

-odpis-

N 14/2025
Nz 5230/2025
NCRIs 5355/2025

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 12.02.2025 /dvanásteho februára dvetisícdvadsaťpäť/.

--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: -----

--- 1. **Alena Rešetárová** r. Martinková, _____, trvale bytom _____, občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP č. -----

--- 2. **Vladimír Mihok** r. Mihok, nar. _____ trvale bytom _____, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. -----

v ďalšom texte ako predávajúci -----

--- 3. **Obec Nemcovce**, IČO: 00327506, so sídlom 082 12 Nemcovce 93, ktorú zastupuje starosta obce **Jozef Bača** r. Bača, nar. _____, trvale bytom _____, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. -----

_____, a ktorý oprávnenie konať za obec preukázal Osvedčením o zvolení za starostu obce Nemcovce zo dňa 28.11.2022 -----

v ďalšom texte ako kupujúci -----

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: -----

----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Predávajúca Alena Rešetárová r. Martinková vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Nemcovce** v **LV 379** KN-C 219/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m², pod B 1 v celosti. -----

--- II. Predávajúci Vladimír Mihok vyhlasuje, že vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Nemcovce** v **LV 483** KN-C 217 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m², KN-C 218 – záhrada o výmere 1459 m², pod B 1 v celosti. -----

--- III. Geometrickým plánom firmy GEOMAP Hriško Štefan, číslo plánu 31/2024, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-480/24: -----

--- a./ pozemok v katastrálnom území **Nemcovce** v **LV 379** KN-C 219/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m², bol zameraný a rozdelený tak, že z neho boli vytvorené dve nové parcely KN-C 219/1 – zastavaná plocha o výmere 266 m², KN-C 219/3 – zastavaná plocha o výmere 5 m² -----

--- b./ pozemky v katastrálnom území **Nemcovce** v **LV 483** KN-C 217 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m², KN-C 218 – záhrada o výmere 1459 m², boli zamerané a rozdelené tak, že z parcely KN-C 217 boli vytvorené dve nové parcely KN-C 217/1 – zastavaná plocha o výmere 723 m², KN-C 217/2 – zastavaná plocha o výmere 3 m² a z parcely KN-C 218 boli vytvorené dve nové parcely KN-C 218/1 – záhrada o výmere 1452 m² a KN-C 218/2 – záhrada o výmere 7 m² -----

- IV. Vyššie menovaní predávajúci, týmto odpredávajú kupujúcemu, Obci Nemcovce pozemky v kat. území **Nemcovce** takto: -----
- a./ predávajúca Alena Rešetárová r. Martinková pozemok v **LV 379** novovytvorenú parcelu zameranú na geometrickom pláne firmy GEOMAP Hriško Štefan, číslo plánu 31/2024, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-480/24, ako KN-C 219/3 – zastavaná plocha o výmere 5 m², pod B 1 v celosti-
- b./ predávajúci Vladimír Mihok pozemky v **LV 483** novovytvorené parcely zamerané na geometrickom pláne firmy GEOMAP Hriško Štefan, číslo plánu 31/2024, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-480/24, ako KN-C 217/2 – zastavaná plocha o výmere 3 m² a KN-C 218/2 – záhrada o výmere 7 m², pod B 1 v celosti-----
- V. Kupujúci, Obec Nemcovce, v zastúpení starostom obce, pozemky uvedené v bode IV. zmluvy od predávajúcich kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 151,- EUR /stopäťdesiat jeden eur/ -----
- VI. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu, t.j. Alene Rešetárovej r. Martinkovej sumu ,- EUR a Vladimírovi Mihokovi sumu ,- EUR, Obec Nemcovce vyplatí v hotovosti v lehote do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.-----
- VII. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu V. a bodu VI. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -----
- VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky v zastavanom území obce, ktoré slúžia ako chodník pri miestnej komunikácii.-----
- IX. Zmluvné strany vzali na vedomie, že v časti „C“ LV 379 kat. územia Nemcovce je zapísaná ťarcha, ktorá sa týka aj prevádzanej parcely KN-C 219/3, a to V 4291/2017 – Zmluva o zriadení záložného práva č. 5130911841 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemok registra CKN 219/1, 219/2, 220 a stavba rodinný dom s.č. 43 na pozemku registra CKN 219/2, vklad povolený dňa 11.09.2017. -----
- X. Účastníci zmluvy k návrhu na vklad vlastníckeho práva pripájajú od záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne, a.s., listinu zo dňa 12.06.2024 – Vzdanie sa časti záložného práva a žiadosť o výmaz časti záložného práva, v ktorej sa banka vzdáva záložného práva zapísaného pod číslom V 4291/2017 k časti zálohu, a to k pozemku v kat. území Nemcovce, ktorý je zameraný na geometrickom pláne č. 31/2024, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-480/24, ako KN-C 219/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m². Z uvedeného dôvodu sa táto parcela prevádza na kupujúceho bez tiarch.-----
- XI. Zmluvné strany vzali na vedomie, že v časti „C“ LV 483 kat. územia Nemcovce je zapísaná ťarcha, ktorá sa však týka iba rodinného domu súp.č. 44 a nie prevádzaných parciel KN-C 217/2, 218/2. -----
- XII. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nemajú žiadne iné ťarchy, kupujúci Obec Nemcovce vyhlasuje, že kupované nehnuteľnosti pozná. -----
- XIII. Obec Nemcovce, v zastúpení starostom obce, vyhlasuje, že kúpa pozemkov podľa tejto zmluvy bola za Obec Nemcovce schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Nemcovce dňa 15.11.2024, v Uznesení č. 11-15.11.2024. -----
- XIV. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a následným zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Nemcovce. Potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy bude predložené k návrhu na vklad vlastníckeho

-tretia strana-

práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. - -

- - - XV. Všetky náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Obec Nemcovce. - - - - -

- - - XVI. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. -

- - - O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali. - - - - -

- - - - - Alena Rešetárová v.r. - - - - - Vladimír Mihok v.r. - - - - -

- - - - - Jozef Bača v.r. - - - - -

- - - - - JUDr. Vladimír Čuchta v.r. - - - - -

- - - - - M.P. - - - - -

- - - Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 5230/2025 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu. - - - - -

- - - Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 12.02.2025 /dvanásteho februára dvetisícdvadsaťpäť/. - - - - -

notár





JUDE VLAD
TA *
JULY 1977