Dodatok č. 1
ku Zmluve o nájme pozemkov

uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:
Obec Spišský Hrušov
Spišský Hrušov 216
053 63 Spišský Hrušov
IČO: 00329606 DIČ:2020717864
-v zast. Mgr. Marek Filip, starosta obce
-bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK67 5600 0000 0034 0091 2002 (ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:
BIO-plus, s.r.o., Spišská Nová Ves
Sídlo: 053 63 Spišský Hrušov 195
IČO: 36 183 628 DIČ: 2020033356
-spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice I., v odd. Sro, vložka č. 10286/V
-v zastúpení: Ing. Martina Nemcová, konateľ
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

Na základe Uznesenia č. 36/2026 zo dňa 2.9.2026 sa Zmluvné strany týmto dodatkom dohodli na zmenách. Mení sa článok:

Článok 3. Doba nájmu.

Pôvodné znenie Článku 3. Doba nájmu: Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi a nájomca bude predmet nájmu užívať na dobu určitú od 1.11.2016 do 31.10.2026.
Nové znenie Článku 3. Doba nájmu: Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi a nájomca bude predmet nájmu užívať na dobu určitú od 1.11.2026 do 31.10.2036.

Článok 6. Skončenie nájmu.

Pôvodné znenie Článku 6. Skončenie nájmu: Zmluva o nájme pozemkov sa uzatvára, tak ako je vyššie uvedené, na dobu určitú od 1.11.2016 do 31.10.2026.
Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby. Nájom je možné ukončiť i dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako tri kalendárne mesiace a taktiež z dôvodu, ak do 31.12.2018 nebude nájomcom zrealizovaný projekt, za účelom ktorého sú pozemky prenajaté.
Odstúpenie od zmluvy sa pokladá za doručené, ak bude zaslané na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá je zapísaná v obchodnom registri, zásielka sa považuje za doručenú i v prípade , ak bude zásielka vrátená z akéhokoľvek dôvodu ako neprevzatá zásielka.
Nové znenie Článku 6. Skončenie nájmu: Zmluva o nájme pozemkov sa uzatvára, tak ako je vyššie uvedené, na dobu určitú od 1.11.2026 do 31.10.2036.
Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby. Nájom je možné ukončiť i dohodou zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako tri kalendárne mesiace.
Odstúpenie od zmluvy sa pokladá za doručené, ak bude zaslané na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá je zapísaná v obchodnom registri, zásielka sa považuje za doručenú i v prípade , ak bude zásielka vrátená z akéhokoľvek dôvodu ako neprevzatá zásielka

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov týmto Dodatkom nedotknuté sa nemenia a ostávajú v platnosti v dohodnutom rozsahu.
Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme pozemkov, vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom obdrží každá zo zúčastnených strán.
Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

Prenajímateľ:

signed

.....
Obec Spišský Hrušov
Spišský Hrušov 216
053 63 Spišský Hrušov
-v zast. Mgr. Marek Filip, starosta obce

Nájomca:

signed

.....
BIO-plus, s. r. o., Spišská Nová Ves
053 63 Spišský Hrušov 195
-v zast. Ing. Martina Nemcová
konateľ

15.10.2026

V Spišskom Hrušove .....