

Zmluva o dielo

uzavretá podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka (*d'alej len „zmluva“*)

Článok 1

ZMLUVNE STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ: **Obec Spišský Hrušov**
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Tkáčová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK67 5600 0000 0034 0091 2002
IČO: 00329606
DIČ: 2020717864
(*d'alej len „Objednávateľ“*)

1.2. ZHOTOVITEĽ: **ARLAND, s.r.o.**
Zastúpený: Ing.arch. Lukáš Mihalko, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK 73 0200 0000 0020 2721 7153
IČO: 36 594 962
DIČ: 2022033563
DIČ DPH: SK2022033563
(*d'alej len „Zhotoviteľ“*)

Článok 2

PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je:

a) záväzok **Zhotoviteľa**, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná dielo - „**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu s názvom: Výstavba telocvične v obci Spišský Hrušov**“ (*d'alej len „Dielo“*) a

b) záväzok **Objednávateľa**, že

- počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní podkladov a údajov k pozemkom, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a včas oznámi Zhotoviteľovi svoje požiadavky na obsah a formu diela. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi bezodkladne.

- zhotovené dielo prevezme v dohodnutom termíne a mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzдание diela a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Článok 3

ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1. Dielo bude spracované v rozsahu:

- a) kompletná projektová dokumentácia pre územné konanie;
- b) kompletná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- c) dokumentácia pre realizáciu stavby.

- 3.2. Projektová dokumentácia bude dodaná v počte 6 paré v tlačenej forme a v elektronickej forme na CD nosiči vo formáte pdf a dwg. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 3.3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a koordinovaná a odsúhlasená objednávateľom.
- 3.4. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje, že bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy – technické normy, bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých organizácií.

Článok 4

TERMÍN DODANIA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ dielo vypracuje a dodá v týchto termínoch:
- Projektová dokumentácia pre územné konanie: **do 30.06.2020**
 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a dokumentácia pre realizáciu stavby: **najneskôr do termínu uvedeného vo výzve na predkladanie žiadostí o NFP** (výzva ku podpisu tejto zmluvy ešte nebola vyhlásená).
- 4.2. O odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela uvedených v bode č. 4.1. tejto zmluvy budú vyhotovené písomné zápisnice o prevzatí a odovzdaní diela, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami v deň ukončenia odovzdávacieho konania. Skutočnosť, že objednávateľ podpíše písomnú zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela neznamená, že dielo je bez väd, nedorobkov alebo prípadných iných nedostatkov.
- 4.3. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vykonať dielo, ak:
- je dielo vykonané riadne, včas a bez závad,
 - je dielo vykonané v súlade so špecifikáciou diela podľa pokynov objednávateľa a v súlade s platnými právnymi a technickými normami,
 - dôjde k odovzdaniu diela na základe písomnej zápisnice o prevzatí a odovzdaní diela podpísanej oboma zmluvnými stranami.

Článok 5

CENA A PLATOBNE PODMIENKY

5.1. Cena za zhotovenie diela je výsledkom cenovej ponuky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške:

| | | |
|----------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Cena bez DPH 16.500,00 € | DPH 20% 3.300,00 € | Cena s DPH 19.800,00 € |
| Z toho: | | |
| <u>Projekt pre ÚR:</u> | | |
| 2000,- € bez DPH | DPH 20% | 2400 € s DPH |
| <u>Projekt pre SP a RS</u> | | |
| 14 500 € bez DPH | DPH 20% | 17 400 € s DPH |

- 5.2. Cena za dielo je konečná. Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 5.3. V cene projektu je zahrnutý aj autorský dozor nad realizáciou diela.

5.4. Podkladom pre úhradu ceny prác za dielo bude faktúra za dodané časti diela vystavená zhotoviteľom po jeho odovzdaní.

5.5. Termín splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej prijatia objednávateľom.

5.6. Pre prípad omeškania termínu plnenia zhotoviteľom alebo objednávateľom s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

5.7. Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípadoch nepredvídaných touto zmluvou alebo zákonom. Okrem toho môžu od zmluvy odstúpiť aj z iných príčin s tým, že pokiaľ táto nemá pôvod na strane, ktorá od zmluvy neodstupuje, je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane odstupné vo výške jednej tretiny zvyšku ceny plnenia, od ktorej sa odstupuje. Zhotoviteľ má právo na úhradu už vynaložených prác a nákladov na výsledok. Výška odstupného sa znižuje o prípadne uhradenú zmluvnú pokutu alebo náhradu škody a naopak.

Článok 6

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov objednávateľa.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje dodať zhotoviteľovi podklady potrebné na vyhotovenie diela riadne a včas t.j. najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy.

6.3. Objednávateľ poskytne pre spracovanie projektu podklady, vyjadrenia a stanoviská. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a vyjadrenia sú bez právnych a technických nedostatkov.

Článok 7

ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY, ZÁRUKA

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po stanovenú dobu bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za nedostatky, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené nedodržaním projektu pre realizáciu stavby dodávateľom stavebných prác.

7.5. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických nedostatkov.

7.6. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa odovzdania každého stupňa projektu stavby - diela, Objednávateľovi.

7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť prípadné nedostatky projektu bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľa v zmysle § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka.

7.8. Nároky Objednávateľa plynúce z nedostatkov diela sa riadia § 429-441 Obchodného zákonníka.


Článok 8 VLASTNÍCTVO

- 8.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vo vlastníctve Objednávateľa, Zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti Objednávateľovi.
- 8.2. Dielo je vlastníctvom Zhotoviteľa až do dňa jeho zaplataenia. Dovtedy Objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom Zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotovené dielo je duchovným vlastníctvom Zhotoviteľa a vzťahujú sa na neho príslušné ustanovenia autorského zákona o ochrane autorských práv. V prípade ich porušenia bude zhotoviteľ požadovať zjednanie nápravy v tomto smere súdnou cestou.

Článok 9 VŠEOBENÉ USTANOVENIA




- 9.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Zhotoviteľa a dva pre Objednávateľa.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.
- 9.3. Štatutármi zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
- 9.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
- 9.5. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrušove dňa 8.6.2020 Uznesením č. 10/18/2020
- 9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Obecným zastupiteľstvom účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi riadne prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich slobodnú vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Spišskom Hrušove
dňa 9.6.2020


JUDr. Adriana Tkáčová
starostka obce



V Spišskej Novej Vsi
dňa 10.06.2020


Leťná 49  S.T.O.
052 01 

ARLAND, s.r.o.
Ing.arch. Lukáš Mihalko
konateľ spoločnosti