

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÉ DUBOVÉ**

ZMENY A DOPLNKY

01/2022

ČISTOPIS

- A/ TEXTOVÁ ČASŤ**
- B/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**
- C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**SPRACOVATEĽ:
ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC DOLNÉ DUBOVÉ**

OKTÓBER, 2022

Dokumentácia Územného plánu obce Dolné Dubové pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Textová časť obsahuje **smernú časť** (A, B) a **záväznú časť** (C).

Súčasťou smernej časti je **grafická časť** (výkresy č. 1-7). Súčasťou záväznej časti je grafická príloha (výkres č. 8).

OBSAH SMERNEJ ČASTI „A“		strana
A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK	6
III.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	7
IV.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	7
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
VII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
VIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	12
IX.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	13
X.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	13
XI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
XII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	17
XIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	17
XIV.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	17
XV.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	17
XVI.	ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	17

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI A/ návrhu riešenia ÚPN obce Dolné Dubové pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

OBSAH SMERNEJ ČASTI B/		strana
B1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	18
I.	POSTUP SPRACOVANIA	18
II.	ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA	18
III.	ZHODNOTENIE PRÍRODNÝCH PODMIENOK	18
IV.	ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA	18

B2.	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP A LPF	18
I.	POPIS ÚZEMIA	18
II.	FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZÁBEROM PP A LPF	18
III.	REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE	20
B3.	TABUĽKOVÝ PREHLAD ZÁBERU PP A LPF	20

GRAFICKÚ PRÍLOHU k textovej časti B návrhu ÚPN OBCE Dolné Dubové tvorí výkres:

7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP Mierka **1 : 2 880**

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI C/	strana
C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	21
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	21
II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	26
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	26
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	27
V. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	27
VI. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	27
VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA	28
I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	28
II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	28
III. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	29
IV. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	29
V. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	29

Grafická časť k ZÁVÄZNEJ ČASTI C/ návrhu riešenia ÚPN obce Dolné Dubové pozostáva z výkresu:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS Mierka **1 : 2 880**

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA (č. AO 1005AA)
Lomonosovova 6, Trnava

Hlavný riešiteľ:
Grafické digitálna spracovanie Ing. arch. Eva Krupová
Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, Trnava
(Reg. č. 457)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 ÚPN obce DOLNÉ DUBOVÉ (ďalej aj ZMENA 01/2022) sa časť A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 územného plánu obce Dolné Dubové v roku 2022 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Dolné Dubové v roku 2020 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bolo potrebné doplniť schválenú, resp. platnú koncepciu organizácie územia.

Vypracovanie ZMENY 01/2022 územného plánu obce Dolné Dubové objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta, obec Dolné Dubové v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Čapkovičom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMENY 01/2022 územného plánu obce Dolné Dubové v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Dolné Dubové Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola v jednotlivých podkapitolách 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 01/2022 územného plánu obce Dolné Dubové bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch občianskej vybavenosti, výroby a zelene v návrhovom období a stanoviť základné zásady organizácie tohto územia, t.j. z hľadiska riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry a so zohľadnením záujmov ochrany a tvorby životného prostredia. Návrhy na nové funkčné plochy vyplynuli z investičných zámerov podnikateľov, resp. investorov, ktorí majú záujem realizovať svoje zámery v zmysle vypracovaných architektonických konceptov.

Ďalším cieľom riešenia ZMENY 01/2022 územného plánu obce Dolné Dubové bolo prehodnotiť a doplniť aj platnú záväznú časť „C“ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA najmä z hľadiska podmienok na využitie vymedzených funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Postup spracovania ZMENY 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný návrh ZMENY 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“.

Návrh ZMENY 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové bude prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Štavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania budú premietnuté do konečného návrhu. Predmetnú ZMENU 01/2022 bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Dubovom.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 01/2022 územného plánu obce Dolné Dubové, sa stanú súčasťou platného Územného plánu obce Dolné Dubové, ktorý je základným dokumentom na usmerňovanie investičnej činnosti na území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ jej podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **nemení**. Podkapitoly 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE a 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- **ÚPN obce Dolné Dubové (Ing. arch. Eva Krupová, 2020) schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Dolné Dubové 22.10.2020 uzn. č. 60/2020 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 04/2020 zo dňa 22.10.2020.**

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- **Architektonický koncept – investičný zámer „Priemyselná hala Dolné Dubové“ (Ing. arch. Michal Babinec, 02/2022)**
- **Architektonická štúdia realizovateľnosti „Novostavba zariadenia pre seniorov v obci Dolné Dubové“ (Ing. Peter Sivoň, PhD., EKO Energy Technology, s.r.o., 06/2022)**

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o odstavec v nasledovnom znení:

ZMENY A DOPLNKY 01/2022 územného plánu obce Dolné Dubové nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Dolné Dubové, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Dubové uznesením č. 72/2019 dňa 03.12.2019.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 ÚPN obce DOLNÉ DUBOVÉ (ďalej aj ZMENA 01/2022) sa časť A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne:

ZMENY A DOPLNKY 01/2022 územného plánu obce Dolné Dubové sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Dolné Dubové.

Textová časť ZMENY 01/2022 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky:

ZMENY A DOPLNKY 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové riešia územie v dvoch lokalitách:

ZMENA 01/2022-a - riešené územie sa nachádza v zastavanej časti obce na hlavnej ulici a predstavuje plochu, ktorá má podľa platného ÚPN funkčné využitie A1-Bytová výstavba individuálna - rodinné domy so záhradami (p.č. 182/1, 182/2). Na malej časti riešeného územia (v dotyku s ulicou) sa v súčasnosti nachádza schátralý rodinný dom. Hranica riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

ZMENA 01/2022-b - riešené územie sa nachádza v severo-východnej okrajovej časti katastrálneho územia (v dotyku s katastrálnou hranicou obce Kátlovce) a predstavuje plochu, ktorá má podľa platného ÚPN funkčné využitie C1a-Pozemky prislúchajúce k poľnohospodárskej výrobe (p.č. 498/4). Na malej časti riešeného územia (v dotyku s cestou II/560-smer Kátlovce a poľnou cestou) sa v súčasnosti nachádza vzrastlá samonáletová krajinná zeleň. Hranica riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÝ KRAJ

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU Trnavský kraj **dopĺňa** nasledovný odsek :

ZMENY A DOPLNKY 01/2022 územného plánu obce Dolné Dubové sú v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

III. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola III. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

IV. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY v jednotlivých podkapitolách 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v jednotlivých podkapitolách 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. PRIESTOROVÉ POMERY A URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA a 3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA **nemení**.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY, 4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU a 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA **nemení**.

