

NÁVRH

OBEC NEMCOVCE



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2025

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa: 17.10.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 27.10.2025

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Nemcovciach dňa:

VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

VZN zverejnené na webovom sídle obce a na CUET dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:

VZN účinné dňom:

01.01.2026

OBSAH

ÚVODNÉ USTANOVENIA	3
Predmet úpravy.....	3
MIESTNE DANE	3
Daň z nehnuteľností	3
Daň z pozemkov	3
Daň zo stavieb	4
Daň za psa.....	5
Daň za užívanie verejného priestranstva	5
Spoločné ustanovenie pre miestne dane.....	5
POPLATOK	5
Platiteľ	5
Sadzba poplatku	6
Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.....	6
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	6
Spoločné ustanovenia k elektronickým službám	6
Záverové ustanovenia	7

Návrh

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/2025

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Nemcovce (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).
- (2) Správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva.
- (3) Obec Nemcovce ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa a pre poplatok je kalendárny rok.

II. ČASŤ MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností na území obce Nemcovce zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Základom dane z pozemkov pre **ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona (**0,2950 €/m²**). Základom dane z pozemkov pre **ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným**

hospodárstvom¹, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu (**0,2950 €/m²**).

(2) Základom dane z pozemkov pre **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona (**0,0391 €/m²**).

(3) Základom dane z pozemkov pre **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** (okrem ostatných plôch podľa ods. 1) a **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a nasledovnej hodnoty:

a) záhrady	1,32 €/m²
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (okrem ostatných plôch podľa odseku 1),	1,32 €/m²
c) stavebné pozemky	13,27 €/m²

(4) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku, určenej správcom dane vo výške **0,0346 €/m²**. Hodnota pozemku **0,0346 €/m²** sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,	1,05 %
b) záhrady,	0,50 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),	0,50 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	1,25 %
e) stavebné pozemky.	0,50 %

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona nasledovne:

a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,07 €/m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,30 €/m²
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	0,40 €/m²
d) samostatne stojace garáže,	0,20 €/m²
e) stavby hromadných garáží,	0,20 €/m²
f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,40 €/m²

¹ Príloha č. 2 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	0,70 €/m²
h) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g)	0,30 €/m²

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške **0,04 €**.

§ 5

Daň za psa

Sadzba dane je **12,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

§ 6

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to miestne a účelové cesty, chodníky, parky, plochy zelene a námestia. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia, stavebného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií a umiestnenie skládky.

(3) Obec Nemcovce určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň vo výške **0,33 €**.

(4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

§ 7

Spoločné ustanovenie pre miestne dane

Ak je daňová povinnosť daňovníka na dani z nehnuteľností a dani za psa nižšia ako **2,00 €** v úhrne, správca dane takúto daň vyrubovať nebude.

III. ČASŤ POPLATOK

§ 8

Platiteľ

(1) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí platiteľ, ktorým je

- a) vlastníkom nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

(2) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

§ 9 Sadzba poplatku

Sadzba poplatku je

- a) **25,00 €** za osobu a kalendárny rok pre poplatníkov so zavedeným paušálnym kalendárovým systémom zberu komunálneho odpadu,
- b) **0,03 €** za jeden liter alebo dm³ komunálnych odpadov pre poplatníkov so zavedeným neváženým množstvovým zberom komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu,
- c) za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu **0,015 €** za jeden kilogram drobných stavebných odpadov.

§ 10 Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

(1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť len poplatníkovi, ktorý už zaplatil celý poplatok (nie len niektorú splátku) a počas zdaňovacieho obdobia sa odhlási z trvalého alebo prechodného pobytu v obci Nemcovce. O vrátenie poplatku musí poplatník podať písomnú žiadosť, a to do 30 dní od zrušenia trvalého alebo prechodného pobytu. Obec poplatníkovi vráti alikvotnú časť poplatku podľa počtu dní zostávajúcich do konca zdaňovacieho obdobia.

(2) Obec poplatok zníži o 50 % ak poplatník obci preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržoval na území obce, a to na základe podkladov:

- a) čestné prehlásenie o počte dní, počas ktorých sa v obci nezdržoval, ak ide o poplatníka pracujúceho v zahraničí,
- b) potvrdenie od zamestnávateľa o zamestnaní.

(3) Ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup².

(4) Obec Nemcovce vráti, zníži alebo odpustí poplatok len tomu poplatníkovi, ktorý splní podmienky podľa tohto nariadenia a voči ktorému obec neevduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.

IV. ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 11 Spoločné ustanovenia k elektronickým službám

(1) Obec Nemcovce v súlade s § 98b ods. 7 zákona určuje, že daňovému subjektu bude oznámenie o výške dane a oznámenie o výške poplatku zasielať v prípade, ak daňový subjekt obci Nemcovce udolí súhlas so zaslaním oznámenia. Oznámenie podľa prvej vety sa daňovému subjektu posieľa na emailovú adresu, ktorú daňový subjekt určil v súhlase so zaslaním oznámenia.

(2) V oznámení o výške dane a oznámení o výške poplatku obec uvedie:

- a) výšku dane a výšku poplatku,

² § 73a zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 221/2019 Z. z.; § 157 zákona č. 245/2008 Z. z. v znení zákona č. 221/2019 Z. z.

- b) lehotu na úhradu dane a poplatku; daň a poplatok môžu byť obcou Nemcovce určené aj v splátkach,
- c) spôsob úhrady dane a poplatku.

(3) Za účelom ochrany zasielaných oznámení obec určuje, že daňový subjekt je povinný používať takú emailovú adresu, do ktorej má prístup len tento daňový subjekt.

§ 12 **Záverečné ustanovenia**

(1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Nemcovciach dňa
uznesením č.

(2) Toto nariadenie ruší:

- Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemcovce č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválené dňa 16.12.2019,
- Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválený dňa 12.12.2020,
- Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválený dňa 04.12.2024.

(3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

Návrh

.....

Jozef Bača
starosta