OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2026/085896-002/CHI

V Prešove 11.09.2026

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Mošurov

z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon")

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Mošurov, kód katastrálneho územia 838 594

z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Dôvody nariadenia pozemkových úprav

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Mošurov, nakoľko vláda SR svojím uznesením č. 358/2019 z 21. 08. 2019 schválila návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR, alternatíva 30 rokov, uznesením č. 288 z 1.07.2026 schválila katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2027, v ktorých sa majú zrealizovať pozemkové úpravy z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a medzi ktoré, ako vyplýva zo zoznamu katastrálnych území k uzneseniu č. 288 (ďalej len „zoznam"), komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej len „komisia") zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR") zaradila dané katastrálne územie Mošurov.

Komisia vypracovala predmetný zoznam katastrálnych území s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území vychádzajúcim z troch skupín kritérií: všeobecných povinných kritérií (tzv. „vlastníckych"), odborných výberových kritérií rezortných (tzv. „užívacích") a odborných výberových kritérií mimorezortných (v pomere 1:1:1).

Katastrálne územie Mošurov, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname uvedené pod poradovým číslom **67 s celkovým počtom bodov 255.**

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých (§ 7 ods. 2 zákona).

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak (§ 3 ods. 1, 2 zákona).

Navrhovaný obvod pozemkových úprav a obvod pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Mošurov je vyznačený v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností (špecifické podmienky), zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarať odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona).

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 ods. 1, 3 zákona)

a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) Slovenský pozemkový fond
f) správca,
g) obec alebo vyšší územný celok.
h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až d).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie

bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona).

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 Správneho poriadku).

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a svojom webovom sídle a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie aj na úradnej tabuli obce Mošurov a jej webovom sídle a to po dobu 30 dní.

Okresný úrad Prešov
41

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Príloha
Mapový podklad - grafické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav a obvodu pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Mošurov

Zverejnené dňa:	
Miesto zverejnenia/pečiatka/:	
Podpis zamestnanca zabezpečujúceho zverejnenie:	

Obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Mošurov

Obec: Mošurov
Okres: Prešov
Katastrálne územie: Mošurov

Legenda:

- hranica obvodu pozemkových úprav
- hranica parcely C-KN
- hranica parcely E-KN

Mierka: 1:20000

Mapová príloha k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav

Správny orgán: Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10
Informačný systém katastra nehnuteľností Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky