

Dohoda o skončení Zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy

Prenajímateľ:

Obec Spišský Hrušov

IČO: 00329606

So sídlom Spišský Hrušov č.216, 053 63 Spišský Hrušov

Štatutárny orgán: Elena Franková, starostka obce

a

Nájomca:

Lukáš Múdry, rod. Múdry, nar. 01.07.1984, r.č.: 840701/9390, trvalé bytom Spišský Hrušov č.197, 053 63

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o prenájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 01.02.2014 /ďalej len zmluva/, ktorej predmetom bol prenájom poľnohospodárskej pôdy určenej na výstavbu rodinných domov podľa vypracovaného GP č.78/2003 v k.ú. Spišský Hrušov, na parcelách špecifikovaných v čl. 2 Zmluvy.
2. Podľa čl.3 Zmluvy, pozemky boli prenajaté na účel realizácie výstavby rodinného domu. Podľa čl.5 Zmluvy, nájomca sa zaviazal užívať predmet nájmu na dohodnutý účel nájmu a za podmienok určených prenajímateľom, v opačnom prípade je to dôvod na zrušenie tejto Zmluvy. Podľa čl.6 Zmluvy nájomná zmluva môže skončiť okrem iných dôvodov aj dohodou strán /ods.1/. Podľa ods.2 písm.b, čl.6, prenajímateľ je oprávnený nájom vypovedať aj v prípade, ak nájomca nezačne s výstavbou rodinného domu do 12 mesiacov doby nájmu.
3. nakoľko výstavba rodinného domu na prenajatom pozemku nezačala ani v dodatočnej lehote, pristúpili zmluvné strany k dohode, ktorou potvrdzujú skončenie Zmluvy.
4. V zmysle vyššie uvedeného zmluvné strany sa dohodli na skončení Zmluvy špecifikovanej v ods.1 tejto Dohody a to tak, že Zmluva sa skončí ku dňu 31.01.2015.
5. Dňom skončenia Zmluvy nájom zaniká a spolu s ním aj všetky nároky nájomcu k predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajať.
6. K poslednému dňu nájmu sa vykoná odovzdanie predmetu nájmu. Všetky prípadné nároky strán musia byť vysporiadané bezodkladne po skončení nájmu, najneskôr do 30 dní.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom oboma zmluvnými stranami. Ak sa na účinnosť tejto zmluvy vyžaduje jej zverejnenie podľa osobitného predpisu, nadobúda účinnosť podľa tohto osobitného predpisu, ináč ju nadobúda spolu s platnosťou
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po 1 rovnopise pre účastníkov zmluvy.

V Spišskom Hrušove, dňa 30.01.2015


.....
Prenajímateľ-Obec Spišský Hrušov
Elena Franková-starostka obce




.....
Nájomca
Lukáš Múdry