

**D O D A T O K č. 00348/2017-PNZ -P43990/06.01
k nájomnej zmluve č. PNZ-P43990/06.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

statutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obec Spišský Hrušov

Sídlo: Spišský Hrušov, 053 63, okres Spišská Nová Ves

statutárny orgán: Elena Franková – starostka obce

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 3400912002/5600

IČO: 00329606

DIČ: 2020717864

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov tento dodatok č. 00348/2017-PNZ -P43990/06.01 (ďalej len "dodatok") k nájomnej zmluve č. PNZ-P43990/06.00 (ďalej len „nájomná zmluva“):

Čl. II

Dôvodom uzatvorenia dodatku je odpredaj časti prenajímaných parciel na výstavbu rodinných domov v rokoch 2015 a 2016 v súlade s čl. III nájomnej zmluvy.

Čl. III

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je:

- a) úprava prenajímanej výmery za rok 2015 a 2016 na základe žiadosti nájomcu,
- b) zníženie prenajímanej výmery o 5769 m² od 01.01.2017 na základe žiadosti nájomcu,
- c) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015, 2016 a 2017 a nasledovné roky.



Čl. IV

1. Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Spišský Hrušov **za rok 2015 a za rok 2016** sa znižuje postupne podľa povolenia vkladov jednotlivých odpredávaných pozemkov uvedených v nasledovných tabuľkách:

Tabuľka č. 1 – Úprava prenájímanej výmery a výpočet nájomného za rok 2015

p.č.	Parcela C-KN č.	Výmera v m2	Dátum povolenia vkladu v KN	Počet dní od 01.01.2015 do povolenia vkladu	Ročný nájom za 1 m2 pozemku v €	Ročné nájomné za celú výmeru v €	Pomerná časť nájomného za rok 2015 v €
1	979/25	823	23.04.2015	113	**0,10622	87,42	27,06
2	979/26	847	25.03.2015	84		89,97	20,71
3	979/27	844	-	365		89,65	89,65
4.	979/28	847	22.09.2015	265		89,97	65,32
5	979/32	809	-	365		85,93	85,93
6	979/33	810	03.08.2015	215		86,04	50,68
7	979/34	93	-	365		9,88	9,88
8	8982/3	606	-	365		64,37	64,37
9	982/4	812	19.03.2015	78		86,25	18,43
10	982/5	818	25.03.2015	84		86,88	19,99
11	982/6	812	-	365		86,25	86,25
Spolu pred znížením		*8121				862,61	
Zníženie o		4957					
Spolu po znížení		3164			x 0,10622		538,27

* pozri čl. V, bod 1, písm. e) tohto dodatku

**ročná sadzba nájomného dohodnutá nájomnou zmluvou vo výške 3,20 Sk/m2 čo pri konverznom kurze 1 EUR = 30,1260 SKK predstavuje sumu 0,10622 €/m2/rok.

Tabuľka č. 2- Úprava prenájímanej výmery a výpočet nájomného za rok 2016

p.č.	Parcela C-KN č.	Výmera v m2	Dátum povolenia vkladu v KN	Počet dní od 01.01.2016 do povolenia vkladu	Ročný nájom za 1 m2 pozemku v €	Ročné nájomné za celú výmeru v €	Pomerná časť nájomného za rok 2016 v €
3	979/27	844	-	365	0,10622	89,65	89,65
5	979/32	809	-	365		85,93	85,93
7	979/34	93	-	365		9,88	9,88
8	8982/3	606	-	365		64,37	64,37
11	982/6	812	07.01.2016	7		86,25	1,65
Spolu pred znížením		3164				336,08	
Zníženie o		812					
Spolu po znížení		2352			x 0,10622		251,48



2. Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Spišský Hrušov, ktoré zostávajú predmetom nájmu **od 01.01.2017 a nasledovné roky:**

Tabuľka č. 3 – Špecifikácia prenájaných pozemkov a výpočet nájomného za rok 2017

p.č.	Parcela C-KN č.	Výmera v m2	Ročný nájom za 1 m2 pozemku	Nájomného za rok 2017 v €
3	979/27	844	0,10622 €	89,65
5	979/32	809		85,93
7	979/34	93		9,88
8	982/3	606		64,37
Spolu za výmeru		2352	x 0,10622	249,83

3. Celková prenájaná výmera pozemkov sa znižuje o 5769 m2, z toho SR-SPF 5769 m2, NV-SPF 0,0000 m2.
4. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 2352 m2, z toho SR-SPF 2352 m2, NV-SPF 0,0000 m2.

