

N Á J O M N Á Z M L U V A c.971

uzatvorená medzi nájomcom :

Meno a priezvisko : Gurčíková Agnesa,
Rodné číslo :
Variabilný symbol : 638723397
Adresa : 05363 Spišský Hrušov,

a prenajímateľom

OBEC Spišský Hrušov č.216
IČO:00329606

v zastúpení : Elena Franková, starostka obce

Číslo účtu :3400912002/5600 Bankové spojenie :Dexia Banka Slovensko a.s.

Čl. I.

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska : miestny cintorín v Spišskom Hrušove, vykonávajúci jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č.479/2005 Z.č.z. o pohrebnictve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto :

Hrob.č.	Meno zosnulého	R.Č.	Dát.nar.	Dát.úmrťia
205	Jozef Gurčík			

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku. I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce o prevádzkovaní poriadku pohrebiska (ďalej len VZN). Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného 30.00 Eur za 10 rokov trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN.

2. Najomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy, prip. po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Zmluva je platná od 18.03.2017 do 18.03.2027.

Čl. III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená vo VZN.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b/ sa pohrebisko ruší,

c/ nájomca ani po upozornení neplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade vypovedania nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III. 3. písm.a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a vyvolať krahovú najmu pri mesačnom predoznaní,

a/ keď na hrobové miesto brúsiť,

b/ keď uplynie lehota, na ktorú je hrobové zaplatené,

6. Ak prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III. 3. písm.

c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, vypovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa,

odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do

jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu : ak ho v tejto lehote neodstráni,

po uplynutí vypovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.

7. Ak prenajímateľ oznámí najmu, ktorý je zaplatený, v čl. III. písm. b/

tejto zmluvy a nájomca je známy, vypovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa,

odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu

na mieste s označením, že ide o patročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca

prihlásiť. Po uplynutí vypovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto

informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV.

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a udržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný náležitým spôsobom zabezpečiť bezpečnosť hrobového miesta a označovať prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené vo VZN obce Spišský Hrušov o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia : ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

2. Táto zmluva je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými obojmi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlásujú, že sú si vzájomne, úplne, bez obsahu porozumeli, táto predstavuje ich právo, vôľu a slobodu výberu a nezávislá a uzavretá v tichu ani za jednostranneho tlaku, pričom na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Spišskom Hrušove, dňa 11.12.2017..... V Spišskom Hrušove, dňa 11.12.2017.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

Elena Franková
starostka obce