2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v jej statiach 2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ 2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 01/2022 sa stať 2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ v jej bodoch 2.1.1. Verejná administratíva a správa, 2.1.2. Školstvo a výchova, 2.1.3. Zdravotníctvo a 2.1.5. Kultúra **nemení**. Bod 2.1.4. Sociálna starostlivosť sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1.4. Sociálna starostlivosť.

Riešením ZMENY 01/2022 sa v stati 2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej bod 2.1.4. Sociálna starostlivosť **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 01/2022-a dochádza k návrhu nových funkčných plôch občianskej vybavenosti s označením B1-5 Areál DSS, situovaných v zastavanej časti obce na hlavnej ulici, na ploche, ktorá má podľa platného ÚPN funkčné využitie A1- Bytová výstavba individuálna - rodinné domy so záhradami (p.č. 182/1-schátralý RD, p.č. 182/2 KN C-záhrada). Navrhovaná funkčná plocha vyplynula z investičného zámeru investora, je navrhnutá v zmysle vypracovaného architektonického konceptu a je v súlade so záujmami obce.

Návrh predstavuje plochu celého areálu zariadenia s hlavným objektom pre seniorov s ubytovacími jednotkami vrátane zázemia, ambulanciou, priestormi pre rehabilitáciu, izolačnou bunkou, parkovacími, resp. spevnenými plochami a priestormi pre voľnočasové aktivity seniorov (zadná záhradná časť areálu so zeleňou a altánkom). Prístup do areálu je zabezpečený z miestnej komunikácie.

2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 01/2022 sa stať 2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ v bode 2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb a 2.2.2. Nevýrobná obslužná vybavenosť **nemení**.

3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY v jej statiach 3.1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO2 a 3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 01/2022 sa stať 3.1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO2 **dopĺňa o** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Funkčné plochy priemyselnej výroby s označením C2-2 SEVER II sú navrhované v ZMENE 01/2022-b. Areál výroby je situovaný mimo zastavané územie obce v samostatnej enkláve v severo-východnej okrajovej časti katastrálneho územia v dotyku s cestou II/560-smer Kátlovce a poľnou cestou, resp. s katastrálnou hranicou obce Kátlovce. Navrhovaná funkčná plocha predstavuje priemyselný areál s objektom (halou) na spracovanie plechov a profilov, vrátane zázemia (administratívna budova), s parkovacími, resp. spevnenými plochami a vnútroareálovou zeleňou. Zo severnej a východnej strany areálu je navrhovaná izolačná zeleň (viď kap. 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA). Prístup do areálu je zabezpečený z cesty III/1275-smer Horné Dubové. Areál je navrhovaný na ploche, ktorá má podľa platného ÚPN funkčné využitie C1a - Pozemky prislúchajúce k poľnohospodárskej výrobe (p.č. 498/4, KN C-ostatná plocha).

Návrh na nové funkčné plochy v tomto území vyplynul z investičného zámeru investora (vlastníka pozemku), návrh je vypracovaný v zmysle predloženého architektonického konceptu a je v súlade so záujmami obce.

3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Riešením ZMENY 01/2022 sa stať 3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.

4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU v jej statiach 4.1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4.2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení**.

5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA v jej stati 5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ **nemení**. Stať 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 01/2022 sa stať 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Na zabezpečenie ekostabilizačnej a izolačnej funkcie priemyselného areálu C2-2 SEVER II (viď kap. 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY) sú v ZMENE 01/2022-b zo severnej a východnej strany areálu na časti pozemku p.č. 498/4 (na ploche cca 0,57 ha) navrhované funkčné plochy izolačnej zelene s označením E4-3 SEVER II. V rámci priemyselného areálu sa uvažuje aj s vnútroareálovou zeleňou, najmä v dotyku s okolitou poľnohospodárskou krajinou (viď časť „C1“, kap. I., podkapitola I.3.

PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH, stať 3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE).

Aj v areáli zariadenia sociálnej starostlivosti navrhovaným v ZMENE 01/2022-a sa uvažuje s priestormi pre voľnočasové aktivity seniorov (zadná záhradná časť areálu so zeleňou a altánkom). Táto zeleň predstavuje vnútroareálovú zeleň a bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie.

Tabuľka „Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období (do roku 2045)“ sa **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období (do roku 2045) po ZMENE 01/2022.

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Etapa
1.	ŠKOLA	B1-1	NEKOMERČNÁ OV	I.
2.	Potoky	B1-2	NEKOMERČNÁ OV	I., II.
3.	Hasičská zbrojnica	B1-3	NEKOMERČNÁ OV	I.
4.	Centrum	B1-4	NEKOMERČNÁ OV	I.
5.	DSS	B1-5	NEKOMERČNÁ OV	I.
6.	Čerence	B2-1	OV, SLUŽBY	I., II.
7.	Potoky	B2-2	OV, SLUŽBY	I., II.
8.	Centrum	B2-3	OV, SLUŽBY	I.
9.	ZÁPAD	B3-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	I., II.
10.	Zberný dvor odpadu	B3-2	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	I.
11.	Kompostovisko	B3-3	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	I.
12.	SEVER	C1-1/C2-1	VÝROBA, SKLADY	I., II.
13.	SEVER II	C2-2	VÝROBA, SKLADY	I.
14.	Potoky	D1-1	ŠPORT	I., II., III.
15.	Futbalové ihrisko (FI) -rozšírenie	D1-2	ŠPORT	I.
16.	Rekreačný areál (RA) Čerence	D2-1	REKREÁCIA	III.
17.	Potoky	D2-2	REKREÁCIA	I., II., III.
18.	Rekreačný areál (RA) Vodná nádrž	D2-3	REKREÁCIA	I., II.
19.	Agroturistický areál	D3-1	AGROTURISTIKA	II.
20.	Potoky	E2-1	ZELEŇ VEREJNÁ	II., III.
21.	Čerence	E2-2	ZELEŇ VEREJNÁ	I., II.
22.	Farské	E2-3	ZELEŇ VEREJNÁ	I.
23.	ZÁPAD	E4-1	ZELEŇ IZOLAČNÁ	I., II.
24.	Farské	E4-2	ZELEŇ IZOLAČNÁ	II., III.
25.	SEVER II	E4-3	ZELEŇ IZOLAČNÁ	I.
26.	Čerence	E5-1	ZELEŇ KRAJINNÁ	I., II., III.

grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene

VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 01/2022-a dochádza k návrhu areálu zdravotnej starostlivosti pre dôchodcov s označením B1-5 Areál DSS, situovaného v zastavanej časti obce na hlavnej ulici. Pri realizácii areálu bude čiastočne zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vzťahu k okolitému obytnému prostrediu (búracie práce, zemné práce, činnosť mechanizmov...). Tá bude eliminovaná v súlade s platnými predpismi (materiál bude dopravovaný zaplachtený, paletizovaný, cesty sa budú mechanicky čistiť a zavlažovať...). Obmedzenie prašnosti a hluku z automobilovej dopravy počas prevádzky bude v areáli zabezpečené vybudovaním vnútroareálovej zelene a situovaním ubytovacích priestorov do zadnej časti objektu. V objekte sa nebude nachádzať žiaden zdroj znečistenia ovzdušia. Ako zdroj tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody budú v objekte slúžiť kaskádovo zapojené tepelné čerpadlá.

V ZMENE 01/2022-b dochádza k návrhu areálu výroby s označením C2-2 SEVER II a plôch izolačnej zelene s označením E4-3 SEVER II, ktoré sú situované mimo zastavané územie obce v samostatnej enkláve v severo-východnej okrajovej časti katastrálneho územia, resp. v dotyku s katastrálnou hranicou obce Kátlovce. V areáli výroby je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely. Prašnosť a hluk z areálu výroby bude eliminovaný vnútroareálovou zeleňou a navrhovanou izolačnou zeleňou.

Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v jednotlivých areáloch (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) bude potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia a o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 01/2022-a dochádza k návrhu areálu zdravotnej starostlivosti pre dôchodcov s označením B1-5 Areál DSS, situovaného v zastavanej časti obce na hlavnej ulici. V lokalite je potrebné zabezpečiť pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z.. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V ZMENE 01/2022-b dochádza k návrhu areálu výroby s označením C2-2 SEVER II a plôch izolačnej zelene s označením E4-3 SEVER II, ktoré sú situované mimo zastavané územie obce v samostatnej enkláve v severo-východnej okrajovej časti katastrálneho územia, resp. v dotyku s katastrálnou hranicou obce Kátlovce. Areál bude mať vybudovanú vlastnú studňu a produkované splaškové odpadové vody budú akumulované vo vodotesnej žumpke na pozemku. Pri likvidácii odpadových vôd v areáli výroby je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v areáli je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **doplnia** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady z riešenej lokality B1-5 Areál DSS budú vznikať počas výstavby areálu (demolačné a výkopové práce, stavebný odpad pod.) a počas jeho prevádzky, resp. pri využívaní objektu. Vzniknuté odpady z výstavby budú likvidované odvozom na skládku v zmysle platných predpisov, vzniknuté komunálne odpady počas prevádzky budú spracovávané a likvidované v zmysle VZN obce. Pre umiestnenie odpadových nádob bude pri vjazde do objektu vyčlenený samostatný priestor nachádzajúci sa na parcele investora objektu. Predpokladá sa len domový odpad, chemikálie a iné nebezpečné látky sa nepredpokladajú.

Odpady z riešenej lokality C2-2 SEVER II navrhovanej v ZMENE 01/2022-b budú vznikať počas výstavby areálu, pri výkopových prácach, pri ukladaní technickej infraštruktúry, pri montáži a kompletizovaní na mieste, pri úprave terénu, pri budovaní dopravnej infraštruktúry, resp. pri ďalších stavebných prácach (studňa, žumpa, TS a pod.). Ďalšie odpady vzniknú počas prevádzky v spojitosti s výkonom prác, čistenia, údržby a drobných opráv technologických zariadení, prevádzkovej a sociálnej hygieny. V sociálno-administratívnej časti prevádzky vznikne zmesový komunálny odpad. Vzniknuté odpady z výstavby a počas prevádzky budú likvidované v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Komunálny odpad počas prevádzky bude zneškodňovaný v zmysle VZN obce.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO.

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení**.

VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA, 2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY, 3. NÁVRH PRVKOV MÚSES A NÁVRHY NA ICH OCHRANU, 4. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE a 5. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **nemení**.

IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI v jednotlivých podkapitolách 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V navrhovaných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové bude ukrytie obyvateľstva zabezpečené v jestvujúcich i novovytváraných objektoch v zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre jednotlivé rozvojové zámery navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2022 ÚPN obce sa bude problematika požiarnej ochrany riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity **navrhované v platnom územnom pláne obce** v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Nakoľko v k.ú. obce Dolné Dubové nebolo v zmysle § 46 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov doposiaľ vyhlásené inundačné územie, prípadnú výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodného toku Dubovský potok bude možné realizovať až po vypracovaní hydrotechnického posúdenia, výpočtu - hladinového režimu pri prietoku Q100 - ročnej veľkej vody, s návrhom umiestnenia zástavby mimo zistenú záplavovú čiaru (nad hladinu pri Q100), resp. navrhnutí adekvátne protipovodňové opatrenia na ochranu rozvojových zámerov. **Rozvojový zámer B1-5 Areál DSS navrhovaný v ZMENE 01/2022-a, ktorý je v dotyku s Dubovským potokom je potrebné prerokovať a odsúhlasíť so správcom vodného toku (SVP, š.p.).**

XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v statiach 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2.NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE a 1.3. VPLYV DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 01/2022 sa stať 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE **nemení**.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 01/2022 sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE body 1.2.1. Cestné komunikácie, 1.2.3. Odvodnenie ciest, 1.2.4. Nemotoristické komunikácie, 1.2.5. Statická doprava, 1.2.6. Hromadná doprava a 1.2.7. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **nemenia**. Bod 1.2.2. Miestne a účelové komunikácie sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.2.2. Miestne a účelové komunikácie.

