

Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení pre stavbu:

„Futbalové ihrisko, Spišský Hrušov“

Číslo zmluvy: 6/2014

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Obec Spišský Hrušov 216, 053 63 Spišský Hrušov

v zastúpení: starostka obce – Elena Franková

tel. / fax.: 053/ 44 92 122/, 053/ 42 97 554, 053/ 44 92 122

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 3400912002/5600

IČO : 00329606

DIČ : 2020717864

Zmocnenie pre vecné rokovanie: Elena Franková

(ďalej ako objednávateľ)

2. Zhotoviteľ: KUNZO plus, s.r.o, J. Fabíniho 1308/23, 052 01 Spišská Nová Ves

v zastúpení: Ladislav Kunzo

tel. / fax.: 0904 415 775

Bankové spojenie: ČSOB Banka

číslo účtu: 4017965907/7500

IČO : 45 969 493

DIČ : 20223166244

IČ DPH: SK20223166244

Zmocnenie pre vecné rokovanie : Ladislav Kunzo

(ďalej ako zhotoviteľ)

ČI. II. - PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu : **„Futbalové ihrisko, Spišský Hrušov“**.

2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - realizácia montážnych a inštalačných prác na stavbe uvedenej v 1. bode tohto článku, na základe a v rozsahu súťažných podkladov pre súťaž na zhotoviteľa stavby z 18.09.2014 vrátane projektu stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ počas celej doby realizácie zmluvného diela znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele a je zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, stráženia, predchádzania vzniku škôd a krádeží a pod.

Čl. III. - TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA (Lehota výstavby)

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy v dohodnutej kvalite podľa projektu a pri plynulom financovaní stavby v nasledovných termínoch :
začatie prác 13.10.2014
ukončenie prác 14.11.2014
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnuté termíny a lehotu výstavby dodržať bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác. V prípade oneskorenia s plnením na strane objednávateľa platí ustanovenie § 365 druhá veta Obch. zák.
4. V priebehu výstavby je možné meniť termín ukončenia len z dôvodu nepridelenia potrebného množstva finančných prostriedkov a to iba so súhlasom objednávateľa.

Čl. IV. - CENA DIELA, FAKTÚROVANIE A PLATENIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce za zmluvnú cenu.
2. Zmluvná cena je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18 / 1996 Z. z. o cenách a nadväzujúcich predpisov vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a v zmysle projektovej dokumentácie **vo výške:**

01 Futbalové ihrisko - Plynofikácia

Celkom	1630,78 €,	z toho DPH	271,80 €,	bez DPH 1358,98 €
--------	------------	------------	-----------	-------------------

02 Futbalové ihrisko – Ústredné vykurovanie

Celkom	7129,78 €,	z toho DPH	1188,30 €,	bez DPH 5941,48 €
--------	------------	------------	------------	-------------------

v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a podľa skutočného zamerania prác a výkonov.

3. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
4. Cenu možno meniť len za podmienok uvedených v súťažných podkladoch, t. z. len za splnenia podmienok uvedených v § 547 Obch. Zák. a pri legislatívnych zmenách v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky. Zmena sa môže vzťahovať iba na práce a dodávky uskutočnené po takejto zmene, čo musí byť zhotoviteľom dokladované.
5. Zmenu výmer, uvedenú v bode 5. tohto článku musí zhotoviteľ okamžite zapísať do stavebného denníka a následne do **30** dní riešiť ako dodatok k zmluve o dielo.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 (sedem) dní vopred písomne nahlásiť objednávateľovi, potrebu zvýšiť celkový rozsah prác a dodávok o viac ako o 10% alebo ak sa zvýši cena dodávok a prác v členení podľa bodu 2. tohto článku o 10%. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nemá zhotoviteľ nárok na zvýšenie ceny z dôvodu zvýšenia rozsahu prác a dodávok.
7. Zhotoviteľ má právo a povinnosť minimálne raz mesačne vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru doručiť objednávateľovi.
8. Faktúra môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny. Tieto výmery musia byť pred vystavením faktúry odsúhlasené zástupcom objednávateľa.
9. Ku konečnej faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty, osvedčenia a skúšky použitých materiálov a technológií, ktoré určí objednávateľ v súlade s platnými predpismi a normami.
10. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia a počas nej je objednávateľ povinný túto faktúru uhradiť. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné faktúry a konečná faktúra budú mať nasledovné náležitosti:

- a) označenie „mesačná faktúra“ a jej číslo
 - b) názov a adresu objednávateľa, a názov a adresu zhotoviteľa
 - c) číslo zmluvy a označenie časti diela (jednotlivých „úsekov“ podľa projektovej dokumentácie)
 - d) označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - f) výšku fakturovanej čiastky v členení celkom, z toho DPH, bez DPH
 - g) náležitosti pre účely DPH, najmä dátum zdaniteľného plnenia
 - h) objednávateľom a zástupcami vlastníkov potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
 - i) podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa
11. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za hotové dielo na základe konečnej faktúry.
- Právo vystaviť túto faktúru vzniká dňom splnenia zmluvnej dodávky, t.j. po preberacom konaní stavby. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi (osobne alebo doporučeným listom) konečnú faktúru v dvoch vyhotoveniach do 30 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia zmluvného diela. Faktúru uhradí objednávateľ najneskôr do 30 dní od dátumu potvrdeného prevzatia konečnej faktúry. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky mesačné faktúry, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi uhradil a budú tu zohľadnené aj ostatné oprávnené nároky objednávateľa podľa ustanovení tejto zmluvy o dielo a súťažných podmienok a podkladov.

