

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

medzi zmluvnými stranami:




Predávajúci:

Obec Spišský Hrušov
IČO: 00 329 606
So sídlom Spišský Hrušov 216, 053 63 Spišský Hrušov
Štatutárny orgán: Elena Franková, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: JUDr. Tibor Soblahovský, rod. Soblahovský
Trvalé bydlisko: Svornosti 5307/57, 940 01 Nové Zámky, SR
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: 

(ďalej len „kupujúci“)

Obsah Dodatku ku Kúpnej zmluve:

I.

Predávajúci a kupujúci uzatvorili kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho za dojednanú kúpnu cenu a podľa ktorej predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, a to: parcela KN „C“ č. 593/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený a parcela KN „C“ č. 593/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený.

II.

Týmto Dodatkom ku Kúpnej zmluve strany pristupujú k zmene Kúpnej zmluvy a to tak, že menia a dopĺňujú Článok I. – Predmet zmluvy, ktorého pôvodné znenie sa týmto Dodatkom nahrádza týmto novým znením:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, evidovanom Okresným úradom Spišská Nová Ves, ako parcela registra KN „E“ č. 90620 – orná pôda. Pôvodná výmera parcely KN „E“ č. 90620 pred zmenami podľa nižšie uvedeného geometrického plánu bola 1217 m² (v čase prevodu podľa zmluvy má parcela podľa katastra nehnuteľností výmeru 474 m²).
2. Geometrickým plánom č. 18/2013, vyhotoveným Ing. Vladimírom Kandríkom, so sídlom E.M. Šoltésovej 2760/11, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41 688 365, zo dňa 15.6.2013, autorizačne overeným geodetom Ing. Pavlom Šponiarom dňa 17.6.2013 a úradne overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 21.6.2013 (ďalej len ako „geometrický plán“), boli z časti pôvodnej parcely registra „E“ KN č. 90620, uvedenej v ods. 1 tohto článku, vytvorené nové parcely registra KN „C“ v kat. území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, a to:
 - a) parcela KN „C“ č. 593/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²
 - b) parcela KN „C“ č. 593/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²
3. Z vyššie uvedeného, v kat. území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, dochádza k vytvoreniu parciel: parcela KN „C“ č. 593/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² a parcela KN „C“ č. 593/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²

4. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov dňa 27.9.2016 bol Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov č. 44/16 schválený predaj nehnuteľností kupujúcemu a to na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. nesk. predp., a to ako prevod (predaj) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (kupujúceho) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu vo výške 10 € (slovom: desať eur) za 1 meter štvorcový.

5. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho za dojednanú kúpnu cenu. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti z častí pôvodnej parcely KN „E“ č. 90620 uvedenej vyššie a vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj:

a) **parc. KN „C“ č. 593/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²**, vytvorenú z časti pôvodnej parcely KN „E“ č. 90620 pripadajúcej podľa dielu č. 3 geometrického plánu na novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 593/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²

Prevádzaná výmera v zmysle uvedeného je 94 m²

b) **parc. KN „C“ č. 593/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²**, vytvorenú z časti pôvodnej parcely KN „E“ č. 90620 pripadajúcej podľa dielu č. 4 geometrického plánu na novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 593/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²

Prevádzaná výmera v zmysle uvedeného je 140 m²

6. Prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj:

a) parcela KN „C“ č. 593/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²

b) parcela KN „C“ č. 593/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²

III.

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.

2. Tento Dodatok je platný a účinný dňom podpisu zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po 1 rovnopise pre účastníkov zmluvy a 2 rovnopisy pre príslušnú správu katastra.

V Spišskom Hrušove dňa 10.1.2017

Podľa osvedčovacej knihy č. 1116 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj
rodne číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom
Totožnosť osoby preukazaná
Obec Spišský Hrušov, dňa

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



Faint, illegible text located in the lower-left quadrant of the page, likely bleed-through from the reverse side.

