

ZMLUVA

o zriadení verejnej časti kanalizačnej prípojky

Č. K81/2012

I.

Zmluvné strany

Žiadateľ: Meno a priezvisko: Agnesa Živčáková
Rodné číslo:
Bydlisko: Spišský Hrušov 106

Správca kanalizácie /prevádzkovateľ/: Obec Spišský Hrušov

Zastúpená: Elenou Frankovou, starostkou obce

II.

Kanalizačná prípojka

Pre rodinný dom číslo súpisné: 106

1. Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo Miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie.
2. Kanalizačnou prípojkou sa odvádza odpadová voda z objektu alebo nehnuteľností, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.
3. Vlastníkom kanalizačnej prípojky je vlastník nehnuteľnosti, pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti prechádza vlastníctvo kanalizačnej prípojky na nového vlastníka nehnuteľnosti.
4. Vlastník kanalizačnej prípojky je povinný:
a/ odstrániť na vlastné náklady pripojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu spôsobom určeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
b/ zabezpečiť, aby bola kanalizačná prípojka vodotesná a vybudovaná tak, aby nedošlo ku zmenšeniu prietochného profilu verejnej kanalizácie, do ktorej je zaústená.
c/ zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

III.

Všeobecné podmienky pripojenia sa na verejnú kanalizáciu

1. Žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom verejnej kanalizácie, prípadne s prevádzkovateľom.
2. Vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody, je povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu.
3. Vlastník verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu, ak:
 - a/ žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu vrátane.
 - b/ kapacita verejnej kanalizácie to umožňuje.
4. Nehnuteľnosť možno pripojiť na verejnú kanalizáciu podľa systému sústavy verejnej kanalizácie jednou kanalizačnou prípojkou. So súhlasom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie možno v odôvodnených prípadoch vybudovať jednu kanalizačnú prípojku pre viac nehnuteľností alebo viac kanalizačných prípojok pre jednu nehnuteľnosť.
5. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, ak sa ich producent nedohodne s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie inak.
6. Odpadové vody, ktoré presahujú najvyššiu prípustnú mieru znečistenia podľa prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie, sa môžu vypúšťať do verejnej kanalizácie až po ich prečistení u producenta odpadových vôd na mieru zodpovedajúcu prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.
7. V prípade, že súčasťou verejnej kanalizácie je čistiareň odpadových vôd, ktorá zabezpečuje zodpovedajúce čistenie odpadových vôd v súlade s povolením na nakladanie s vodami, je zakázané vypúšťať odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové čistiarne odpadových vôd a žumpy.
8. Producent odpadových vôd je povinný v mieste a v rozsahu stanovenom prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie kontrolovať mieru znečistenia vypúšťaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie s výnimkou vypúšťania odpadových vôd z domácnosti.
9. Odvádzanie komunálnych odpadových vôd zabezpečuje vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady.
10. Vlastník verejnej kanalizácie môže odmietnuť pripojenie na verejnú kanalizáciu alebo odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ak:
 - a/ zneškodňovanie odpadových vôd je účelnejšie u ich producenta,
 - b/ zneškodňovanie odpadových vôd mimo verejnú kanalizáciu nepoškodí povrchové a podzemné vody.
 - c/ obsahujú látky toxické pre kal, látky inhibujúce biologické procesy čistenia odpadových vôd alebo látky kumulujúce sa v kale do tej miery, že limitujú proces ďalšieho nakladania s ním,
 - d/ to umožňuje kapacita verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd,
 - e/ zariadenia producenta nespĺňajú technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu.

IV.

Odvádzanie odpadových vôd

1. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta do verejnej kanalizácie.
2. Vlastník verejnej kanalizácie alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nezodpovedá za škody vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení odvádzania odpadových vôd z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej udalosti.

V.

Neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie

1. Neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie je:
a/ vypúšťanie bez uzatvorenej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd alebo v rozpore s takouto zmluvou,
b/ vypúšťanie v rozpore s podmienkami ustanovenými prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie,
2. Kto neoprávnene vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie, je povinný nahradiť spôsobenú škodu prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie.