Riešením ZMENY 01/2022 sa v bode 1.2.2. Miestne a účelové komunikácie podbod 1.2.2.1. Rekonštrukcia jestvujúcich ciest **nemení**. Podbod 1.2.2.2. Nové navrhované miestne a účelové komunikácie sa **dopĺňa** nasledovne:

1.2.2.2. Nové navrhované miestne a účelové komunikácie.

Podbod 1.2.2.2. Nové navrhované miestne a účelové komunikácie sa **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita B1-5 Areál DSS

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu miestnu cestu (zberná cesta - prieťah cesty II. triedy v zastavanom území). Parkovanie vozidiel bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Lokalita C2-2 – SEVER II (výroba a sklady)

Lokalita pre areál výroby a služieb je umiestnená v samostatnej enkláve v severo-východnej okrajovej časti katastrálneho územia v dotyku s katastrálnou hranicou obce Kátlovce. Navrhovaná lokalita predstavuje priemyselný areál na spracovanie plechov a profilov. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu cestu III/1275 Dolné Dubové-Horné Dubové. Pripojenie tejto komunikácie na cestu II/1275 je potrebné zosúladiť s príslušnými predpismi a STN. Navrhovaná cesta bude slúžiť ako vnútroareálová cesta. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie vozidiel bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

1.3. VPLYV DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Riešením ZMENY 01/2022 sa stať 1.3. VPLYV DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN v jej jednotlivých bodoch 1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení a 1.3.2. Hlukové pomery z dopravy **nemení**.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 01/2022 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stať 2.1.SÚČASNÝ STAV **nemení**. Stať 2.2. NÁVRH RIEŠENIA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stať 2.2. NÁVRH RIEŠENIA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V návrhu ZMENY 01/2022 ÚPN sú navrhnuté lokality OV a výroby:

V ZMENE 01/2022-a je navrhovaný areál zdravotnej starostlivosti pre dôchodcov B1-5 Areál DSS, situovaný v zastavanej časti obce na hlavnej ulici. Areál bude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu – A3 – DN 100 situovaného na hlavnej ulici. Vodovodná sieť v obci je vybudovaná tak, že zabezpečí aj potreby pitnej vody pre uvažovanú výstavbu. Výpočet potreby vody bude stanovený v následnej PD.

V ZMENE 01/2022-b je navrhovaný areál výroby C2-2 SEVER II, ktorý je situovaný mimo zastavané územie obce v severo-východnej okrajovej časti katastrálneho územia v dotyku s katastrálnou hranicou obce Kátlovce. Areál bude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou z vlastnej studne, ktorá bude realizovaná na pozemku investora. Studňa bude zásobovať vodou aj požiaru nádrž, ktorá bude slúžiť pre napojenie požiarnych hydrantov a prípadne inej hasiacej technológie. Výpočet potreby vody bude stanovený v následnej PD.

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 01/2022 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.1. SÚČASNÝ STAV **nemení**. Stať 3.2. NÁVRH RIEŠENIA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.2. NÁVRH RIEŠENIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.2. NÁVRH RIEŠENIA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V návrhu ZMENY 01/2022 ÚPN sú navrhnuté lokality OV a výroby:

V ZMENE 01/2022-a je navrhovaný areál zdravotnej starostlivosti pre dôchodcov B1-5 Areál DSS, situovaný v zastavanej časti obce na hlavnej ulici. Areál bude napojený na jestvujúcu kanalizačnú stoku verejnej kanalizácie – B – DN 300 – PVC situovanej na hlavnej ulici. Výpočet splaškových vôd bude stanovený v následnej PD podľa výpočtu spotreby vody.

V ZMENE 01/2022-b je navrhovaný areál výroby C2-2 SEVER II, ktorý je situovaný mimo zastavané územie obce v severo-východnej okrajovej časti katastrálneho územia v dotyku s katastrálnou hranicou obce Kátlovce. Odpadové vody z areálu sa budú zberať do vodotesnej žumpy (na pozemku investora), ktorá bude navrhnutá vo vyšších stupňoch podľa presných prepočtov a bude navrhnutá tak, aby nemala nepriaznivý vplyv na čistosť podzemných vôd a zároveň umožní prípadné budúce napojenie na verejnú kanalizačnú sieť. Pri likvidácii odpadových vôd v areáli je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

3.3. ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU.

Riešením ZMENY 01/2022 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.3. ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v navrhovaných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu

využívať. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí a ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona.

3.4. VODNÉ TOKY.

Riešením ZMENY 01/2022 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.4. VODNÉ TOKY **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 01/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej state 4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, 4.2. SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA OBCE a 4.4. VEREJNÉ OSVETLENIE **nemení**. Stať 4.3. NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU sa **dopĺňa** nasledovne:

4.3. NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 01/2022 sa stať 4.3. NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V návrhu ZMENY 01/2022 ÚPN sú navrhnuté lokality OV B1-5 Areál DSS a areál výroby C2-2 SEVER II. Zásobovanie jednotlivých lokalít elektrickou energiou navrhujeme riešiť nasledovne:

1) Lokalita B1-5 „Areál DSS“

V ZMENE 01/2022-a je navrhovaný areál zdravotnej starostlivosti pre dôchodcov, situovaný v zastavanej časti obce na hlavnej ulici.

Požadovaný príkon elektrickej energie sa zabezpečí z jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete nn v uvedenej lokalite napojenej z kioskovej trafostanice TS 0018-006.

2) Lokalita C2-2 „SEVER II“

V ZMENE 01/2022-b je navrhovaný areál výroby, situovaný mimo zastavané územie obce v severo-východnej okrajovej časti katastrálneho územia v dotyku s katastrálnou hranicou obce Kátlovce.

Prípojenie na sieť elektrickej energie bude realizované z navrhovanej trafostanice, ktorá bude osadená pri vstupe do areálu pri ceste III/1275 v smere na Horné Dubové (mimo ochranného pásma). Vedenie elektrickej energie bude umiestnené v zemi vedľa vnútroareálovej komunikácie. Požadovaný príkon elektrickej energie bude nutné vybilancovať v samostatnej štúdii podľa potrieb konkrétnych podnikateľských subjektov. K dispozícii je aj jestvujúca murovaná trafostanica TS 0018-005 (1000 kVA) v lokalite bývalého areálu sušičky.

