

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v zn. nesk. predp.
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Spišský Hrušov
IČO: 00 329 606
So sídlom Spišský Hrušov 216, 053 63 Spišský Hrušov
Štatutárny orgán: Elena Franková, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: JUDr. Tibor Soblahovský, rod. Soblahovský
Trvalé bydlisko: Svornosti 5307/57, 940 01 Nové Zámky, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, evidovaných Okresným úradom Spišská Nová Ves, odborom katastrálnym ako:
 - a) parcela KN „C“ č. 593/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený
 - b) parcela KN „C“ č. 593/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený
2. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov dňa 27.9.2016 bol Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov č. 44/16 schválený predaj nehnuteľností kupujúcemu a to na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. nesk. predp., a to ako prevod (predaj) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (kupujúceho) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu vo výške 10 € (slovom: desať eur) za 1 meter štvorcový.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho za dojednanú kúpnu cenu. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, a to:
 - a) parcela KN „C“ č. 593/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený
 - b) parcela KN „C“ č. 593/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vlastníckeho práva špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy vo výške 10 € za 1 m², čo pri celkovej výmere 234 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340 € (slovom: dvetisícristoštyridsať eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu do piatich dní od podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo na účet zadaný predávajúcim.

Článok III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností ako aj všetky poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu nemôže žiadna zmluvná strana jednostranne ukončiť, s výnimkou ak vyjde najavo, že predmet prevodu má právne vady alebo v prípade zastavenia konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z dôvodov, ktoré spočívajú na strane predávajúceho alebo nehnuteľností. V takom prípade je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
3. Predávajúci prehlasuje, že kupujúcemu je dobre známy stav nehnuteľností a nad rámec toho nie sú vecné bremená, tarchy, či iné právne obmedzenia, na ktoré by ho mal kupujúceho upozorniť.

Článok IV. Dohoda o splnomocnení

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa navzájom splnomocňujú na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb a iných nezrovnalostí kúpnej zmluvy, jej doplnením, opravou návrhu na vklad, prípadne jeho doplnením, v konaní pred príslušným Okresným úradom Spišská Nová Ves, odborom katastrálnym, o povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy a že takto udelené splnomocnenia navzájom prijímajú.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom oboma zmluvnými stranami. Ak sa na účinnosť tejto zmluvy vyžaduje jej zverejnenie podľa osobitného predpisu, nadobúda účinnosť podľa tohto osobitného predpisu, ináč ju nadobúda spolu s platnosťou.
3. Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenom v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 1 rovnopise pre účastníkov zmluvy a 2 rovnopisy pre príslušnú správu katastra.

Elena Franková, starostka obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 1/16 podpísal/a/ - uzrial/a/
za svoj Elena Franková
rodné číslo 58 5126/1944
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 132/2016
Totožnosť osoby preukázaná 1077 EP 516 737
Obec Spišský Hrušov, dňa 2. 11. 2016