

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zmysle neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1.Mandatár: **alug s.r. o.**

IČO: 56 611 706
DIČ: 2122368864
Sídlo: Mlynské nivy 4959/48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK427500 0000 0040 3458 7899
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 182721/B
Zastúpená: Mgr. Peter Gula, konateľ

(ďalej len „**mandatár**“)

a

2.Mandant: **Obec Spišský Hrušov**

Zastúpená: Mgr. Marek Filip, starosta obce
IČO: 00 329606
DIČ: 2020717864
Sídlo: Spišský Hrušov 216, 053 63 Spišský Hrušov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 67 5600 0000 0034 0091 2002

(ďalej len „**mandant**“)

(mandatár a mandant ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito tiež „**zmluvná strana**“):

Zmluvné strany uzatvárajú nasledovnú mandátnu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet zariadi za odplatu činnosti špecifikované v bode 1.2 tejto zmluvy, a to uskutočňovaním právnych úkonov v mene mandanta a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to odmenu uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy. Na tento účel mandant udeľuje mandatárovi plnú moc ku všetkým právnym úkonom, ktoré bude mandatár menom a na účet mandanta vykonávať na základe tejto zmluvy, pričom obmedzenie rozsahu tejto plnej moci je uvedené najmä v bode 1.3 tejto zmluvy.

- 1.2 Mandatár sa zaväzuje pre mandanta vykonávať činnosti na základe pokynov a požiadaviek mandanta, a to najmä:
- a) pripraviť návrhy možností finančného pokrytia investičnej akcie obstaranie nájomných bytov s technickou vybavenosťou (ďalej len „objekt/ty“) v nadväznosti na predložené návrhy mandantovi, s ktorým prejaví súhlas, zabezpečí súčinnosť pri príprave kompletnej dokumentácie na podanie žiadosti v roku 2026/2027 na poskytnutie úveru Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB“) a/alebo dotácia MD SR,
 - b) spracovať všetky potrebné ekonomické alebo iné podklady a dokumenty týkajúce sa investičnej akcie nevyhnutných pre podanie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie obstarania výstavby bytového domu s nájomnými bytovými jednotkami s technickou vybavenosťou resp. dotácie MD SR, a to v zákonných lehotách určených v platnom zákone o ŠFRB a zákone o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní MD SR, rozsahu a kvalite, aby ŠFRB resp. dotácie MD SR na základe takýchto predložených podkladov posúdila žiadosť o poskytnutie úveru alebo dotácie,
 - c) príprava návrhov uznesení a prítomnosť na zastupiteľstve,
 - d) spracovať kompletne žiadosti a ich prílohy v zmysle platného zákona o ŠFRB a v zmysle platného zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní MD SR a zabezpečiť ich podanie v určených lehotách,
 - e) zastupovanie investora v procese posudzovania podaných žiadostí v určenom rozsahu,
 - f) súčinnosť v procese zmenových konaní počas realizácie,
 - g) súčinnosť v procese čerpania finančných prostriedkov,
 - h) spracovanie dokladov k ukončeniu stavby.
- 1.3 Mandatár nie je oprávnený za mandanta podpisovať, alebo inak právne záväzne konať v mene a na účet mandanta pri uzatváraní:
- úverovej zmluvy (vrátane zabezpečovacích zmlúv) alebo obdobnej zmluvy na financovanie nákladov na obstaranie výstavby bytového domu s nájomnými bytovými jednotkami s technickou vybavenosťou,
 - pri uzatváraní zmluvy o dielo alebo obdobnej zmluvy o dodávke stavebných prác a materiálu pri obstaraní výstavby bytového domu s nájomnými bytovými jednotkami s technickou vybavenosťou,
 - pri uzatváraní zmluvy so stavebným dozorom,
 - ako aj akýchkoľvek iných zmlúv, objednávok, cenových ponúk a pod., z ktorých by vznikli mandantovi akékoľvek záväzky voči tretím osobám.

ČI. II.

ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Mandatár a mandant si dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov odmenu za riadne, včasné a v súlade s touto zmluvou a požiadavkami mandanta vykonané činnosti, a to v celkovej výške **9.500,- Eur** (slovom: deväťtisícpäťsto eur) (ďalej len „odmena“ v príslušnom gramatickom tvare)
Mandatár prehlasuje, že nie je platcom DPH. Uvedená cena je konečná a nemenná.
V prípade, ak sa mandatár počas plnenia zmluvy stane platiteľom DPH, k uvedenej odmene bude pripočítaná aktuálna výška príslušnej DPH.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá odmena v súlade s bodom 2.1 tohto článku zmluvy za vykonané činnosti mandatárom bude zaplatená v nasledovných etapách na základe vystavených faktúr mandatárom:
- a) prvá časť odmeny vo výške 1.000,- Eur z dohodnutej odmeny bude vyfakturovaná po nadobudnutí účinnosti mandátnej zmluvy;

- b) druhá časť odmeny vo výške 3.500,- Eur z dohodnutej odmeny bude vyfakturovaná po podaní žiadosti o poskytnutí finančných prostriedkov určených pre financovanie predmetnej investičnej akcie;
- c) tretia časť odmeny vo výške 4.000,- Eur z dohodnutej odmeny bude vyfakturovaná po schválení a odsúhlasení finančných prostriedkov určených pre financovanie predmetnej investičnej akcie;
- d) štvrtá časť odmeny vo výške 1.000,- Eur z dohodnutej odmeny bude vyfakturovaná po ukončení financovania/ukončení realizácie financovania.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že mandátárovi nepatria okrem odmeny podľa bodu 2.1 tejto zmluvy žiadne ďalšie plnenia, a že všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne, alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku sú už zahrnuté v odmene podľa bodu 2.1 tejto zmluvy. Správne poplatky spojené s plnením činnosti mandátára podľa tejto zmluvy znáša a uhrádza mandant, a to na základe ich vyúčtovania s predložením daňových dokladov o ich úhrade.