4.4. VEREJNÉ OSVETLENIE.

Riešením ZMENY 01/2022 sa stať 4.4. VEREJNÉ OSVETLENIE **nemení**.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM v jednotlivých stadiách 5.1. SÚČASNÝ STAV a 5.2. NÁVRH RIEŠENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

5.1. SÚČASNÝ STAV

Riešením ZMENY 01/2022 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM stať 5.1. SÚČASNÝ STAV v jej bodoch 5.1.1. Popis plynovodného systému, 5.1.2. Plynovodná sieť a 5.1.3. Výpočet potreby plynu pre kategóriu DO – súčasný stav **nemení**.

5.2. NÁVRH RIEŠENIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM stať 5.2. NÁVRH RIEŠENIA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V návrhu ZMENY 01/2022 ÚPN sú navrhnuté lokality OV a výroby:

B1-5 Areál DSS - v ZMENE 01/2022-a je navrhovaný areál zdravotnej starostlivosti pre dôchodcov, situovaný v zastavanej časti obce na hlavnej ulici. Areál bude napojený na jestvujúci STL plynovod DN 50 na hlavnej ulici.

C2-2 SEVER II - v ZMENE 01/2022-b je navrhovaný areál výroby, ktorý je situovaný mimo zastavané územie obce v severo-východnej okrajovej časti katastrálneho územia v dotyku s katastrálnou hranicou obce Kátlovce. Areál bude napojený na navrhovaný plynovod s vlastnou regulačnou stanicou RS, ktorý sa privedie z jestvujúceho VTL plynovodu DN 100, prechádzajúceho v blízkosti lokality.

Nárast potreby plynu na uvedené lokality OV a výroby nie je možné v ZMENE 01/2022 ÚPN vypočítať. Potreba plynu bude stanovená v následnej PD.

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE v jej jednotlivých stadiách 6.1. PEVNÁ A MOBILNÁ SIEŤ, 6.2.KÁBLOVÁ TELEVÍZIA, 6.3. OBECNÝ ROZHLAS **nemení.**

XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **nemení.**

XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM v jej jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **nemení.**

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA **nemení.**

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **nemení.**

XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení.**

XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení.**

XVI. ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola XVI. ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení.**

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

B1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové (ďalej aj ZMENA01/2022) sa časť B1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola I. POSTUP SPRACOVANIA **nemení**.

II. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola II. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, kapitola je v plnom znení):

V rámci UPN obce Dolné Dubové **a v jeho následných Zmenách a doplnkoch 01/2022 sa** okrem využitia voľných plôch v ZÚ obce uvažuje aj o riešení rozvoja obce mimo ZÚ. Potrebný záber pre rozšírenie IBV, výroby, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby. Využitie PP do značnej miery bude podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

III. ZHODNOTENIE PRÍRODNÝCH PODMIENOK

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola III. ZHODNOTENIE PRÍRODNÝCH PODMIENOK v jej jednotlivých kapitolách 1. KLIMATICKÉ POMERY a 2. GEOMORFOLÓGIA A GEOLÓGIA **nemení**.

IV. ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola IV. ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA v jej jednotlivých kapitolách 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA A LPF, 2. KVALITA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, a 2. GEOMORFOLÓGIA A GEOLÓGIA, 3. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA a 4. CESTNÁ SIEŤ **nemení**.

B2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP A LPF

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové (ďalej aj ZMENA01/2022) sa časť B2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP A LPF a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. POPIS ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola I. POPIS ÚZEMIA **nemení**.

II. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZÁBEROM PP A LPF

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola II. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZÁBEROM PP A LPF v jednotlivých podkapitolách 1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA – IBV, 2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV a SLUŽIEB, 3. NAVRHOVANÉ LOKALITY VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB, 4. NAVRHOVANÉ LOKALITY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENÉ **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA – IBV

Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZÁBEROM PP A LPF podkapitola 1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA – IBV **nemení**.

2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV a SLUŽIEB

Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZÁBEROM PP A LPF podkapitola 2. NAVRHOVANÉ LOKALITY OV a SLUŽIEB **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

B1-5 Areál DSS – OV nekomerčná

Plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti B1-5 Areál DSS (areál zariadenia sociálnej starostlivosti) sú navrhované v ZMENE 01/2022-a. Lokalita je situovaná v zastavanej časti obce na hlavnej ulici, na ploche, ktorá má podľa platného ÚPN funkčné využitie A1- Bytová výstavba individuálna - rodinné domy so záhradami (p.č. 182/1-schátralý RD, p.č. 182/2 KN C-záhrada). S výstavbou sa uvažuje v I. etape návrhového obdobia. Prístup do areálu je zabezpečený z miestnej komunikácie.

Plocha lokality je 0,2312 ha v zastavanom území obce. K záberu PP dochádza o výmere 0,1023 ha na pozemku vedenom podľa KN C ako záhrada (p.č. 182/2) v zastavanom území. Pozemok vedený podľa stavu KN C ako zastavaná plocha a nádvorie (p.č. 182/1) je v riešenej lokalite vo výmere 0,1289 ha.

3. NAVRHOVANÉ LOKALITY VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZÁBEROM PP A LPF podkapitola 3. NAVRHOVANÉ LOKALITY VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

C2-2 SEVER II – výroba priemyselná

Plochy priemyselnej výroby C2-2 SEVER II sú navrhované v ZMENE 01/2022-b. Lokalita je situovaná mimo zastavané územie obce v samostatnej enkláve v severo-východnej okrajovej časti katastrálneho územia v dotyku s cestou II/560-smer Kátlovce a poľnou cestou, resp. s katastrálnou hranicou obce Kátlovce. Areál je navrhovaný na ploche, ktorá má podľa platného ÚPN funkčné využitie C1a - Pozemky prislúchajúce k poľnohospodárskej výrobe (časť p.č. 498/4, KN C-ostatná plocha). Vybudovanie areálu je navrhované v I., resp. v II. etape návrhového obdobia. Prístup do areálu je zabezpečený účelovou komunikáciou z cesty III/1275-smer Horné Dubové.

