

OBEC BOLERÁZ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BOL-295/2024/Tá-103
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková
Tel.: 033/55 64 345
e-mail: tomekova@soutt.sk

Trnava dňa 06.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Boleráz, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 18.12.2024 podala

Obec Dolné Dubové v zast. starostom obce (IČO 00312401), 919 52 Dolné Dubové 1

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Celoobecná kanalizácia Dolné Dubové 2. stavba - 2. časť “

SO 01 Verejná stoková sieť

SO 01.1 Stoka "A1"

SO 01.2 Kanalizačné odbočenie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 255/1, 255/6, 260, 456/3, 482/2, v katastrálnom území Dolné Dubové, v obci Dolné Dubové.

Popis stavby:

Návrh rieši umiestnenie verejnej splaškovej kanalizácie v úseku od kostola po areál skládky, v súbehu so št. cestou II/560 (ckm 11,414 - 11,659) v obci Dolné Dubové.

Kanalizácia je riešená jedným bodom zaústenia do projektovanej kanalizačnej stoky "A" DN 300, do šachty jŠ2, ktorá je navrhnutá pri ČS7 v blízkosti areálu skládky. Kanalizačné potrubie bude 1x križovať cestu II/560.

Kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná so základným profilom kanalizačného potrubia DN 300 mm. Na trase kanalizácie budú osadené kanalizačné šachty z typových betónových skruží s priemerom 1000 mm v celkovej počte 13 ks.

Rozsah projektovanej stavby :

Stoka „A1“	DN 300 (D300) - PVC-U	dĺžka 297,0 m
Kanalizačné odbočenia 23 ks	DN 150 (D160) - PVC-U	dĺžka 120,0 m

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 255/1, 255/6, 260, 456/3, 482/2, v katastrálnom území Dolné Dubové, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Trnava - rozhodnutie dňa 06.08.2024 č. Z-PUSR-063479/2024 :
- rozhodnutie o vykonaní predstíhového záchranného pamiatkového výskumu.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry - stanovisko dňa 18.07.2024 č. SEMal-EL-13/2-1-4132/2024 :
- súhlasí bez pripomienok.

NASES - vyjadrenie dňa 26.08.2024 č. 330-2024/7178-10730 :
- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK - vyjadrenie dňa 28.01.2025 č. OU-TT-OCDPK-2025/005295/Pa :

- na základe ustanovenia § 18 ods. 6 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s priečnym krížením cesty II/560 v kkm 11,500 navrhovanou kanalizáciou, ktoré žiadame realizovať pretláčaním v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky.
- montážne jamy, potrebné na pretláčanie, musia byť vzdialené min. 3 m od asfaltového okraja vozovky, každé kríženie musí byť kolmo na os cesty.
- všetky potrubia kanalizácie vedené vo vozovke musia byť umiestnené v strede jazdného pruhu, potrubie vedené mimo vozovku musí byť umiestnené min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty II/560. Jednotlivé prípojky k rodinným domom musia byť riešené bezvýkopovo, ako aj všetky kríženia cesty II/560.
- všetky napojenia musia byť plynulé a riešené preplátovaním asfaltových vrstiev na šírku min 0,5 m, spoje asfaltového okraja musia byť ošetrené asfaltovou zálievkou.
- kanalizácia bude križovať - pretláčaním cestu II/560. **Pred zahájením prác na pretláčanie musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zvláštne užívanie cesty II/560** v dostatočnom predstihu min 4 týždne. Prílohou k žiadosti musí byť súhlasné stanovisko správcu cesty t.j. Správy a údržby ciest TTSK (platnosť 1 rok), situácia + priečne rezy a staničenie križovania cesty II/560 kanalizáciou.
- pri budovaní sa predpokladá obmedzenie cestnej premávky na ceste II/560, preto je potrebné min. 4 týždne pred realizáciou na tunajšom úrade podať žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia. Prílohou žiadosti bude súhlasné stanovisko Správy a údržby ciest TTSK a OR PZ ODI Trnava + odsúhlasený návrh DDZ.
- cestným správnym orgánom vo veciach miestnych a účelových ciest kompetentným povoliť rozkopávku miestnych komunikácií a chodníka je obec Dolné Dubové.
- na miestnych cestách je určenie dopravného značenia v kompetencii obce Dolné Dubové podľa § 3 ods. 2 cestného zákona na základe stanoviska ORPZ - ODI Trnava.

