



# **OBEC SPIŠSKÝ HRUŠOV č. 216, 053 63**

## **OZNAM**

Oznamujeme občanom, ktorí nadobudli nehnuteľnosť do vlastníctva v roku 2020, aby nezabudli na plnenie daňovej povinnosti a svoje daňové priznanie podali do **31. 01. 2021**.

Do toho istého termínu je potrebné podať priznanie k dani za psa (V. oddiel tlačiva).

Tlačivo je možné stiahnuť s webového sídla: <https://www.mfsr.sk/sk/dane-cla-uctovnictvo/priame-dane/miestne-dane-poplatky/vzory-tlaciv/vzory-danovych-priznani-k-dani-z-nehnutelnosti-miestnym-daniam/>

Prílohami k daňovému priznaniu za nehnuteľnosť sú:

- fotokópia rozhodnutia o zápise nehnuteľnosti do katastra, ktoré vydal Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
- fotokópia prednej strany zmluvy, ktorou bola nehnuteľnosť nadobudnutá.

**Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je povinný podať každý daňovník, ktorému vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľností.**

**Zákon o miestnych daniach rozlišuje:**

- priznanie k dani z nehnuteľností, a
- čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností.

**Priznanie k dani z nehnuteľností podáva daňovník:**

- pri prvom vzniku daňovej povinnosti, to znamená, že daňové priznanie podáva správcovi dane prvýkrát.

**Čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností podáva daňovník:**

- v prípade, ak sa stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti,
- v prípade, ak dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru,
- pri zániku vlastníctva, správy, nájmu alebo užívania nehnuteľností.

V prípade, ak daňovník v minulosti už podal daňové priznanie k dani z nehnuteľností, napr. podal daňové priznanie na rok 2020 a nič sa po podanom daňovom priznaní nezmenilo, nie je povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností na ďalšie roky. Ak by u daňovníka nastali vyššie uvedené zmeny, napr. ak sa stane vlastníkom ďalšej nehnuteľnosti, podá čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností.

**Lehota na podanie priznania k dani z nehnuteľnosti na rok 2021 je do 31. januára 2021, avšak nakoľko tento deň pripadne na nedeľu, termín na podanie daňového priznania je 1. február 2021.**

**Daňová povinnosť k dani z nehnuteľností vzniká daňovníkovi 1. januára 2021, ak sa v roku 2020 (v rozmedzí dátumov od 2.1.2020 do 1.1.2021 vrátane) stal:**

- vlastníkom,
  - správcom,
  - nájomcom, alebo
  - užívateľom,
- nehnutelnosti, ktorá je predmetom dane.

Daňové priznanie spolu s prílohami môžete zaslať poštou na adresu: OcÚ Spišský Hrušov, 053 63 Spišský Hrušov 261, príp. podať elektronicky na e-mail: [sphrusov@levonetmail.sk](mailto:sphrusov@levonetmail.sk).