Plocha lokality je cca 2,4374 ha mimo zastavané územie obce, pozemok je vedený podľa stavu KN C ako ostatná plocha (p.č. 498/4). K záberu PP nedochádza.

4. NAVRHOVANÉ LOKALITY ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZÁBEROM PP A LPF podkapitola 4. NAVRHOVANÉ LOKALITY ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení**.

5. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENÉ

Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZÁBEROM PP A LPF podkapitola 5. NAVRHOVANÉ LOKALITY ZELENÉ **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

E4-3 SEVER II - izolačná zeleň

Izolačná zeleň E4-3 SEVER II navrhovaná v ZMENE 01/2022-b je situovaná zo severnej a východnej strany priemyselného areálu C2-2 SEVER II (viď kap. 3. NAVRHOVANÉ LOKALITY VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB). Slúži na zabezpečenie ekostabilizačnej a izolačnej funkcie na tomto území v dotyku s okolitou

poľnohospodárskou krajinou. Plochy izolačnej zelene sú navrhované na časti pozemku p.č. 498/4, (podľa KN C-ostatná plocha, podľa platného ÚPN funkčnej plochy C1a - Pozemky prislúchajúce k poľnohospodárskej výrobe). S navrhovaným funkčným využitím sa uvažuje v I., resp. v II. etape návrhového obdobia.

Plocha lokality je cca 0,5625 ha mimo zastavané územie obce, pozemok je vedený podľa stavu KN C ako ostatná plocha (p.č. 498/4). K záberu PP nedochádza.

III. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola III. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF V RÁMCI RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Celková výmera navrhovaných lokalít pre navrhované funkcie v ZMENE 01/2022 predstavuje výmeru 3,2311 ha. Z toho v zastavanej časti územia je výmera 0,2312 ha.

Podľa návrhu riešenia v ZMENE 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové sa predpokladá celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1023 ha v zastavanom území obce. Ostatné plochy predstavujú výmeru 3,1288 ha.

B3. TABUĽKOVÝ PREHĽAD ZÁBERU PP A LPF

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové sa časť B3. TABUĽKOVÝ PREHĽAD ZÁBERU PP A LPF **dopĺňa** o nasledovnú tabuľku (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené tabuľky nie sú uvádzané):

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu v uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pri realizácii ZMENY 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové uvádza nasledovná tabuľka:

Označenie lokality/ Názov lokality		Forma výstavby/ Funkcia	Plocha lokality			Záber PP (ha)				Bez záberu/ ost. pl. (ha)
			Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ			v ZÚ	mimo ZÚ	
B1-5	DSS	NOV	0,2312	0,2312	-	0,1023	záhrada	0,1023	-	0,1289
C2-2	SEVER II	PV	2,4374	-	2,4374	-	-	-	-	2,4374
E4-3	SEVER II	ZELEŇ	0,5625	-	0,5625	-	-	-	-	0,5625
Spolu			3,2311	0,2312	2,9999	0,1023	-	0,1023	-	3,1288

DSS dom sociálnej starostlivosti

NOV nekomerčná občianska vybavenosť

PV priemyselná výroba

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2022

C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové (ďalej aj ZMENA01/2022) sa časť C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA a jej jednotlivé podkapitoly I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA a I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH **menia a dopĺňajú** nasledovne:

I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa podkapitola I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA **nemení**.

I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa podkapitola I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PLÔCH **nemení**.

I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa podkapitola I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH a jej jednotlivé state 3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU -A, 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ -B, 3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU -C, 3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU -D a 3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE -E **menia a dopĺňajú** nasledovne:

3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU A

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa stať 3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU -A v jednotlivých bodoch 1.1. Bytová výstavba individuálna - rodinné domy so záhradami - A1 a 1.2. Bytová výstavba hromadná - bytové domy - A2, **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. Bytová výstavba individuálna - rodinné domy so záhradami A1

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stať 3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU -A, bod 1.1. Bytová výstavba individuálna - rodinné domy so záhradami - A1 **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, bod 1.1. je uvádzaný v plnom znení):

Plochy určené na bývanie v obytných budovách formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov s prístupom priamo z jestvujúcej ulice alebo z ulice v navrhovanej lokalite (samostatne stojace, v radovej zástavbe, resp. opierajúce sa o seba bočnou stenou) vrátane súkromnej zelene - záhrad za rodinnými domami.

Prípustná - základná funkcia:

- a) bývanie v rodinných domoch (RD) **určených na trvalé bývanie, ktoré majú najviac tri byty a sú umiestnené** na samostatných pozemkoch, vrátane zelene (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou)

Vhodné funkcie:

b) plochy technickej vybavenosti a príslušné verejné priestory s líniovou uličnou zeleňou, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky SAD,

Podmienečne vhodné funkcie:

c) zariadenia malej administratívy, obchodu, ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia ako súčasť objektov RD vo vyčlenených priestoroch, neprekračujúce stanovený rozsah v rámci objektu rodinných domov (max 50% objemu stavby) a nenarúšajúce obytné prostredie na okolitých parcelách,

d) poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat),

e) zariadenia prevádzok a remesiel ako súčasť objektov RD vo vyčlenených priestoroch (max 50% objemu stavby) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu,

Nepripustné funkcie:

f) všetky druhy autoslužieb (autoservisy, pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, autobazáre, autopožičovne...), stolárske dielne a dielne iného charakteru rušiacie hlukom, prachom, dymom a vibráciami,

g) všetky druhy ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (hlukom, prašnosťou, zápachom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch s bytovými priestormi v dotknutej lokalite.

h) samostatné objekty výroby, skladov a prevádzok v rámci pozemku okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k funkčným plochám bývania v rodinných domoch (sklady náradia, ovocia a zeleniny, prístrešky pre drobné zvieratá...)

