

Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Spišský Hrušov
Štatutárny zástupca: Elena Franková, starostka obce
IČO: 00329606
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3400912002/5600

Nájomca: Peter Ludvik, nar.01.06.1988, trvale bytom Sp. Hrušov č. 310
Martin Krupský, nar.10.09.1987, trvalé bytom Sp.Hrušov č.51

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností (nebytových priestorov):

zasadačka šatní OKŠ v Spišskom Hrušove

Prenajímaná plocha predstavuje spolu 80 m² zastavanej plochy.

Článok 3 Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať výlučne pre účely
Fitness centra v dňoch pondelok až sobota v čase: od 09. hod. do 21.00 hod.

Článok 4 Doba platnosti a zánik

Nebytové priestory sa prenájmajú na obdobie od 01.04.2015 na dobu neurčitú.

Nájomný vzťah zaniká:
výpovednou lehotou zo strany prenájímateľa /nájomcu/

Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v
§ 9 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v takom stave
v akom mu tieto boli odovzdané.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je 20,00 € mesačne, vrátane režijných nákladov na elektrickú energiu, vodné, stočné.

Nájomné je splatné k 30.06.2015 a 31.12.2015.

Článok 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom (písomnom) súhlase prenajímateľa.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ, ktorý prenajíma objekt musí dodržiavať podmienky stanovené obecným zastupiteľstvom, t. j. užívať priestory miestnosti OKŠ výlučne pre činnosť fitness centra v obci, ako aj udržiavať priestory v čistote a poriadku pred budovou a okolo nej.

V prípade nedodržania týchto podmienok môže obecné zastupiteľstvo zrušiť túto zmluvu svojím uznesením bez výpovednej lehoty.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.

V Spišskom Hrušove dňa 17.04.2015

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca:
Peter Ludvik

Martin Krupský

Prenajímateľ:
Obec Spišský Hrušov

Elena Franková, starostka obce

