu (penzióny, agroturistika) s doplnením siete turistických trás vrátane drobnej architektúry

6.4 Výroba

- riešiť plochy pre rozvoj podnikateľských aktivít, plochy pre obecný podnik, drobné podnikateľské aktivity, malé firmy regionálneho charakteru, firmy poskytujúce služby, prednostne na nevyužívaných plochách hospodársky využívaných v území v minulosti, prípadne na voľných nezastavaných územných častiach zastavaného územia

6.5 Dopravná vybavenosť

6.5.1 Cestná doprava

- rešpektovať trasovanie Rýchlostnej cesty R4 štátna hranica SR/PR – Kapušany v úseku Rýchlostnej cesty R4 Lipníky – Kapušany
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru cestu I. triedy (I/18) a cestu III. triedy (III/3436) a ich ochranné pásma
- navrhnuť dobudovanie miestnych komunikácií
- navrhnuť dobudovanie chodníkov v zastavanom území obce aj mimo neho
- navrhnuť cyklotrasy v obci v súlade so Stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Prešovského kraja
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- vyznačiť ochranné pásma rýchlostnej cesty a ciest príslušných tried mimo zastavaného územia obce
- navrhnuť územnú rezervu pre plochu pre zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť
- zastávku vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich

6.5.2 Železničná doprava

- rešpektovať železničnú trať v úseku Prešov – Hanušovce nad Topľou s jej ochranným pásmom

6.5.3 Letecká doprava

- rešpektovať polohu obce v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor C a s tým súvisiace podmienky a obmedzenia v zmysle leteckého zákona

6.6 Technická vybavenosť

6.6.1 Vodné hospodárstvo

6.6.1.1. Vodné toky

- rešpektovať drobné vodné toky v správe SVP, š.p., s ich ochranným pásmom:
DVT Ladianka ID 4-32-04-468 a jeho pravostranné prítoky:

DVT Dlhý potok ID 4-32-04-486

DVT bezmenný (Nemcovce) ID 4-32-04-497 s bezmenným prítokom ID 4-32-04-498

DVT Trstianka ID 4-32-04-499 s bezmenným prítokom ID 4-32-04-500

- pre vodné toky v k.ú. Nemcovce nie sú v súčasnosti spracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika, ktoré zobrazujú rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q_{100} ročnej vody. Z hľadiska technicko prevádzkových zdrojov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je v návrhu ÚPN-O potrebné:
- vyznačenie všetkých záplavových čiar (záplavové územie Q_{100} vodného toku Ladianka a bezmenného vodného toku Nemcovce) zobrazených na mapách povodňového ohrozenia a mapách povodňového rizika
- dodržať § 20 ods. 5, 6, 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov pri návrhu rozvojových plôch v inundačnom území vodných tokov
- dodržať ochranné pásma drobných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary pre výkon správy vodných tokov
- do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov neumiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať
- v návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je nutné navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente

6.6.1.2. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Na území obce Nemcovce prevádzkuje verejný vodovod Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. V obci Nemcovce je akumulácia vody zabezpečená z vodojemu o objeme 50 m^3 (kóta dna 340,0 m n. m., kóta max. hladiny 342,9 m n. m.), ktorý sa nachádza v k.ú. obce Šarišská Poruba. Obce Šarišská Poruba a Lipníky majú akumuláciu pitnej vody zabezpečenú vo vodojeme o objeme 50 m^3 (kóta dna 384,37 m n. m., kóta max. hladiny 386,37 m n. m.) Zdrojom pitnej vody v obci Nemcovce sú Prešovský skupinový vodovod a SKV Šarišská Poruba - Nemcovce - Lipníky s prameňmi Borovník 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Povolený odber vodárenských zdrojov je 2,60 l/s.

V blízkosti k.ú. obce Nemcovce je situované privádzacie vodovodné potrubie vodárenského distribučného systému Starina - Košice DN 1000 mm v správe VVS, a.s..

Verejná splašková kanalizácia v obci Nemcovce nie je vybudovaná.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnúť rozšírenie zásobovania vodou na územie celej obce a nových rozvojových plôch
- navrhnúť odvádzanie splaškových odpadových vôd urbanizovaného územia obce prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie
- pre navrhované lokality je potrebné stanoviť výpočet potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z
- množstvo splaškových vôd je žiaduce vypočítať na základe koeficientov stanovených v zmysle STN 75 6101
- navrhnúť plochu pre umiestnenie ČOV, do ktorej budú odvedené splaškové odpadové vody
- v prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd
- rešpektovať privádzacie vodovodné potrubie vodárenského distribučného systému Starina - Košice DN 1000 m s jeho ochranným pásmom a manipulačným priestorom v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.
- rešpektovať existujúce a navrhované vodovodné potrubia a zdokumentovať ich ochranné pásma
- zdokumentovať navrhované kanalizačné potrubia a ich ochranné pásma
- zdokumentovať ochranné pásmo navrhovanej ČOV
- navrhované vodovodné potrubia podľa možností zokruhovať
- pri križovaniach, či súbahu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