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

a1) veľkosť stavebných pozemkov v lokalitách A1-1, A1-2, A1-3, v časti stavebných pozemkov v lokalite A1-4 a v prielukách P1-P20 (viď výkres č. 8 v grafickej časti) pre RD samostatne stojace resp., pre RD v radovej zástavbe nesmie byť menšia 300 m², vrátane zelene (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou),

a2) veľkosť stavebných pozemkov v lokalitách A1-5, A1-6, A1-7, A1-8, A1-9 a časť stavebných pozemkov v lokalite A1-4 (viď výkres č. 8 v grafickej časti) pre RD samostatne stojace nesmie byť menšia ako 600 m², pre RD v radovej zástavbe min. 500 m², vrátane zelene (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou),

b) koeficient zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch a radových RD je max. 0,30 (zastavaná plocha objektu RD), max. 0,50 (objekt RD a súčet všetkých nadzemných objektov a spevnených plôch) s minimálnym podielom zelene na pozemkoch pre RD 50 % z celkovej plochy pozemku,

c) maximálna podlažnosť objektov nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia,

d) stavebná čiara objektov rodinných domov v novovytváraných lokalitách je od uličnej čiar 5 – 7m,

e) pri stavbe rodinných domov v jestvujúcej zástavbe, resp. pri ich rekonštrukcii musí byť zohľadnená jestvujúca uličná čiara na susedných parcelách a objekty musia rešpektovať jestvujúcu zástavbu (výška, podlažnosť, tvar strechy, orientácia hlavného hrebeňa strechy a pod.),

f) pri stavbe rodinných domov v jestvujúcej starej zástavbe (v rámci „Centrálnej zóny obce“), resp. pri ich rekonštrukcii, u ktorých je stavebná čiara totožná s uličnou

- čiarou (uličná hranica pozemku) môže byť stavebná čiara zasunutá o max 3 m od uličnej čiary a objekty musia rešpektovať jestvujúcu zástavbu (výška, podlažnosť, tvar strechy, orientácia hlavného hrebeňa strechy a pod.),
- g) pri stavbe rodinných domov v prielukách č. 3, 4, 5, ktoré sú v dotyku s jestvujúcou zástavbou bytových domov, môže byť stavebná čiara zasunutá o max 30 m od uličnej čiary a odstupy stavieb (RD, BD) musia spĺňať požiadavky na vzájomné vzdialenosti t.j. podľa bodu a) doplňujúcich ustanovení,
- h) pri stavbe rodinných domov v lokalite A1-8, ktorej časť je situovaná na lesných pozemkoch minimalizovať výrub drevín a za pozemkami RD v maximálnej miere zachovať funkčnosť jestvujúcich lesných porastov,
- i) parkovanie vozidiel vlastníkov pozemkov, resp. prípadných prevádzkovateľov, musí byť na príslušnom pozemku a v rozsahu platných predpisov,
- j) stavby v záhradách za rodinnými domami môžu byť iba s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, sklady náradia a pod.), musia byť prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku,
- k) uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo)
- l) hustota, členenie a výškové zónovanie zástavby rodinných domov musí umožňovať najmä - dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie intimity a pohody bývania, na zabezpečenie požiarnej ochrany a pod. (§ 6, odsek 1/ vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) a na vytváranie plôch zelene v rámci pozemku,

1.2. Bytová výstavba hromadná - bytové domy

A2

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU -A, bod 1.2. Bytová výstavba hromadná - bytové domy - A2, **nemení**.

3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

B

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa stať 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ -B v jej bodoch 2.1. Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu -B1, 2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb -B2, 2.3. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti -B3 a 2.4. Plochy dopravnej a technickej vybavenosti -B4 **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu

B1

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ -B bod 2.1. Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu -B1 **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, bod 2.1. je uvádzaný v plnom znení):

Plochy občianskeho vybavenia miestneho významu, ktoré slúžia na obsluhu obyvateľstva a spádového územia s príslušnou technickou vybavenosťou.

Prípustná - základná funkcia:

- a) školské areály (ZŠ, MŠ), zdravotnícke areály, administratívne zariadenia, správa, veda, výskum a pod., areály sociálnych služieb a telovýchovnej vybavenosti, vrátane ubytovania súvisiaceho s prevádzkou areálu, resp. pohotovostných bytov a zariadení stravovania pre zamestnancov a užívateľov jednotlivých areálov.

Vhodné funkcie:

- b) k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy a garáže pre užívateľov, zastávky SAD
- c) na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk,
- d) možnosť umiestňovať doplnkovú podnikateľskú činnosť v oblasti obchodu a služieb, ktorá nenaruší činnosť základných funkcií areálov.

Neprípustne funkcie:

- e) zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov, výr. služieb a zariadení dopravy (ako hlavné stavby) a všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negat. vplyvmi obmedzovali základné funkcie a susedné funkčné plochy.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA platné pre lokalitu B1-5 Areál DSS :

- a) koeficient zastavanej plochy – max. 50 % z celkovej plochy areálu (súčet zastavanej plochy, vrátane parkovísk a spevnených plôch)
- b) výška objektov – max. 10 m nad terénom
- c) podlažnosť objektov – max 2 nadzemné podlažia
- d) podiel zelene – min. 50 % z celkovej plochy areálu
- e) hlavné stavebné objekty umiestňovať len na parcele č. 182/1

2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B2

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ -B bod 2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb -B2 **nemení.**

2.3. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti B3

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ -B bod 2.3. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti -B3 **nemení.**

2.4. Plochy dopravnej a technickej vybavenosti B4

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ -B bod 2.4. Plochy dopravnej a technickej vybavenosti -B4 **nemení.**

3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU C

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa stať 3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU –C v jej bodoch 3.1. Poľnohospodárska výroba -C1, 3.2. Pozemky prislúchajúce k poľnohospodárskej výrobe -C1a, 3.3. Priemyselná výroba –C2 **mení a dopĺňa nasledovne :**

3.1. Poľnohospodárska výroba C1

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU –C jej bod 3.1. Poľnohospodárska výroba -C1 **nemení.**

3.2. Pozemky prislúchajúce k poľnohospodárskej výrobe C1a

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU –C jej bod 3.2. Pozemky prislúchajúce k poľnohospodárskej výrobe -C1a **nemení.**

3.3. Priemyselná výroba C2

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.3. HARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU –C jej bod 3.3. Priemyselná výroba –C2 **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, bod 3.3. je uvádzaný v plnom znení):

Plochy určené na priemyselnú výrobu, vrátane skladov a plôch slúžiacich pre umiestňovanie výrobných, servisných a opravárenských služieb a výroby v rámci drobných podnikateľských aktivít. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

Prípustná - základná funkcia:

a) areály a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné prevádzky, servisné a opravárenské služby, sklady, logistika, prevádzky stavebníctva.

