

Kúpna zmluva

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Spišský Hrušov

Spišský Hrušov 216

053 63 Spišský Hrušov

IČO : 36 193 721

DIČ: 2020717864

-v zast. Elena Franková, starostka obce

-bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK67 5600 0000 0034 0091 2002

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

BIO-plus, s. r. o., Spišská Nová Ves

sídlo: 053 63 Spišský Hrušov 195

IČO: 36 183 628

DIČ: 2020033356

-spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka č. 10286/V

-v zastúpení: Ing. Martina Nemcová, konateľ

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

I.

Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v katastrálnom území: Spišský Hrušov, obec: Spišský Hrušov, okres: Spišská Nová Ves, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, vedeného u Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, v registri „C“, a to:

- pozemok – parcela č. 219, vo výmere: 698 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celosti.

Na nehnuteľnosti nie sú zapísané žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Hrušove na svojom zasadnutí dňa 30.9.2015, č. uznesenia 55/15 schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti popísanej v čl. I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 13,- EUR / m² do výlučného vlastníctva v prospech kupujúceho.

Nehnuteľnosť popísanú v čl. I. tejto zmluvy predávajúci odpredáva.

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v celosti, bez akýchkoľvek ťarch a obmedzení a v stave, v akom sa v prírode k dnešnému dňu nachádza.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy riadne oboznámil.

Predávajúci prehlasuje, že k odovzdaniu a prevzatíu pozemku dôjde do dvoch dní od zaplattenia celej kúpnej ceny.

III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť je určená dohodou zmluvných strán spolu v sume: 13,- EUR /m2, t.j. za 698 m2 je cena v sume: 9 074,- EUR, slovom: deväťtisíc sedemdesiatštyri eur.

Kúpna cena bude uhradená do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

IV.

Podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, je potrebné, aby predmetná kúpna zmluva bola povinne zverejnená a preto zmluva nadobudne účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci, a to najneskôr do 7. dní po úhrade celej kúpnej ceny a uhradí všetky náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Právne účinky z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, o povolení vkladu.

V.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, kúpna zmluva neodporuje zákonu a ani zákon neobchádza a obsah kúpnej zmluvy sa neprieči dobrým mravom, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Spišský Hrušov
-v zast. Elena Franková, starostka obce

BIO-plus, s. r. o., Spišská Nová Ves
053 63 Spišský Hrušov 195
-v zast. Ing. Martina Nemcová, konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 11/198 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj Elena Franková
rodné číslo 580726/6044 trvalý pobyt Spišský Hrušov 195
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 168/2015
Príloha: EP 505 751
Fotografická osoba preukázaná 8.12.2015
Obec Spišský Hrušov, dňa

V Spišskom Hrušove dňa 8.12.2015