VI.

Povinnosti žiadateľa

1. Žiadateľ je povinný:
a/ dodržiavať podmienky dohodnuté v zmluve uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie,
b/ v nevyhnutnej miere umožniť vstup prevádzkovateľa alebo nám poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na verejnú kanalizáciu na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, zistenia množstva vypúšťaných odpadových vôd, ako ja zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky a poskytnúť prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť
c/ oznamovať prevádzkovateľovi návrhy zmien v ním vykonanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na odvádzaní a čistení odpadových vôd,
d/ oznámiť prevádzkovateľovi zistenú poruchu na kanalizačnej prípojke,
e/ oznámiť prevádzkovateľovi nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
f/ oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu.
2. Producent nesmie bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie odvádzat odpadové vody od ďalšieho producenta.
3. Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a jeho zariadenie a nenarušil jeho prevádzku, a aby neoprávnene nezasahoval do
4. výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

5. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení, ako aj je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejnej kanalizácie tak, aby neohrozoval bezpečnosť a spoľahlivosť verejnej kanalizácie.
6. Na zariadeniach verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.
7. Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenie verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov stupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejnej kanalizácie nového stavu.
8. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

VII.

Fakturačné podmienky

1. Fakturácia za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre odberateľa bude vykonávaná 1x štvrťročne.
2. Právo na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Cena odvedenej vody je stanovená 1,26 € na osobu/ 1 mesiac na základe schválenej v obecnom zastupiteľstve.
4. Spôsob úhrady: 1x štvrťročne
 - a/ v hotovosti do pokladne
 - b/ poštovou poukážkou
 - c/ SIPO
 - d/ prevod na účet
5. Odberateľ uhradí poplatok v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa doručenia poštovej poukážky. V prípade omeškania odberateľa s úhradou je dodávateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške stanovenej zákonom.

VIII.

Prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou

1. Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a to:
 - a/ z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej udalosti
 - b/ pri poruche na verejnej kanalizácií, kanalizačnej prípojke
 - c/ pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku
 - d/ pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach
 - e/ ak zariadenie odberateľa alebo producenta odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmena v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd
 - f/ ak neumožní odberateľ alebo producent prístup ku kanalizačnej prípojke
 - g/ ak sa zistilo neoprávnené pripojenie kanalizačnej prípojky

h/ ak odberateľ alebo producent nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť dlhšia ako tri dni

i/ pri preukázaní neoprávneného vypúšťania odpadových vôd

j/ v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti

k/ v prípade neplnenia iných povinností odberateľom alebo producentom, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.442/2002 Z.z. alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejnej kanalizácie.

2. Prevádzkovateľ je povinný obmedzenie odvádzania odpadových vôd oznámiť vhodným spôsobom producentovi najmenej 15 dní vopred s výnimkou uvedenou v odseku 1.písm. a až c.

IX.

Priestupky

1. Priestupku na úseku verejných kanalizácií sa dopustí:
 - a/ ten, kto vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové čistiareň odpadových vôd a žumpy v prípade, že súčasťou verejnej kanalizácie je čistiareň odpadových vôd, ktorá zabezpečuje zodpovedajúce čistenie odpadových vôd v súlade s povolením na nakladanie s vodami
 - b/ vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody, ak nepripojí nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie.
2. Za priestupok uvedený v odseku 1 písm. a/ a b/ môže byť uložená pokuta od 16.00 € do 829,00 €.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva na zriadenie kanalizačnej prípojky sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, jednu obdrží žiadateľ a jednu správca kanalizácie – prevádzkovateľ.
5. Dňom podpisu tejto zmluvy stráca platnosť zmluva č. 106/2007 o zriadení verejnej časti kanalizačnej prípojky zo dňa 14.12.2007.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Spišskom Hrušove, dňa


.....

správca kanalizácie -prevádzkovateľ




.....

žiadateľ