Vhodné funkcie:

- b) prevádzky potrebné k zabezpečeniu plynulosti výroby, a administratíva, súvisiaca s podnikmi a prevádzkou,
- c) dopravné plochy - odstavné plochy, garáže pre obsluhu územia - komunikácie (pešie, cyklistické a motorové), zastávky MHD,
- d) plochy technickej vybavenosti územia pre obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry),
- e) doplnkové priestory s plošnou a líniovou zeleňou pri administratívnych budovách, spevnených plochách, parkoviskách a s hygienickou - izolačnou zeleňou s min. šírkou 5 - 10 m a v závislosti od priestorových možností areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov.

Podmienečne vhodné funkcie:

- f) sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov, vrátane občianskej vybavenosti (špecifický predaj výrobkov),
- g) zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Neprípustné funkcie:

- h) v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali využitie susedných plôch.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA platné pre lokalitu priemyselného areálu C2-2 SEVER II :

- a) koeficient zastavanej plochy – max. 75 % z celkovej plochy areálu (súčet zastavanej plochy, vrátane parkovísk a spevnených plôch)
- b) výška objektov – max. 10 m nad terénom
- c) podlažnosť objektov – max 2 nadzemné podlažia
- d) podiel zelene – min. 25 % z celkovej plochy areálu (vrátane líniovej hygienicko-izolačnej zelene zo západnej a južnej areálu)
- e) šírka pásov hygienicko-izolačnej zelene :
- * zo západnej strany areálu – min 3 m
 - * z južnej strany areálu – min 5 m
- f) v pásoch líniovej zelene zo západnej a južnej areálu nesmú byť umiestnené žiadne stavby (okrem oplotenia)
- g) oplotenie zo severnej strany areálu – min 2 m od hranice pozemku

3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU D

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa stať 3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU –D v jej jednotlivých bodoch 4.1.

Športové areály -D1, 4.2. Rekreačno-relaxačné areály -D2 a 4.3. Špecifické areály rekreácie – agroturistika -D3 **nemení**.

3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE E

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa stať 3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE –E v jej jednotlivých bodoch 5.1. Plochy cintorínov -E1, 5.2. Plochy kompaktnej verejnej zelene -E2, 5.3. Plochy súkromnej zelene -E3 a 5.5. Plochy kompaktnej krajinnej zelene -E5 **nemení**. Bod 5.4. Plochy izolačnej zelene -E4 sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

5.4. Plochy izolačnej zelene E4

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v stati 3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE –E jej bod 5.4. Plochy izolačnej zelene -E4 **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Územie určené pre vytváranie plôch kompaktnej **ochrannej zelene s izolačnou a hygienickou funkciou** na odizolovanie výrobných prevádzok od okolitého územia.

Prípustná - základná funkcia:

a) plochy vysokej a nízkej zelene v dostatočnej šírke (5-10m), zeleň líniová pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách.

Vhodné funkcie:

b) oddychovo relaxačné trasy s priestormi pre peších a cyklistickými komunikáciami,

c) obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia,

Podmienečne vhodné funkcie:

d) odstavné miesta, resp. malé parkoviská pre cyklistov a turistov.

Nepripustné funkcie:

d) zákaz umiestňovania **obytných objektov**, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie územia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA platné pre lokalitu izolačnej zelene E4-2 SEVER II :

a) šírka hygienicko-izolačnej zelene v dotyku s výrobným areálom C2-2 SEVER II:

* **zo severnej strany areálu** – min 15 m

* **z východnej strany areálu** – min 30 m

b) v rámci plôch izolačnej zelene môže byť realizované oplotenie pozemku areálu C2-2 SEVER II, pričom zo severnej strany musí byť oplotenie situované min 2 m od hranice pozemku (jestvujúca zeleň bez oplotenia bude súčasťou vymedzeného ekologicky významného segmentu krajiny „Dubovský potok“).

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa kapitola II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách II.1. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA, II.2. ŠKOLSTVO, II.3. ZDRAVOTNÍCTVO, II.4. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ, II.5. KULTÚRA a II.6. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA **nemení**.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách III.1.

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a III.4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **sa mení a dopĺňa nasledovne:**

III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v podkapitole III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stať III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE stať III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE **nemení.**

III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v podkapitole III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stať III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení.**

III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v podkapitole III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stať III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA **nemení.**

III.4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v podkapitole III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stať III.4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI v jednotlivých bodoch 4.1. CIVILNÁ OCHRANA, 4.2. POŽIARNA OCHRANA a 4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení.**

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa podkapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení.**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa podkapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa podkapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení.**

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jednotlivých podkapitolách VII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, VII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, VII.3. OCHRANA PÔDY a VII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemení.** Podkapitola VII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

VII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 sa v kapitole VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE podkapitola VII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, kapitola je v plnom znení):

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia - územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. **98/2018** Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia **pracovníkov a obyvateľov** z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové (ďalej aj ZMENA01/2022) sa časť C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zastavané územie obce, vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990, je riešením ÚPN **a jeho následnými zmenami a doplnkami** rozšírené o vymedzené rozvojové plochy. V grafickej časti je toto územie vyčlenené "navrhovanou hranicou zastavaného územia".

II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ a jej jednotlivé podkapitoly II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, II.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA a II.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **menia a dopĺňajú** nasledovne:

II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ podkapitola II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **nemení**.

II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ podkapitola II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej jednotlivých bodoch 2.1. Vodné hospodárstvo a 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia **nemení**.

II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ podkapitola II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **nemení**.

II.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ podkapitola II.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

II.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 01/2022 sa v kapitole II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ podkapitola II.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

III. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola III. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY a jej jednotlivé podkapitoly III.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, III.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, III.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY a III.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **menia a dopĺňajú** nasledovne:

III.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola III.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v jej jednotlivých bodoch 1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY a 1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE **nemení**.

III.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola III.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV **nemení**.

III.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola III.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY **nemení**.

III.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola III.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení**.

IV. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚPN ZÓNY

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola IV. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚPN ZÓNY **nemení**.

V. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMENY 01/2022 sa kapitola V. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v jednotlivých podkapitolách V.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK a V.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2022