

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v zn. nesl. predp.
medzi zmluvnými stranami:



Predávajúci:

Obec Spišský Hrušov
IČO: 00 329 606
So sídlom Spišský Hrušov 216, 053 63 Spišský Hrušov
Štatutárny orgán: Elena Franková, starostka obce



(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci - manželia:

Meno a priezvisko: Ján Klein
Trvalé bydlisko: Spišský Hrušov 101, 053 63 Spišský Hrušov
Rodné priezvisko: Klein
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Anna Kleinová
Trvalé bydlisko: Spišský Hrušov 101, 053 63 Spišský Hrušov
Rodné priezvisko: Satalová
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, evidovanom Správou katastra Spišská Nová Ves, ako parcela registra KN „E“ č. 70540/17 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 133 m² a ako parcela KN „C“ č. 515/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 169m² (ďalej spolu len ako „nehuteľnosť“), a ako parcela KN „C“ č. 514/1 – záhrady o výmere 568 m² na liste vlastníctva č. 1
2. Geometrickým plánom č. 31/2012, vyhotoveným geodetom Ing. Jurajom Fabianom – GK Fabian, so sídlom 053 02 Klčov 137, dňa 4.12.2012, autorizačne overeným Ing. Ivetou Nagyovou dňa 4.12.2012 a úradne overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 10.12.2012 (ďalej len ako „geometrický plán“), boli z vyššie uvedených nehnuteľností podľa ods. 1 tohto článku, vytvorené nové parcely registra KN „C“ v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, košický kraj.
3. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov dňa 21.1.2013 bola bol Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov č. 5/2013 určená kúpna cena za nehnuteľnosti a to vo výške 1 € za 1 m² (jedno euro za jeden meter štvorcový).

4. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to kupujúcim, ktorí ich nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dojednanú kúpnu cenu. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť vo vlastníctve predávajúceho v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, nasledovne:
- a) Novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 515/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², podľa vyššie uvedeného geometrického plánu vytvorenú z parcely KN „E“ č. 70540/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²
 - b) Novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 515/1 – zastavané plochy a nádvoria o novej výmere 143 m², vzniknutú podľa vyššie uvedeného geometrického plánu odobratím časti výmery z pôvodnej parcely KN „C“ č. 515/1 o pôvodnej výmere 169 m²
 - c) Novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 515/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², podľa vyššie uvedeného geometrického plánu vytvorenú odobratím časti výmery z pôvodnej parcely KN „C“ č. 515/1 o pôvodnej výmere 169 m²
 - d) Parcelu KN „C“ č. 514/1 – záhrady o výmere 568 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vlastníckeho práva špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy a to vo výške 1 € za 1 m². Výmera pripadajúca na predmet prevodu je 870 m², čo predstavuje kúpnu cenu 870 € (osemstosedemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností ako aj všetky poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu nemôže žiadna zmluvná strana jednostranne ukončiť, s výnimkou ak vyjde najavo, že predmet prevodu má právne vady. V takom prípade je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktorým by previedol spoluvlastnícke podiely na tretiu osobu alebo ich akokoľvek zaťažili alebo akokoľvek znížili ich hodnotu podľa tejto zmluvy, v prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy by išlo o porušenie zmluvy, pri ktorom je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúcemu je dobre známy tak technický ako aj právny stav nehnuteľností a to z dôvodu ich dlhodobého užívania a nad rámec toho nie sú vecné bremená, ťarchy, či iné obmedzenia, ktoré by kupujúcemu neboli známe a na ktoré by ho mal predávajúci upozorniť.

Článok IV. Dohoda o splnomocnení

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa navzájom splnomocňujú na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb a iných nezrovnalostí kúpnej zmluvy, jej doplnením, opravou návrhu na vklad, prípadne jeho doplnením, v konaní pred príslušnou Správou katastra, o povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy a že takto udelené splnomocnenia navzájom prijímajú.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom oboma zmluvnými stranami. Ak sa na účinnosť tejto zmluvy vyžaduje jej zverejnenie podľa osobitného predpisu, nadobúda účinnosť podľa tohto osobitného predpisu, ináč ju nadobúda spolu s platnosťou.
3. Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenom v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného príslušnou správou katastra.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 1 rovnopise pre účastníkov zmluvy a 2 rovnopisy pre príslušnú správu katastra.

V Spišskom Hrušove , dňa 07.03.2013

Elena Franková

.....
Predávajúci – Obec Spišský Hrušov
Elena Franková, starostka obce



Elena Franková Anna

.....
Kupujúci