

ZMLUVA O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO STAVEBNÉHO ÚRADU

(ďalej ako „Zmluva“) uzavretá podľa ust. § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o obecnom zriadení“), § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“), v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Mesto Krompachy

Sídlo: Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy

IČO: 00329282

Zastúpená: Ing. Dáriuš Dubiňák – primátor mesta

(ďalej ako „Mesto Krompachy“)

a

Mesto Spišské Vlachy

Sídlo: SNP 87/34, 05361 Spišské Vlachy

IČO: 00329657

Zastúpená: Vladimír Baloga – primátor mesta

(ďalej ako „Mesto Spišské Vlachy“)

a

Obec Kolinovce

Sídlo: Kolinovce 129, 05342 Kolinovce

IČO: 00329266

Zastúpená: Jitka Puhallová – starostka obce

(ďalej ako „Obec Kolinovce“)

a

Obec Kaľava

Sídlo: Kaľava 63, 05342 Kaľava

IČO: 00329223

Zastúpená: Ing. Roman Bandžuch – starosta obce

(ďalej ako „Obec Kaľava“)

a

Obec Vojkovce

Sídlo: Vojkovce 37, 053 61 Vojkovce

IČO: 00329754

Zastúpená: Ing. Petra Gmucová- starostka obce

(ďalej ako „Obec Vojkovce“)

a

Obec Slatvina

Sídlo: Slatvina 63, 053 61 Slatvina

IČO: 00329541

Zastúpená: Mgr. Lívia Staňová – starostka obce

(ďalej ako „**Obec Slatvina**“)

a

Obec Oľšavka

Sídlo: Oľšavka 39, 053 61 Oľšavka

IČO: 17083958

Zastúpená: Jozef Solčani- starosta obce

(ďalej ako „**Obec Oľšavka**“)

a

Obec Spišský Hrušov

Sídlo: Spišský Hrušov 216, 05363 Spišský Hrušov

IČO: 00329606

Zastúpená: Mgr. Marek Filip – starosta obce

(ďalej ako „**Obec Spišský Hrušov**“)

a

Obec Olcnavá

Sídlom: Jarná 205/2, 053 61 Olcnavá

IČO: 00329436

Zastúpená: Jaroslav Salaj - starosta

(ďalej ako „**Obec Olcnavá**“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „**Zmluvné strany**“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „**Zmluvná strana**“),

takto:

1. Účel Zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom výkonu prenesenej pôsobnosti štátnej správy na úseku výstavby, a to zriadením spoločného stavebného úradu (ďalej len „**SSÚ**“).

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení SSÚ, ktorý bude pôsobiť v územnom obvode Zmluvných strán.
- 2.2. SSÚ úrad bude organizačne začlenený pod Mestský úrad v Krompachoch.

3. Pôsobnosť a výkon činnosti SSÚ

- 3.1. SSÚ vykonáva prenesený výkon štátnej správy na úseku výstavby v zákonom stanovenom rozsahu (najmä § 15 ods. 5 a nasl. Stavebného zákona).
- 3.2. SSÚ zabezpečuje:
 - a) ochranu krajiny – okrem mesta Krompachy,
 - b) ochranu ovzdušia – okrem mesta Krompachy a Spišské Vlasy,
 - c) výkon na úseku pozemných komunikácií - okrem mesta Krompachy a Spišské Vlasy,
 - d) výkon štátnej vodnej správy - okrem mesta Krompachy,
 - e) územné plánovanie - okrem mesta Krompachy.

4. Sídlo SSÚ a elokované pracoviská

- 4.1. SSÚ bude sídliť na adrese: Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy.
- 4.2. SSÚ bude mať elokované pracoviská, a to v sídle jednotlivých obecných/mestských úradoch Zmluvných strán (s výnimkou Mesta Krompachy).

5. Personálne a technické zabezpečenie

- 5.1. SSÚ bude mať 3 zamestnancov, ktorí budú v pracovnom pomere k Mestu Krompachy.
- 5.2. Mesto Krompachy zabezpečí zamestnancov a ich odbornú spôsobilosť v súlade s osobitnými predpismi.
- 5.3. SSÚ využíva materiálne a technické prostriedky Mesta Krompachy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Financovanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že SSÚ bude financovaný nasledovne:

6.1.1. Príspevky zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy a príspevky zo správnych poplatkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že príspevky zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy a príspevky zo správnych poplatkov, pokiaľ patria stavebnému úradu, sú nárokom Mesta Krompachy. V prípade, ak príspevky podľa prvej vety budú poukázané jednotlivým Zmluvným stranám, tie sa ich zaväzujú uhradiť Mestu Krompachy do 14 dní odo dňa ich obdržania (táto povinnosť sa nevzťahuje na Mesto Krompachy).