6.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Prevádzkovateľom distribučnej sústavy elektrickej energie je na území obce Nemcovce spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. V obci je vybudovaná sieť vzdušných elektrických vedení a elektroenergetických zariadení. Na území obce sú v prevádzke nasledujúce distribučné trafostanice:

- TS0668-0001 Nemcovce s transformátorom 160kVA a P_{max} 76kW

- TS0668-0002 Nemcovce s transformátorom 250kVA a Pmax 130kW
- TS0668-0003 Zimná Studňa Nemcovce s transformátorom 100kVA a Pmax 23kW
- TS0668-0061 JRD pieskovňa Nemcovce s transformátorom 250kVA a Pmax 0kW

V návrhu UPN-O je potrebné:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce
- zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia
- navrhnuť pre nové lokality NN vedenie podzemnými káblami
- elektrické a elektroenergetické zariadenia umiestniť výlučne na verejne prístupné miesta
- zdokumentovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- riešiť modernizáciu verejného osvetlenia

6.6.3. Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce Nemcovce sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. STL sieť plynovodov je z materiálu oceľ a polyetylén (PE), dimenzia hlavných STL plynovodov z PE je D63 a D50, tlaková úroveň do 100 kPa. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Šarišská Poruba – 1200m³/h/100kPa.

V návrhu UPN-O je potrebné:

- v rozvojových lokalitách navrhnuť možnosť zásobovania zemným plynom
- rešpektovať existujúcu distribučnú sieť STL plynovodov a zdroj zásobovania obce zemným plynom RS Šarišská Poruba
- zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení, príp. predpokladaných distribučných plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

6.6.4 Telekomunikácie

- rešpektovať existujúcu verejnú elektronickú komunikačnú sieť
- navrhnuť rozšírenie, príp. výstavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc
- zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách

6.6.5. Odpadové hospodárstvo

- navrhnuť plochu pre zberný dvor
- navrhnuť plochu pre zriadenie kompostoviska pre uloženie biologicky rozložiteľného odpadu z verejných priestranstiev

6.7 Civilná ochrana

- vychádzať zo spracovaného plánu ukrytia obce Nemcovce.

7. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Do návrhu Územného plánu obce Nemcovce je potrebné zapracovať tieto požiadavky a chrániť kultúrne dedičstvo obce:

- Vyznačiť archeologické lokality a náleziská evidované Krajským pamiatkovým úradom v Evidencii archeologických nálezísk a Archeologickým ústavom SAV v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky:
 1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1364)
 - zaniknutý kostol na verejnom priestranstve obce (zachytený na vojenskom mapovaní)
 2. Osada Zimná studňa - plocha s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná správa k roku 1212).
 - SZ okraj osady - nálezy zo stredoveku
 3. Poloha Dlhé - sídlisko z včasného stredoveku (8. – 9. storočie), nálezy z mladšej doby kamennej.
 4. Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy
 - Poloha Remeta - poloha stredovekej pustovne
- Uviesť zásady a regulatívy ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk
- Zachovať charakteristické a jedinečné diaľkové pohľady na Kostol r. k. sv. Mikuláša, ktorý je historickou dominantou obce, ako aj na charakteristické panorámy územia

- Uviesť a rešpektovať pamätihodností obce - hnutelné a nehnuteľné veci:
 - Evanjelický a. v. kostol, Kostol r. k. sv. Cyrila a Metoda, kaplnky, hrobky, božie muky, kríže, náhrobky, staré školy, mlyny, sýpky, liehovary, technické pamiatky, Pamätník padlým v 2. svetovej vojne s parkovou úpravou, pamätné tabule a pod.,
 - kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce
 - staré stromy v katastri
 - výtvarné diela vo verejnom priestore pochádzajúce z obdobia socializmu - samostatne stojace plastiky alebo plastiky, reliéfy a mozaiky umiestnené na fasádach, ktoré tvorili estetické dominanty obytných, školských, úradných, priemyselných a iných verejných budov, ak sa také v obci nachádzajú
 - zachovanú ľudovú drevenú architektúru alebo ľudové murované objekty s hodnotným architektonicko-výtvarným členením typickým pre obec, hospodárske staviská ako posledné doklady staršieho stavebného vývoja obce.

8. POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

Návrh Územného plánu obce Nemcovce bude spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce Nemcovce. Obsah návrhu Územného plánu obce Nemcovce bude zodpovedať obsahu územného plánu obce, určeného v § 12 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a bude obsahovať:

- Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti
- Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti
- Záväzná časť územného plánu obce v textovej časti, ktorú tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov
- Záväzná časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia.

Spôsob spracovania územného plánu obce bude v zmysle § 13 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. a vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

9. INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA

Pri spracovaní Územného plánu obce Nemcovce nevzniká potreba, resp. požiadavka na vypracovanie variantného návrhu riešenia.