

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v zn. nesk. predp.
medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:

Obec Spišský Hrušov
IČO: 00 329 606
So sídlom Spišský Hrušov 216, 053 63 Spišský Hrušov
Štatutárny orgán: Elena Franková, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci:

1.

Meno a priezvisko: Milan Kapalko, rod. Kapalko
Trvalé bydlisko: Spišský Hrušov 77, 053 63 Spišský Hrušov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

2.

Meno a priezvisko: Jozef Kapalko, rod. Kapalko
Trvalé bydlisko: Spišský Hrušov 74, 053 63 Spišský Hrušov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

3.

Meno a priezvisko: Mária Kapalková, rod. Kapalková
Trvalé bydlisko: Spišský Hrušov 11, 053 63 Spišský Hrušov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

4.

Meno a priezvisko: Justína Babíková, rod. Kapalková
Trvalé bydlisko: Spišský Hrušov 316, 053 63 Spišský Hrušov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

5.

Meno a priezvisko: Magdaléna Koperdáková, rod. Kapalková
Trvalé bydlisko: Spišský Hrušov 11, 053 63 Spišský Hrušov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

6.

Meno a priezvisko: Anna Slavkovská, rod. Kapalková
Trvalé bydlisko: Štúrova 109/28, 053 13 Letanovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu len „predávajúci“ spoločne alebo „predávajúci v príslušnom číselnom rade“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 718, katastrálne územie Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, evidovanom Katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves ako parcela registra KN „E“ č. 90618/1 – orná pôda o výmere 267 m².

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1. rade je 1/6.
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2. rade je 1/6.
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3. rade je 1/6.
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 4. rade je 1/6.
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 5. rade je 1/6.
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 6. rade je 1/6.
2. **Geometrickým plánom č.63/2012, vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Kandríkom, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, E.M.Šoltésovej 2760/11, a úradne overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 06.03.2013 (ďalej len ako „geometrický plán“), došlo k vytvoreniu novovytvorenej parcely KN „C“ č. 604 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m², ktorej časť bola vytvorená z parcely podľa ods. 1 – KN „E“ č. 90618/1 vo vlastníctve predávajúcich, a to časť podľa dielu 1 geometrického plánu o veľkosti 19 m².**
3. **Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod časti vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dojednanú kúpnu cenu, pričom každý z predávajúcich predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel kupujúcemu k príslušnej prevádzanej časti nehnuteľnosti a kupujúci kupuje od každého z predávajúcich celý jeho spoluvlastnícky podiel k príslušnej prevádzanej časti nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj, a to tú prevádzanú časť vyššie špecifikovanej parcely KN „E“ č. 90618/1, ktorá z tejto parcely podľa dielu č. 1 vyššie uvedeného geometrického plánu v ods. 2 tohto článku, pripadá na novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 604 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m².**
4. Podiel kupujúceho k prevádzanej časti nehnuteľnosti bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným častiam nehnuteľnosti: 1/1 (po nadobudnutí šiestich spoluvlastnícky podielov, každý po 1/6).
5. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov dňa 13.12.2013 bola Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov č.99/13 určená kúpna cena za nehnuteľnosti a to vo výške 1,00 € za 1 m² (slovom: jedno euro).

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vlastníckeho práva špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy a to vo výške 1,00 € za 1 m². Výmera pripadajúca na predmet prevodu je 19 m², čo predstavuje kúpnu cenu 19,00 € (slovom: devätnásť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností ako aj všetky poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu nemôže žiadna zmluvná strana jednostranne ukončiť, s výnimkou ak vyjde najavo, že predmet prevodu má právne vady. V takom prípade je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktorým by previedol spoluvlastnícke podiely na tretiu osobu alebo ich akokoľvek zaťažili alebo akokoľvek znížili ich hodnotu podľa tejto zmluvy, v prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy by išlo o porušenie zmluvy, pri ktorom je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúcemu je dobre známy tak technický ako aj právny stav nehnuteľností a nad rámec toho nie sú vecné bremená, ťarchy, či iné obmedzenia, ktoré by kupujúcemu neboli známe a na ktoré by ho mal predávajúci upozorniť.

Článok IV. Dohoda o splnomocnení

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci splnomocňujú kupujúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb a iných nezrovnalostí kúpnej zmluvy, jej doplnením, opravou návrhu na vklad, prípadne jeho doplnením, v konaní o povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a že takto udelené splnomocnenie kupujúci prijímajú. Predávajúci súhlasia, aby kupujúci splnomocnil na ďalšie zastupovanie v konaní o povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak by si strany túto súčinnosť neposkytli, je tá strana, ktorej nebola súčinnosť poskytnutá druhou stranou a to ani na výzvu, oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom oboma zmluvnými stranami. Ak sa na účinnosť tejto zmluvy vyžaduje jej zverejnenie podľa osobitného predpisu, nadobúda účinnosť podľa tohto osobitného predpisu, ináč ju nadobúda spolu s platnosťou.
3. Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenom v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného odborom katastrálnym Okresného úradu Spišská Nová Ves.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, po 1 rovnopise pre účastníkov zmluvy a 2 rovnopisy pre príslušnú správu katastra.

V Spišskom Hrušove dňa 4.2.2014

Kapalko Jozef
Predávajúci v 1. rade

Kapalko Jozef
Predávajúci v 2. rade

Kapalko Jozef
Predávajúci v 3. rade

Justina Babžová
Predávajúci v 4. rade

Kapalko Jozef
Predávajúci v 5. rade

Kapalko Jozef
Predávajúci v 6. rade

Elena Franková

Kupujúci
Obec Spišský Hrušov
Elena Franková, starostka obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 11/108 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj JOZEF KAPALKO
rodné číslo 457005/779, trvalý pobyt 1015224
1015224
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 49/2014
Totožnosť osoby preukázaná 20.1.2014
Obec Spišský Hrušov, dňa 30.1.2014



Podľa osvedčovacej knihy č. 11/108 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj JOZEF KAPALKO
rodné číslo 457005/779, trvalý pobyt 1015224
1015224
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 52/2014
Totožnosť osoby preukázaná 20.1.2014
Obec Spišský Hrušov, dňa 4.2.2014