6.1.2. Mzdy (vo výške celkovej ceny práce)

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na mzdy (vo výške celkovej ceny práce) zamestnancov SSÚ budú znášané Zmluvnými stranami nasledovne:

- Mesto Krompachy bude znášať náklady na mzdy zamestnancov v rozsahu 33,9 % k celkovej výške ceny práce,
- Mesto Spišské Vlachy bude znášať náklady na mzdy zamestnancov v rozsahu 27,12 % k celkovej výške ceny práce,
- Obec Spišský Hrušov bude znášať náklady na mzdy zamestnancov v rozsahu 13,56 % k celkovej výške ceny práce,
- Obec Olcava bude znášať náklady na mzdy zamestnancov v rozsahu 6,78 % k celkovej výške ceny práce,
- Obec Kolinovce bude znášať náklady na mzdy zamestnancov v rozsahu 5,08 % k celkovej výške ceny práce,
- Obec Kaľava bude znášať náklady na mzdy zamestnancov v rozsahu 3,39 % k celkovej výške ceny práce,
- Obec Vojkovce bude znášať náklady na mzdy zamestnancov v rozsahu 3,39 % k celkovej výške ceny práce,
- Obec Slatvina bude znášať náklady na mzdy zamestnancov v rozsahu 3,39 % k celkovej výške ceny práce,
- Obec Oľšavka bude znášať náklady na mzdy zamestnancov v rozsahu 3,39 % k celkovej výške ceny práce.

6.1.3. Režijné náklady

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana je povinná platiť Mestu Kropachy režijné náklady na chod SSÚ vo výške 0,13 EUR na obyvateľa ročne, pričom rozhodujúcim údajom je stav počtu obyvateľov Zmluvnej strany k 31.12. za predchádzajúci kalendárny rok (táto povinnosť sa nevzťahuje na Mesto Kropachy).

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Kropachy vykoná vyúčtovanie financií podľa tohto článku Zmluvy kvartálne, pričom Zmluvné strany sú povinné uhradiť vzniknuté náklady podľa bodu 6.1.2 – 6.1.3 tohto článku Zmluvy Mestu Kropachy v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Kropachy pre účely financovania SSÚ podľa tohto článku Zmluvy zriadi osobitný bankový účet, ktorý oznámi ostatným Zmluvnými stranám.

7. Vzájomné práva a povinnosti

7.1. Mesto Kropachy sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť odborné, technické a administratívne fungovanie SSÚ,
- b) zabezpečiť vybavovanie podaní týkajúcich sa územného obvodu SSÚ.

7.2. Každá Zmluvná strana sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť priestor na doručovanie podaní občanmi (napr. podateľňa),
- b) poskytnúť miestnosti na vykonávanie miestnych zisťovaní alebo pojednávaní na území obce,
- c) spolupracovať pri vyžadovaní súčinnosti od miestnych obyvateľov a organizácií,
- d) zabezpečiť informovanie verejnosti o SSÚ,
- e) poskytovať súčinnosť SSÚ.

8. Kontrola a zodpovednosť

- 8.1. Mesto Kropachy zodpovedá za zákonnosť postupov SSÚ a pravidelne - jedenkrát ročne, najneskôr do 31.1.nasledujúceho kalendárneho roka predkladá správu o činnosti SSÚ druhým Zmluvným stranám.
- 8.2. V prípade pochybení alebo nečinnosti SSÚ má Zmluvná strana právo požiadať o nápravu písomným podaním. Ak náprava nenastane do 30 dní, môže iniciovať rokovanie o zmene alebo ukončení Zmluvy.

9. Doba trvania a ukončenie

- 9.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 9.2. Zmluvu možno vypovedať písomne s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede poslednej Zmluvnej strane.

10. Záverečné ustanovenia

10.1. Schválenie Zmluvy

Zmluva bola schválená:

- a) Uznesením Obecného zastupiteľstva Mesta Krompachy č. 32/B.11, zo dňa 10. decembra 2025
- b) Uznesením Obecného zastupiteľstva Mesta Spišské Vlachy č. 445/IX/2025, zo dňa 18. novembra 2025
- c) Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kolinovce č. 222/2025, zo dňa 20. novembra 2025
- d) Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kaľava č. 123/2025, zo dňa 19. novembra 2025
- e) Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vojkovce č. 158/2025, zo dňa 29. decembra 2025
- f) Uznesením
- g) Obecného zastupiteľstva Obce Slatvina č. 47/2025, zo dňa 18. novembra 2025
- h) Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oľšavka č. 62/2026, zo dňa 14. januára 2026
- i) Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov č. 76/2025, zo dňa 8. decembra 2025
- j) Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Olcava č. 22/2025/A/e, zo dňa 16. decembra 2025

10.2. Platnosť a účinnosť Zmluvy

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

10.3. **Oznámenia**

Ak je v tejto Zmluve stanovený osobitný spôsob komunikácie vo vzťahu k určitej záležitosti, tento spôsob komunikácie je pre Zmluvné strany záväzný bez ohľadu na tento článok. Všetky ostatné oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú alebo sú v tejto Zmluve inak predpokladané, musia byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku, a budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:

10.3.1. budú doručované osobne, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia,

10.3.2. budú zasielané elektronickou poštou (e-mailom), v momente, kedy systém elektronickej pošty odosielateľa alebo príjemcu pošle na e-mailovú adresu odosielateľa potvrdenie o doručení elektronickej pošty do systému elektronickej pošty príjemcu; alebo

10.3.3. budú doručované kuriérskou službou alebo ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý pracovný deň po tom, čo kuriérska služba alebo pošta vráti komunikáciu odosielajúcej strane ako nedoručiteľnú.

Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na také iné adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto článku.

10.4. **Vyššia moc**

Zmluvné strany nezodpovedajú za úplné alebo čiastočné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ak takéto neplnenie nastalo v dôsledku vyššej moci, a to najmä okolnosťami ako požiar, povodeň, zemetrasenie, vojenské akcie, útoky ako aj štátne alebo vládne nariadenia alebo rozhodnutia priamo vplývajúce na plnenie tejto Zmluvy, a to za predpokladu, že tieto okolnosti majú priamy vplyv na plnenie tejto Zmluvy a boli mimo kontroly strán a nemohli byť predvídané ani nebolo možné vyhnúť sa im. Zmluvná strana, ktorá nie je schopná splniť záväzky vzhľadom na spomínané okolnosti, bude o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu bezodkladne po začiatku pôsobenia takýchto okolností.

10.5. **Započítanie a postúpenie**

Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená jednostranne započítať svoju pohľadávku voči druhej Zmluvnej strane so žiadnou a ani takúto svoju pohľadávku postúpiť akejkoľvek tretej osobe alebo k nej zriadiť akékoľvek vecné právo tretej osoby. To sa netýka započítania, ktoré je Zmluvným stranám umožnené v iných ustanoveniach tejto Zmluvy.

10.6. Ochrana osobných údajov

Zmluvná strana dáva druhej Zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov. Zmluvná strana týmto potvrdzuje, že sa oboznámila s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Zmluvná strana bude za účelom plnenia tejto Zmluvy spracúvať osobné údaje druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve alebo oznámené druhou Zmluvnou stranou počas plnenia Zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti Zmluvnej strany evidovať túto Zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Zmluvná strana je oprávnená osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorm, advokátom) a orgánom verejnej moci. Zmluvná strana má právo požadovať od Zmluvnej strany ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa Zmluvnej strany a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie Zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by Zmluvná strana nedokázala riadne plniť Zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

10.7. Úplná dohoda

Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.

10.8. Dodatky

Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť robené len v písomnej forme, očíslovanými dodatkami.

10.9. Oddeliteľnosť

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné alebo nevymáhateľné, nedotkne sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej v plnom rozsahu platné a vymáhateľné. V prípade takejto neplatnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.

10.10. **Rozhodné právo**

Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa práva Slovenskej republiky.

10.11. **Spory**

Všetky spory, ktoré vyplynú z tejto Zmluvy alebo ktoré s ňou budú súvisieť, budú riešené príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

10.12. **Rovnopisy**

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v deviatich /9/ rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane jeden /1/ rovnopis tejto Zmluvy.

10.13. **Prílohy:**

- a) Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Krompachy č. 32/B.11, zo dňa 10. decembra 2025
- b) Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Spišské Vlachy č. 445/IX/2025, zo dňa 18. novembra 2025
- c) Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kolinovce č. 222/2025, zo dňa 20. novembra 2025
- d) Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kaľava č. 123/2025, zo dňa 19. novembra 2025
- e) Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vojkovce č. 158/2025, zo dňa 29. decembra 2025
- f) Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slatvina č. 47/2025, zo dňa 18. novembra 2025
- g) Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Oľšavka č. 62/2026, zo dňa 14. januára 2026
- h) Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov č. 76/2025, zo dňa 8. decembra 2025
- i) Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Olcava č. 22/2025/A/e, zo dňa 16. decembra 2025

10.14. **Zmluvná voľnosť**

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ňou a na znak toho ju podpisujú.

[podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

V....., dňa

.....
Mesto Krompachy
Ing. Dárius Dubiňák – primátor

V....., dňa

.....
Mesto Spišské Vlachy
Vladimír Baloga – primátor

V....., dňa

.....
Obec Kolinovce
Jitka Puhallová – starostka

V....., dňa

.....
Obec Kaľava
Ing. Roman Bandžuch – starosta

V....., dňa

.....
Obec Vojkovce
Ing. Petra Gmucová – starostka

V....., dňa

.....
Obec Slatvina
Mgr. Lívia Staňová – starostka

V....., dňa

.....
Obec Olšavka
Jozef Solčaní- starosta

V....., dňa

.....
Obec Spišský Hrušov
Mgr. Marek Filip – starosta

V....., dňa

.....
Obec Olčava
Jaroslav Salaj – starosta