

Zámenná zmluva č. 02/2021/ZZ
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1.

Názov: **Košický samosprávny kraj**
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505

(ďalej len „zmluvná strana 1“)

2.

Názov: **Obec Spišský Hrušov**
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Tkáčová, starostka
sídlo: Spišský Hrušov 216, 053 63 Spišský Hrušov
IČO: 00 329 606
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK67 5600 0000 0034 0091 2002

(ďalej len „zmluvná strana 2“)

(zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parcelné číslo 819/3 o výmere 419 m², zastavaná plocha a nádvorie (SAP č. 3002508, v obstarávacej cene 6,68 €) a parcelné číslo 1029 o výmere 671 m², zastavaná plocha a nádvorie (SAP č. 3002509, v obstarávacej cene 10,69 €) v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 235.
2. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parcelné číslo 91230/1 o výmere 1192 m², zastavaná plocha a nádvorie (obstarávacia cena 791,37 €) v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, ktorý je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 1.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov podľa ďalších podmienok tejto zmluvy bez finančného vyrovnania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 1 prevádza do vlastníctva zmluvnej strane 2 a zmluvná strana 2 prijíma do vlastníctva pozemky uvedené v Čl. I bode 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku a zmluvná strana 2 prevádza do vlastníctva

zmluvnej strane 1 a zmluvná strana 1 prijíma do vlastníctva pozemok uvedený v Čl. I bode 2 tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.

3. Zámena pozemkov bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 490/2020 zo dňa 14. decembra 2020.
4. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrušove číslo 13/13/2021 zo dňa 08.02.2021 bol schválený zámer zámény pozemkov a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrušove číslo 13/5 zo dňa 29.03.2021 bola schválená zámena pozemkov.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor zmluvná strana 1.
3. K pozemku registra E KN parcelné číslo 91230/1 vo vlastníctve zmluvnej strany 2 je zriadené vecné bremeno zo zákona v zmysle ustanovenia § 4 ods.1 zák. č. 66/2009 Z. z. vzniknuté vo verejnom záujme zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech zmluvnej strany 1 ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesta II. a III. triedy na citovaných pozemkoch v zmysle zák. č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, /Z-2861/15/-200/2015.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 91230/1 zmluvnou stranou 1, vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy vo vzťahu k tomuto pozemku zanikne.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená s výnimkou vecného bremena uvedeného v Čl. III bod 3 tejto zmluvy, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností vlastníkov zamieňaných nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností obhliadkou na mieste, ich stav im je dobre známy a v tomto stave ich zamieňajú.
7. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

9. V prípade, ak by Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvnej strany 1.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 490/2020 zo dňa 14. decembra 2020 a Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrušove číslo 13/13/2021 zo dňa 08.02.2021 a Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrušove číslo 13/5 zo dňa 29.03.2021.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží zmluvná strana 1, dva rovnopisy zmluvná strana 2 a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 4.8.2021

V Spišskom Hrušove dňa 10.6.2021

Ing. Rastislav Trnka
predseda

JUDr. Adriana Tkáčová
starostka