Čl. V

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve a termín úhrady nájomného takto:

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015 je uvedený v tabuľke č. 1, pre rok 2016 v tabuľke č.2, a pre rok 2017 v tabuľke č. 3 (pozri čl. IV).
 - a) **Nájomné za rok 2015 v sume 538,27 EUR**, slovom päťstotridsaťosem eur a dvadsaťsedem centov, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku a to na základe novej faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra č. 7150408889 zo dňa 23.11.2015 v sume 864,73 EUR, ktorá nebola zo strany nájomcu uhradená, bude stornovaná.
 - b) **Nájomné za rok 2016 v sume 251,48 EUR**, slovom dvestopäťdesiatjeden eur a štyridsaťosem centov, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku a to na základe novej faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra č. 7160405832 zo dňa 25.10.2016 vo sume 864,73 EUR, ktorá nebola zo strany nájomcu uhradená, bude stornovaná.
 - c) **Nájomné za rok 2017 v sume 249,83 EUR**, slovom dvestoštyridsaťdeväť eur a osemdesiattri centov, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
 - d) **Nasledujúce roky zaplatí nájomca nájomné vo výške 249,83 EUR**, slovom dvestoštyridsaťdeväť eur a osemdesiattri centov, a v termíne stanovenom v bode 2 tohto článku.



- e) V nájomnej zmluve je podľa čl. II predmetom nájmu výmera 8141 m², správne má byť 8121 m², ide len o chybu v počítaní a zmluva je platná (§37 ods. 3, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov „ďalej len „ObčZ“).

Ročná sadzba nájomného v nájomnej zmluve je dohodnutá vo výške 3,20 Sk/m²/rok, čo predstavovalo ročné nájomné spolu 26.051,- Sk. Pri konverznom kurze 1 EUR = 30,1260 Sk prepočítané nájomné v súčasnosti predstavuje sumu 0,10622 €/m²/rok a nájomcovi boli za výmeru 8141 m² zasielané faktúry vo výške 864,73 €.

Keďže výmere 8121 m² by nájomné predstavovalo sumu 25.987,- Sk, po prepočítaní sumu 862,61 EUR, vznikol od počiatku platnosti nájomnej zmluvy preplatok nájomného v sume 2,12 €/rok a to od r. 2006 do r. 2014.

Podľa 107 § ObčZ právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia sa premlčí za dva roky odo dňa, keď sa oprávnený dozvie, že došlo k bezdôvodnému obohateniu, zmluvné strany prehlasujú, že považujú v tejto veci finančné nároky za vysporiadané, pretože:

- splátkam nájomného za r. od 2006 do r. 2014 uplynula premlčacia lehota,
- za roky 2015 a 2016 nájomca neuhradil faktúry zaslané prenajímateľom (pozri bod 1 a 2 tohto článku), teda k preplatku nájomného nedošlo. Nájomcovi za roky 2015 a 2016 bola vo výpočte nájomného v zmysle tohto dodatku zohľadnená správna výmera prenajímaných pozemkov.

- 2 **Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté nájomnou zmluvou v sume 0,10622 €/m²/rok jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka.** Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: IBAN SK 35 8180 0000 0070 0000 1638, variabilný symbol 4344399006 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve a jej dodatkov.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.



6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa 27 APR. 2017

V Spišskom Hrušove, dňa 7.2.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

Elena Franková
starostka obce

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa



SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND

