

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 27.10.2016, (slovom dvadsiatehosiedmeho októbra dvetisícšesťnásť).-----

---- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

---- 1./ **Obec Nemcovce**, so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Nemcovce, IČO: 00327506, zastúpená starostom obce: Ing. Jozefom Pavukom r. Pavuk, nar. 20.09.1959, ~~bytom Nemcovce 74, číslo OP: EA 529288,~~-----

- v ďalšom texte predávajúci,-----

---- 2./ **Ing. Ľubomír Gimera r.Gimera**, nar.02.01.1958, ~~bytom Nemcovce 63, č.OP EA 872811~~-----

---- 3./ **Viera Gimerová r.Šimová**, nar.01.09.1977, ~~bytom Nemcovce 63, č.OP EZ 205543~~-----

- v ďalšom texte kupujúci,-----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, ktorých osobne a menom nepoznám a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva

--- I. Predávajúca Obec Nemcovce sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v kat.úz. **Nemcovce** na LV č.582 parcela KN E 774/3 ostatné plochy 120 m2 v podiele pod B 1 v celosti.-----

----- Na podklade GP č.z. 36484172-50/2014 overeného pod č.G1-1529/2014 bol z parcely KN E 774/3 ostatné plochy 120 m2 vytvorený stav nový parcela KN E 774/3 ostatné plochy 80 m2 a novovytvorená parcela KN C 126 záhrady 40 m2.-----

--- II. Predávajúca Obec Nemcovce odpredáva týmto novovytvorenú parcelu KN C 126 záhrady 40 m2 v celosti vytvorenú na podklade GP č. 36484172-50/2014 do vlastníctva kupujúcich manželov Ing. Ľubomíra Gimera r.Gimera a manželky Viery Gimerovej r.Šimovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 26,40 EUR slovom dvadsaťšesť eur štyridsať centov, ktorá kúpna cena bude vyplatená v hotovosti v celosti do pokladne Obecného úradu Nemcovce v lehote do 31.10.2016.-----

----- III. Kupujúci Ing. Ľubomír Gimera r.Gimera a manželka Viera Gimerová r.Šimová nehnuteľnosť v bode II. opísanú v celosti týmto odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

----- IV. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v kat.úz. **Nemcovce** novovytvorená parcela KN C 126 záhrady 40 m2 v celosti vytvorená na podklade GP č.z. 36484172-50/2014 overeného pod č.G1-1529/2014 z parcely KN E 774/3 na LV č.582 pod B 1 v celosti.-----

-----V. Kupujúci predmet kúpy dobre poznajú, vykonali obhliadku odkupovanej nehnuteľností a vstupujú do úžitku nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy.-----

---- IV. Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností.-
---- V mene predávajúceho bola kúpa nehnuteľnosti schválená uznesením č.16/1 zo
dňa 17.10.2016 obecným zastupiteľstvom Obce Nemcovce. -----

---- V. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platob-
nými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----- Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci. -----

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána
Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na
zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení
vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

--- VI. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými
prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí
vkladu do katastra nehnuteľností. -----

— Podľa Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov dávame pre účely
kúpnej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmú
nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice
podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

----- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle,
zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si
prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne
podpísaná. -----

----- V Prešove, 27.10.2016 -----

Notár

Účastníci

JUDr. Ján Marušin v.r.

Obec Nemcovce M.P.

Jozef Pavuk v.r.

Ing. Ľubomír Gimera r.Gimera v.r.

Viera Gimerová r.Šimová v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na
Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod
značkou N 626/2016, Nz 39652/2016 a NCRls 40584/2016. -----

V Prešove, 27.10.2016



Notár