

**Zápisnica z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ižipovce  
zo dňa 18.09.2024 o 17:00 na obecnom úrade v Ižipovciach**

**Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Učenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Lanové - dohoda
5. Lanové – Zmena a doplnky UPN O
6. Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov – vyhodnotenie
7. Rôzne
8. Záver

**Prítomní:**

Starostka obce: Zuzana Fedáková

Poslanci: Pavel Krištofík, Michal Guráň, Katarína Janeková, Monika Kostolná

Hlavná kontrolórka : Mgr. Lucia Pažitná

Hostia: -

**1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce, Zuzana Fedáková, privítala prítomných a otvorila zasadnutie

**2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Za zapisovateľku bola navrhnutá Monika Kostolná a za overovateľov zápisnice Katarína Janeková a Michal Guráň

(Uzn. č. 1)

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Pani starostka oboznámila prítomných s programom, ktorý poslanci schválili bez pripomienok a zmien.

(Uzn. č. 2)

**4. Lanové - dohoda**

Pani starostka predložila poslancom dohodu o urovnaní medzi obcou a vlastníkmi pozemkov v časti Lanové. Dohoda bola konzultovaná s protistranou, ktorá navrhla nasledovnú zmenu v Čl. IV Spôsob urovnania, ods. 2:

Pôvodné znenie:

Účastník 2 a Účastník 3 sa zaväzujú najneskôr do 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody všetkými Účastníkmi dohody vziať Žiadosť o predbežné prerokovanie v celom rozsahu späť s tým, že požadovaného prerokovania nároku na náhradu škody sa nedomáhajú a jeho prerokovanie nepožadujú, pričom nepožadujú ani náhradu škody od Účastníka 1; v prípade nesplnenia povinnosti podľa tejto vety na späťvzatie Žiadosti o predbežné prerokovanie, Účastník 2 a Účastník 3 nežiadajú od Účastníka 1 dodržanie postupu podľa Zákona a ani vybavenie Žiadosti o predbežné prerokovanie.

Zmena požadovaná vlastníkmi pozemkov Lanové:

Účastník 2 a Účastník 3 sa nedomáhajú a ani nebudú domáhať prerokovania nároku na náhradu

škody v zmysle Žiadosti o predbežné prerokovanie a jeho prerokovanie uplatnené na základe Žiadosti o predbežné prerokovanie nepožadujú, pričom nepožadujú ani náhradu škody od Účastníka 1 uplatnenú na základe Žiadosti o predbežné prerokovanie a vzdávajú sa všetkých práv a nárokov uplatnených a vyplývajúcich im zo Žiadosti o predbežné prerokovanie; Účastník 2 a Účastník 3 nežiadajú od Účastníka 1 dodržanie postupu podľa Zákona a ani vybavenie Žiadosti o predbežné prerokovanie.

Poslanci vyjadrili pochybnosti, či si hore uvedenou zmenou nesnažia vlastníci pozemkov v časti Lanové ponechať možnosť žalovať obec o náhradu škody kedykoľvek v budúcnosti v prípade, že zmeny a doplnky UPN O nebudú podľa ich predstáv, prípadne keď rozšírenie územného plánu obce bude zastavené / neodsúhlasené z moci iných inštitúcií ako obce Ižipovce. Poslanci žiadajú podrobnú konzultáciu tohto bodu s právnikom.

Zároveň termín začatia konania na vypracovanie nového Územného plánu – 31.12.2024 (Čl. IV bod 3) je podľa poslancov príliš skoro, keďže na začatie konania je potrebné, aby bola dohoda o urovaní podpísaná všetkými vlastníkami pozemkov. Termín by mal byť závislý od posledného podpisu dohody, aby mala obec dostatok času na výberové konanie a prípravu konania.

(Uzn. č. 3)

### **5. Lanové – Zmena a doplnky UPN O**

Občianske združenie Ižipovce - Lanové podalo žiadosť o zmeny a doplnky územného plánu obce Ižipovce, v ktorej žiadajú na parcelách č. 1088/1-8, 1087/1-6, 1089/1-6 a 1090/1-6 zmeniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie.

Keďže ešte nie je doriešený predchádzajúci bod – dohoda o urovaní, navrhujú poslanci žiadosť zobrať na vedomie a odpísať OZ Lanové, že sa žiadosťou bude obecné zastupiteľstvo zaoberať po podpísaní dohôd o urovaní všetkými vlastníkami horeuvedených pozemkov.

(Uzn. č. 4)

### **6. Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov - vyhodnotenie**

K verejnej obchodnej súťaži bola doručená jedna ponuka. Ponuka od Karola Kostolného bola otvorená dňa 11.9.2024 komisiou v zložení K. Janeková, P. Krištofik a M. Guráň. Navrhovateľ splnil všetky podmienky a navrhol nájomné vo výške 33 € mesačne. Prenajímaný priestor bude využívať na súkromnú zbierku starej počítačovej a inej techniky.