ČI. V. - STAVENISKO A ZARIADENIE STAVENISKA

1. Objednávateľ sa zaväzuje formou zápisnice odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez právnych nárokov tretích osôb najneskôr 5 dní pred začatím prác.
2. V termíne odovzdania staveniska sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi :
 - a/ právoplatné stavebné povolenie
 - b/ miesta napojenia el. energie, pitnej a úžitkovej vody a napojenia na kanalizáciu
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov, ako aj povolenie k záberu

verejného priestranstva.

4. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska, dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii stavby.

ČL. VI. - VZÁJOMNÉ POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Stavba (dielo) musí byť realizovaná v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike. Pre túto zmluvu platia „Všeobecné obchodné podmienky stavebných prác a Všeobecné technické podmienky stavebných prác, vyhlásené Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska – vydanie 2000) .
2. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ /podľa ustanovení zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach a príslušnej vykonávacej vyhlášky + ustanovenia zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a technických požiadaviek na výstavbu/.
3. Zhotoviteľ stavby zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo - alebo jeho časti - pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho aj keď ho nepodpíše..
5. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu a pod.).
6. Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby. Originály denníka archivuje objednávateľ, kópie zhotoviteľ.
7. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa.
Nemôže zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní zmluvného diela.
8. Zhotoviteľ použije také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, alebo ich zámenu po dohode s projektantom, a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj estetické nároky určené projektom.

ČL. VII. - ODOVZDANIE A PREVZATIE ZMLUVNÉHO DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA, POSTUP STRÁN PRI VADÁCH DIELA

1. Odovzdanie diela zhotoviteľom a prebranie objednávateľom sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy (diela) zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom a zástupcami vlastníkov bytov.
2. Zhotoviteľ stavby je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi, že stavba (dielo) je pripravená na odovzdanie a prevzatie.
3. Objednávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. Ku záverečnému odovzdávaciemu konaniu celej stavby zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:
 - 1x projekt stavby odovzdávaného stavebného diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác - dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, vrátane dokumentov podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach
 - stavebný denník
 - revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
 - atesty zabudovaných materiálov.
5. O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávaciu zápisnicu v 2-tich vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude **trvať 2 roky**. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania diela formou odovzdávacej zápisnice a jej bezrozporového podpísania zmluvnými stranami.
7. Práva a povinnosti za skryté vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
8. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej firmy.
9. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti) je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
10. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo resp. jeho časť.

ČI. VIII. - ZMLUVNÉ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie dohodnutého termínu ukončenia stavby 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý začatý deň predĺženia lehoty.

2. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúr alebo konečnej faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČI. IX. - ZÁNIK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY, POZASTAVENIE A PRERUŠENIE PRÁC

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby;
 - z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky;
 - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených;
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
2. Zhotoviteľovi v prípadoch uvedených v odst. 1 čl. VIII. nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.
3. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
4. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a/ uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
 - b/ odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov.
5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar, zaobstaraný pre zmluvné dielo.
6. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom.
7. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 4. tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Vo faktúre splatnej v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia, zhotoviteľ odúčtuje zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti zmluvného diela.
8. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.
9. Ak prerušenie prác zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ odovzdá príslušnú časť zmluvného diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu ich prerušenia a objednávateľ ju prevezme a zaplatí a uhradí zhotoviteľovi aj preukázateľné náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením prác, pokiaľ sa nedohodnú inak.

ČI. X. - PRÁVNE PREDPISY

Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravované ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa taktiež budú riadiť ustanoveniami zákona č. 50 / 1976 Zb. - stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súvisiacich zákonov a vykonávacích vyhlášok (napr. zákon č. 17 / 1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 374 / 1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, súvisiace technické normy, zákon č. 90 / 1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a zákon č. 254 / 1998 Z. z. o verejných prácach a pod.).

ČI. XI. - VYŠŠIA MOC

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy, a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).

ČI. XII. - SPORY, NEPLNENIE A ICH RIEŠENIE

1. Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
2. Zhotoviteľ bude mať lehotu 7 kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nezhodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nezhoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j., že zmluva platí v celom rozsahu.
3. Nezhody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý rozhodca alebo súd. Dohodnutého rozhodcu navrhnú, najneskôr do 7 dní od vzniku sporu, každou zmluvnou stranou určený zástupcovia.

ČI. XIII. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a potvrdené obidvoma stranami.
2. V prípade, že pri uzavieraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie dohodnutého rozhodcu.
3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez odkladu druhej strane.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva.
Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
5. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve

pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce navyše, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek objednávateľa počas zhotovovania diela alebo pri odovzdávaní diela a kolaudačnom konaní, ako dodatok k pôvodnej zmluve.
Rozsah prác, termíny a cena budú dohodnuté ako osobitný obchodný prípad.
7. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva.
9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a podpisuje sa na dobu realizácie stavby.

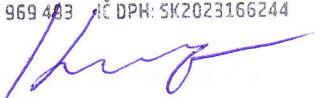
V Spišskej Novej Vsi

dňa 9.10.2014

KUNZO plus, s.r.o.

J. Fabiniho 1308/23
052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 45 969 483 IČ DPH: SK2023166244



Zhotoviteľ

V Spišskom Hrušove

dňa 9.10.2014




Objednávateľ