

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v zn. nesk. predp.
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Spišský Hrušov
IČO: 00 329 606
So sídlom Spišský Hrušov 216, 053 63 Spišský Hrušov
Štatutárny orgán: Elena Franková, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jozef Mikolaj, rod. Mikolaj
Trvalé bydlisko: Spišský Hrušov č. 291, 053 63 Spišský Hrušov
Rodné priezvisko: Mikolaj
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: Emília Mikolajová
Trvalé bydlisko: Spišský Hrušov č. 291, 053 63 Spišský Hrušov
Rodné priezvisko: Almášiová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, evidovanom Správou katastra Spišská Nová Ves, ako parcela registra KN „C“ č. 804 – zast. plochy a nádvoria o výmere 132 m² a par. č. 805 – ostatná plocha o výmere 251 m² (ďalej len ako „nehnuteľnosť“).
2. Geometrickým plánom č. 34/2014, vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Kandrikom – GEO-DET so sídlom E.M.Šoltésovej 2760/11 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 41688635 zo dňa 27.06.2014 a úradne overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 27.6.2014 (ďalej len ako „geometrický plán“), boli z časti pôvodnej parcely registra „C“ KN č. 804 a 805, špecifikovanej v ods. 1 tohto článku, vytvorené nové parcely registra KN „C“ v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj.
3. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov dňa 12.02.2015 bol Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov č. 10/15 schválený predaj nehnuteľností kupujúcemu a to na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov dňa 27.3.2015 bola Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov č. 24/15 určená kúpna cena za nehnuteľnosti a to vo výške 1 € za 1 m² (jedno euro za jeden meter štvorcový).

4. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod častí nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho za dojednanú kúpnu cenu. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho – parcely KN „C“ č. 804 - zastavaná plocha vo výmere 132 m² a 805 – ostatná plocha o výmere 251 m², v kat. území Spišský Hrušov, a to tú časť, ktorá podľa vyššie uvedeného geometrického plánu pripadá na novovytvorené parcely KN „C“ č. 798, 804/1 a 804/2 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 133 m².
5. V zmysle uvedeného sa touto kúpnu zmluvou prevádza z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúcich novovytvorená parc. KN „C“ č. 798/2, 804/1 a 805//2 – zastavané plochy a nádvorja, s výmerou 133 m² a s podielom kupujúcich po nadobudnutí vlastníckeho práva: 1/1, čím sa kupujúci stávajú výlučnými vlastníckmi tejto novovytvorenej parcely.

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vlastníckeho práva špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy a to vo výške 1 € za 1 m². Výmera pripadajúca na predmet prevodu je 133 m², čo predstavuje kúpnu cenu 133 € (slovom stotridsaťtri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností ako aj všetky poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu nemôže žiadna zmluvná strana jednostranne ukončiť, s výnimkou ak vyjde najavo, že predmet prevodu má právne vady. V takom prípade sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktorým by previedol spoluvlastnícke podiely na tretiu osobu alebo ich akokoľvek zaťažili alebo akokoľvek znížili ich hodnotu podľa tejto zmluvy, v prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy by išlo o porušenie zmluvy, pri ktorom je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúcim je dobre známy tak technický ako aj právny stav nehnuteľností a to z dôvodu ich dlhodobého užívania a nad rámec toho nie sú vecné bremená, ťarchy, či iné obmedzenia, ktoré by kupujúcim neboli známe a na ktoré by ho mal predávajúci upozorniť.

Článok IV.

Dohoda o splnomocnení

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa navzájom splnomocňujú na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb a iných nezrovnalostí kúpnej zmluvy, jej doplnením, opravou návrhu na vklad, prípadne jeho doplnením, v konaní pred príslušnou Správou katastra, o povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy a že takto udelené splnomocnenia navzájom prijímajú.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom oboma zmluvnými stranami. Ak sa na účinnosť tejto zmluvy vyžaduje jej zverejnenie podľa osobitného predpisu, nadobúda účinnosť podľa tohto osobitného predpisu, ináč ju nadobúda spolu s platnosťou.
3. Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenom v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného príslušnou správou katastra.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 1 rovnopise pre účastníkov zmluvy a 2 rovnopisy pre príslušnú správu katastra.

V Spišskom Hrušove, dňa 13.05.2015



Predávajúci : Obec Spišský Hrušov
Elena Franková, starostka obce



Kupujúci: Jozef Mikolaj
Emília Mikolajová