Poslanci poverili starostku vypracovaním a podpísaním zmluvy s víťazom verejnej obchodnej súťaže

(Uzn. č. 5)

### **7. Rôzne**

Osadenie spomaľovačov na obecnej komunikácii – vzhľadom na výstavbu v obci navrhuje starostka neosadzovať spomaľovače, ktoré by boli v krátkej dobe zničené. Navrhuje osadenie značiek zákaz stáť na ceste (parcela č. 395). Odstavené vozidlá ohrozujú plynulosť premávky.

Poslanec Michal Guráň navrhuje na bránu hasičskej zbrojnice nalepiť značku zákaz parkovania / zákaz zastavenia. Parkujúce autá blokujú výjazd.

Elektroodpad bol odvezený z obce - príjem 23 €.

Poslankyňa Monika Kostolná žiada o preverenie, či cesty na parcelách č. 1152/2 a 1121/1 majú stavebné povolenie. Podľa katastra sa jedná o ornú pôdu, na ktorej nie je dovolené stavať. Treba vyzvať vlastníkov na nápravu.

Na obec bola doručená žiadosť od Slavomíra Guráňa, Ižipovce č. 1 o odpustenie poplatku za komunálny odpad. V uvedenej nehnuteľnosti nik trvale nebýva. Je potrebné skontrolovať, či vo VZN je uvedená možnosť odpustiť poplatok za komunálny odpad.

Poslankyňa Monika Kostolná navrhuje zmeniť VZN o poplatkoch za komunálne odpady. Terajší spôsob nie je spravodlivý. 4-členná rodina s trvalým pobytom v obci platí 48 € ročne a zväčša nenaplní ani jednu smetnú nádobu mesačne. Vlastníci chát, chalúp (ktoré často využívajú na prenájmanie) platia 25 € ročne a pritom majú niektorí mesačne aj 3-4 smetné nádoby na vývoz. Poslankyňa navrhuje množstevný zber. Niektorí poslanci vyjadrili obavu, že sa smeti budú vyhadzovať do prírody, prípadne prevážať a vyhadzovať v iných katastroch. Bude vypracovaná správa, ktorá nehnuteľnosť mala koľko smetných nádob a aké sú náklady na odvoz v porovnaní s vybranými poplatkami. Následne bude diskutované o zmene VZN.

Sadenie stromov – za vyrúbané stromy je potrebné vysadiť 25 nových stromov. Bude brigáda a stromy budú vysadené na cintoríne.

### **8. Záver**

Pani starostka sa poďakovala prítomným za účasť a ukončila 10. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Monika Kostolná

## **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje UZNESENIA 10. riadneho zasadnutia obce Ižipovce:**

### **Uznesenie č. 1**

Za overovateľov zápisnice boli určení Katarína Janeková a Michal Guráň a za zapisovateľa Monika Kostolná.

Výsledky hlasovania :

Za : 4

Proti : 0

Zdržali sa : 0

### **Uznesenie č. 2**

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania 10. riadneho zasadnutia OZ

Výsledky hlasovania :

Za : 4

Proti : 0

Zdržali sa : 0

### **Uznesenie č. 3**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce prekonzultovať s právnikom nasledovné body dohody o urovaní:

a) Čl. IV Spôsob urovnania, ods. 2 – či zmena požadovaná vlastníckmi pozemkov časti Lanové im nedáva možnosť žalovať obec v budúcnosti ak nastanú skutočnosti, ktoré obec Ižipovce nemôže ovplyvniť

b) Čl. IV Spôsob urovnania, ods. 3 – termín začatia konania na vypracovanie nového Územného plánu.

Výsledky hlasovania :

Za : 4

Proti : 0

Zdržali sa : 0

### **Uznesenie č. 4**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Občianskeho združenia Ižipovce – Lanové o zmeny a doplnky územného plánu obce Ižipovce.

Výsledky hlasovania :

Za : 4

Proti : 0

Zdržali sa : 0

### **Uznesenie č. 5**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce vypracovaním a podpísaním nájomnej dohody s víťazom verejnej obchodnej súťaže, Karolom Kostolným, podľa predloženého návrhu.

Výsledky hlasovania :

Za : 3 (Katarína Janeková, Michal Guráň, Pavel Krištofik)

Proti : 0

Zdržali sa : 1 (Monika Kostolná)



*Fedáková*  
Mgr. Zuzana Fedáková, MBA  
starostka obce Ižipovce

Overovatelia :

Katarína Janeková .....

Michal Guráň .....