

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v zn. nesk. predp. medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:

Obec Spišský Hrušov
IČO: 00 329 606
So sídlom Spišský Hrušov 216, 053 63 Spišský Hrušov
Štatutárny orgán: Elena Franková, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci:

1.

Meno a priezvisko: Jozef Filip
Trvalé bydlisko: Spišský Hrušov 280, 053 63 Spišský Hrušov
Rodné priezvisko: Filip
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

2.

Meno a priezvisko: Marta Jančošková
Trvalé bydlisko: Stavbárov 55/11, 971 01 Prievidza III Necpaly
Rodné priezvisko: Filipová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

3.

Meno a priezvisko: Janka Živčáková
Trvalé bydlisko: Spišský Hrušov 76, 053 63 Spišský Hrušov
Rodné priezvisko: Filipová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu len „predávajúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 517, katastrálne územie Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, evidovanom Správou katastra Spišská Nová Ves, ako parcela registra KN „E“ č. 90621/2 – orná pôda o výmere 1183 m² a parcela registra KN „E“ č. 90622/1-orná pôda o výmere 538 m².

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1. rade je 1/3.

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2. rade je 1/3.

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3. rade je 1/3.

2. Geometrickým plánom č. 63/2012, vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Kandríkom, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, E.M. Šoltésovej 2760/11, a úradne overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 06.03.2013 (ďalej len ako „geometrický plán“), boli z vyššie uvedených nehnuteľností podľa ods. 1 tohto článku, vytvorené nové parcely registra KN „C“ v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, košický kraj.

3. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov dňa 22.03.2013 bola Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov č.14/13 určená kúpna cena za nehnuteľnosti a to vo výške 5,00 € za 1 m² (slovom: päť eur).
4. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dojednanú kúpnu cenu. Každý z predávajúcich predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel kupujúcemu a kupujúci kupuje od každého z predávajúcich celý jeho spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, nasledovne:
 - a) Časť nehnuteľnosti – parcely KN „E“ č. 90621/2 – orná pôda o výmere 1183 m², pripadajúcej podľa geometrického plánu na časť novovytvorenej parcely KN „C“ č. 604 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 304 m² a to podľa dielu č. 4 geometrického plánu, t.j. prevádzaná výmera je 104 m²
 - b) Časť nehnuteľnosti – parcely KN „E“ č. 90621/2 – orná pôda o výmere 1183 m², pripadajúcej podľa geometrického plánu na časť novovytvorenej parcely KN „C“ č. 826 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 344 m² a to podľa dielu č. 5 geometrického plánu, t.j. prevádzaná výmera je 137 m²
 - c/ Časť nehnuteľnosti – parcely KN E“ č. 90622/1 – orná pôda o výmere 538 m², pripadajúcej podľa geometrického plánu na časť novovytvorenej parcely KN „C“ č.604 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m² a to podľa dielu č.6 geometrického plánu, t.j. prevádzaná výmera 41 m² a novovytvorenej parcely KN C“ č.826 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m² a to podľa dielu č.7 geometrického plánu, t.j. prevádzaná výmera 73 m².
5. Podiel kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným častiam nehnuteľností: 1/1 (po nadobudnutí troch spoluvlastnícky podielov, pričom každý je po jednej tretine k celku).

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vlastníckeho práva špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy a to vo výške 5 € za 1 m². Výmera pripadajúca na predmet prevodu je 355 m², čo predstavuje kúpnu cenu 1775 € (slovom: tisícšesťdesiatpäť eur), ktorá je upravená o náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu v pomere pripadajúcom výmere predávajúceho t.j.190,00 €. Konečná cena za predaj pozemku : 1775-190=1585,00 €, /slovom: Tisícpäťstoosemdesiatpäť eur./
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností ako aj všetky poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu nemôže žiadna zmluvná strana jednostranne ukončiť, s výnimkou ak vyjde najavo, že predmet prevodu má právne vady. V takom prípade je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktorým by previedol spoluvlastnícke podiely na tretiu osobu alebo ich akokoľvek zaťažili alebo akokoľvek znížili ich hodnotu podľa tejto zmluvy, v prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy by išlo o porušenie zmluvy, pri ktorom je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúcemu je dobre známy tak technický ako aj právny stav nehnuteľností a to z dôvodu ich dlhodobého užívania a nad rámec toho nie sú vecné bremená, ťarchy, či iné obmedzenia, ktoré by kupujúcemu neboli známe a na ktoré by ho mal predávajúci upozorniť.

Článok IV. Dohoda o splnomocnení

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa navzájom splnomocňujú na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb a iných nezrovnalostí kúpnej zmlu-

- vy, jej doplnením, opravou návrhu na vklad, prípadne jeho doplnením, v konaní pred príslušnou Správou katastra, o povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy a že takto udelené splnomocnenia navzájom prijímajú.
2. V prípade, ak by si strany túto súčinnosť neposkytli, je tá strana, ktorej nebola súčinnosť poskytnutá druhou stranou a to ani na výzvu, oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom oboma zmluvnými stranami. Ak sa na účinnosť tejto zmluvy vyžaduje jej zverejnenie podľa osobitného predpisu, nadobúda účinnosť podľa tohto osobitného predpisu, ináč ju nadobúda spolu s platnosťou.
3. Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenom v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného príslušnou správou katastra.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 1 rovnopise pre účastníkov zmluvy a 2 rovnopisy pre príslušnú správu katastra.

V Spišskom Hrušove, dňa 02.05.2013

Elena Franková



Kupujúci – Obec Spišský Hrušov
Elena Franková, starostka obce

Filip

Jančoškovi Živčáková

Jozef Filip

Marta Jančošková

Janka Živčáková

Predávajúci – úradne overené podpisy

Podľa osvedčovacej knihy č. *1118* podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj *FILIP*
rodné číslo *160925/144*, trvalý pobyt *Spišský Hrušov 280*
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom *74/ 2013*
Totožnosť osoby preukázaná *2013 04 09 613*
Obec Spišský Hrušov, dňa *2.5. 2013*



Mária Bendáková

Podľa osvedčovacej knihy č. *1118* podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj *MARTA JANČOŠKOVÁ*
rodné číslo *369531/336*, trvalý pobyt *Živčáková*
Stavčarová 23/11
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom *75/2013*
Totožnosť osoby preukázaná *2013 04 09 542*
Obec Spišský Hrušov, dňa *2.5. 2013*



Mária Bendáková

Podľa osvedčovacej knihy č. 1108 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj Jana Hrušov
rodné číslo 1926/71 trvalý pobyt Spišský Hrušov 76
Toto uznanie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 82/2015
Totožnosť osoby preukázaná CVI. EC 189 373
Obec Spišský Hrušov, dňa 2.5.2013

Jan Hrušov



*Jan Hrušov
Spišský Hrušov*