2.4 Opätovné podanie žiadosti o poskytnutie podpory ŠFRB nezapríčinené Mandatárom nie je zahrnuté vo vyššie dohodnutej odmene uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy. Odmena bude vyfakturovaná samostatne a to vo výške 10% z celkovej odmeny uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, ktorú mandatár doručí mandantovi do 5. dňa nasledujúceho po opätovnom podaní žiadosti o poskytnutie podpory ŠFRB.

2.5 Splatnosť faktúr v zmysle tejto zmluvy je dohodnutá na dobu 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry mandátára mandantovi.

Čl. III.

DOBA TRVANIA ZMLUVY A MIESTO VÝKONU PRÁCE

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých činností a povinností definovaných v tejto zmluve.
- 3.2 Miestom plnenia povinností mandátára na základe tejto zmluvy je celé územie Slovenskej republiky, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV.

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Mandatár je najmä povinný:
 - plniť svoje povinnosti podľa článku I. bod 1.2 tejto zmluvy osobne a konať podľa ustanovení tejto zmluvy v dohodnutom čase a na dohodnutom mieste,
 - chrániť záujmy a dobré meno mandanta,
 - spolupracovať pri svojej činnosti s mandantom a riadiť sa jeho pokynmi,
 - riadne uschovávať všetku dokumentáciu týkajúcu sa jeho činnosti ako mandátára,
 - zachovávať obchodné tajomstvo a neposkytovať a nezverejňovať žiadne informácie tretím osobám, ktoré získal podľa tejto zmluvy, a ktoré by mohli poškodiť záujmy mandanta,
 - informovať mandanta o všetkých prekážkach, ktoré by mu bránili v jeho činnosti mandátára,
 - oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré mandatár zistil pri zriaďovaní záležitosti, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta,
 - odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal pri výkone činností pre mandanta podľa tejto zmluvy,
 - Mandatár sa zaväzuje činnosti objednané mandantom podľa bodu 1.2 a 1.3 zabezpečiť s ohľadom na potreby mandanta a to osobne, profesionálne a s maximálnou starostlivosťou,

alebo je oprávnený poveriť tretie osoby, pričom zodpovedá, ako keby služby poskytoval sám.

4.2 Mandant je najmä povinný:

- za vykonané činnosti podľa bodu 1.2 tejto zmluvy zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu podľa čl. II. tejto zmluvy,
- Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky pre uskutočnenie potrebného prieskumu za účelom získania potrebných dát a informácií k poskytovaniu služieb, dodať poskytovateľovi riadne a včas podkladové materiály v súlade s prílohou č. 1 zmluvy a ďalšie doklady na základe požiadavky poskytovateľa potrebné pre riadne poskytnutie služieb podľa zmluvy zo strany poskytovateľa
- poskytovať mandatárovi všetky informácie a podklady potrebné k jeho činnosti, zdržať sa akéhokoľvek jednania, ktoré by sťažovalo činnosť mandatára, pokiaľ mandatár koná v súlade s touto zmluvou,
- mandant sa zaväzuje k súčinnosti mandatárovi tak, aby mohol mandatár riadne a včas vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

UKONČENIE ZMLUVY

- 5.1 Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Ku dňu účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitostí.
- 5.2 Mandatár môže zmluvu vypovedať na základe vážnych porušení povinností podľa tejto zmluvy mandantom a to s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho na to písomne upozorniť a súčasne uviesť aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a písomne požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Mandatár má s ohľadom na ustanovenia Čl. II. tejto zmluvy nárok na časť odmeny v takom rozsahu, v akom bola činnosť do účinnosti výpovede riadne uskutočnená.
- 5.3 Zmluva zaniká aj na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 5.4 Zmluva zaniká splnením všetkých povinností oboch zmluvných strán, t.j. splnením jej účelu.

Čl. VI.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Akékoľvek informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v rámci plnenia práv a povinností im vyplývajúcim z tejto zmluvy, je možné využiť inak ako pre účely tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade pochybností sa predpokladá, že je takýto súhlas nevyhnutný.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve vyžadujú vždy písomnú formu a to vo forme číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Vedľajšie ústne dohovory sa nepripúšťajú.

- 6.3 Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú neplatnými, nestráca platnosť zmluva ako celok. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné ustanovenia nahradiť novými ustanoveniami, ktoré budú vyjadrovať vôľu zmluvných strán.
- 6.4 Akákoľvek písomná korešpondencia medzi zmluvnými stranami sa musí doručiť poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk alebo kuriérom alebo osobne s vyžiadaním potvrdenia o prijatí. Ak adresát prevzatie korešpondencie odmietne, považuje sa táto za doručenie okamihom odmietnutia prevziať korešpondenciu. V prípade zmeny adresy sú zmluvné strany povinné navzájom sa informovať o tejto skutočnosti. V opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručenie dňom odoslania na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na základe § 261 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obch. Z.“) dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa bude spravovať právnymi predpismi Slovenskej republiky, t.j. najmä Obch. Z. Akékoľvek sporné otázky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne mimosúdne, kde pre prípad mimosúdneho nevyriešenia spornej otázky, prípadný spor v zmysle vôle zmluvných strán bude patriť do právomoci slovenských justičných orgánov.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy rovnakej platnosti a záväznosti.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V, dňa

Za Mandatára:

Signed

.....
Mgr. Peter Gula, konateľ

Za mandanta:

Signed

.....
Mgr. Marek Filip, starosta obce