

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Článok 1.

Zmluvné strany

Zamieňajúci v 1. rade: Obec Spišský Hrušov

Sídlo: Spišský Hrušov 216, 053 63 Spišský Hrušov

IČO: 00329606

DIČ: 2020717864

IBAN: SK67 5600 0000 0034 0091 2002

Zastúpený: Mgr. Marek Filip - starosta obce

spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len „Zamieňajúci v 1.rade“ a spolu so Zamieňajúcimi v 2.rade, ďalej len „Zmluvné strany“)

a

Zamieňajúce v 2. rade:

1) Meno: Mária Hrobáková, rodená [REDACTED]

narodená: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

spoluvlastnícky podiel 5/8

Občan SR

2) Meno: Mária Horváthová, rodená [REDACTED]

narodená: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

spoluvlastnícky podiel 2/8

Občan SR

IBAN: [REDACTED]

3) Meno: Janka Lešková, rodená [REDACTED]

narodená: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

spoluvlastnícky podiel 1/8

Občan SR

(ďalej len „Zamieňajúce v 2. rade“)

Článok 2.

Preambula

Zmluvné strany majú záujem o zámenu nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve. Zmluvné strany sa preto dohodli na nasledujúcich podmienkach, za ktorých sa bude zámena nehnuteľností realizovať.

Článok 3.

Predmet zámeny

1. **Zamieňajúci v 1. rade** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to novovytvorenej parcely KN-C č. 270/3, zastavaná plocha, o výmere 30 m², zapísanej na LV č. 1 katastra nehnuteľností SR, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi pre katastrálne územie Spišský Hrušov.

2. Zamieňajúce v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, o veľkosti spoluvlastníckych podielov ako je uvedené v čl. 1 tejto zmluvy, a to novovytvorenej parcely KN-C č. 269/4, zastavaná plocha, o výmere 58 m², zapísanej na LV č. 1026 katastra nehnuteľností SR, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi pre katastrálne územie Spišský Hrušov.

3. Zamieňané nehnuteľnosti boli vytvorené na základe Geometrického plánu 29/2024, vyhotoveného geodetom Štefanom Gondom, Slovenská 3, Spišské Vlachy, IČO:40359298, úradne overený dňa 15.04.2024, zodpovedným pracovníkom Ing. Martinou Kedžuchovou.

Článok 4.

Predmet Zmluvy

1. Zamieňajúci v 1. rade touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k podielom na nehnuteľnosti uvedenej v článku 3. bod 1. tejto zmluvy na Zamieňajúce v 2. rade, pričom Zamieňajúce v 2. rade sa stanú podielovými spoluvlastníkmi tejto nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckych podielov ako sú uvedené v článku 1. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúce v 2. rade touto zmluvou prevádzajú vlastnícke právo k podielom, tak ako sú uvedené v článku 1. tejto zmluvy, na nehnuteľnosti uvedenej v článku 3. bod 2. tejto zmluvy na Zamieňajúceho v 1. rade, pričom Zamieňajúci v 1. rade sa stane výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti.

3. Zamieňajúci v 1. rade sa zaväzuje, pri podpise tejto zmluvy, zaplatiť na účet zamieňajúcich v 2. rade sumu 196,- Eur (slovom: stodeväťdesiatšesť eur), čo predstavuje rozdiel medzi hodnotami zamieňaných nehnuteľností určený dohodou zmluvných strán.

Článok 5.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti si prezreli, že im je známy ich stav a tieto navzájom zamieňajú v stave, v akom sa v prírode nachádzajú, ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňaných nehnuteľnostiach, najmä predať ich tretej osobe, zaťažiť zamieňané nehnuteľnosti záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby.

3. V prípade, ak sa ktorokoľvek z vyhlásení zmluvnej strany podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo v prípade, ak ktorokoľvek zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, tak druhá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, v dôsledku čoho sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si späť to, čo si navzájom na základe tejto zmluvy plnili.

Článok 6.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zámeny

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam v prevádzaných spoluvlastníckych podieloch opísaných v článku 3. tejto zmluvy zmluvné strany nadobudnú až dňom, kedy príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať zamieňajúci v 1. Rade.

3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu zmluvných strán na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmeny tejto Zmluvy sú možná len vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákona 40/1964 Zb. občiansky zákonník v platnom znení.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre účely vkladu do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení obcou v zmysle platných právnych predpisov. Zamieňajúce v 2. rade dávajú výslovný súhlas so zverejnením obsahu tejto zmluvy v zmysle platných právnych ustanovení. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Hrušove, dňa 28.10.2024

Zamieňajúci v 1. rade:

.....
Mgr. Marek Filip – starosta obce

Zamieňajúce v 2. Rade:

.....
Mária Hrobáková, [redacted]
(úradne osvedčený podpis)

.....
Mária Horváthová, [redacted]
(úradne osvedčený podpis)

.....
Janka Lešková, [redacted]
(úradne osvedčený podpis)