- rozkopávku cesty II/560 žiadame uviesť do pôvodného stavu. Spätná úprava, ako aj dočasná spätná úprava vozovky musí byť realizovaná podľa požiadaviek uvedených v súhlasnom stanovisku správcu cesty t.j. Správy a údržby ciest TTSK.
- v rámci spätnej úpravy je potrebné obnoviť na ceste II/560 vodorovné značenie.
- nakoľko sa v plánovanej trase môžu nachádzať viaceré siete stavebník je povinný pri ich poškodení znášať náklady na ich opravu.
- zemné práce v dotyku s cestou II/560 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty.
- počas prác žiadame v maximálnej miere rešpektovať prejazdnosť cesty II/560. V návrhu DDZ žiadame riešiť pohyb chodcov počas rozkopávky chodníka tak, aby neboli nútení ísť po ceste (dočasne prekrytie výkopov, vysmerovanie chodcov na iný priechod a pod.).
- počas prác na ceste II/560 nesmie byť skladovaný žiaden stavebný materiál ani zemina z výkopu.
- počas prác žiadame zabezpečiť, aby cesta II/560 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná.
- zásahy do telesa cesty II/560 sa počas zimnej údržby, ktorá je od 15.11.- 31.03. nepovoľujú.
- termín realizácie stavby je potrebné písomne oznámiť Správe a údržbe ciest TTSK min. 6 mesiacov vopred z dôvodu rozsahu danej stavby a zosúladenia s ostatnými prácami na cestách II. a III. triedy.
- upozorňujeme, že v roku 2024 prebehla rekonštrukcia cesty II/560, na ktorú sa vzťahuje záručná lehota v trvaní 60 mesiacov. Počas jej trvania sa nepovoľujú v rekonštruovaných úsekoch žiadne zásahy do cestného telesa. Stoka A1 musí byť umiestnená mimo tento úsek.
- pred realizáciou stavby žiadame doložiť súhlasné stanovisko k realizácii stavby od Správy a údržby ciest TTSK.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH - vyjadrenie dňa 10.07.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/044946-002 :

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätneho zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad

zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK - stanovisko dňa 10.07.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/044700-002 :

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Boleráz v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- rešpektovať lokálny biokoridor Dubovský potok a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať ten takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko - stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- v prípade, že investičnou akciou príde ku zmene stavu mokrade uvedeného vodného toku, bude sa vyžadovať na činnosť súhlas Okresného úradu Trnava, odboru

starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody. V rozhodnutí môže tento orgán ochrany prírody určiť podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny a obmedziť ich časovú platnosť v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody. Súhlas je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody.

- upozorňujeme, že v zmysle schváleného dokumentu RÚSES - Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava, patrí Dubovský potok do genofondovej lokality 4, kde je potrebné rešpektovať a dodržiavať príslušné opatrenia, uvedené v časti: GL4 VN Dubové a Dubovský potok - Manažmentové opatrenia.

- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS - vyjadrenie dňa 23.07.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/045055-003 :

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

- navrhnutá stavba je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby.

- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- domové kanalizačné prípojky sú v zmysle § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov považované za drobné stavby, na ich povolenie, resp. ohlásenie je príslušný stavebný úrad (obec Dolné Dubové). Domové prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie.

OR HaZZ v Trnave - stanovisko dňa 12.07.2024 č. ORHZ-TT1-2024/000352-002 :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Orange Slovensko a.s. - vyjadrenie dňa 04.07.2024 č. BA-2633 2024 :

- nedôjde ku stretu podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva - stanovisko dňa 24.01.2025 č. RÚVZTT/OHŽPaZ/774/789/2025 :

- s predloženým návrhom súhlasí bez pripomienok.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie dňa 01.07.2024 č. 6612418587 :

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421 910394084.
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z .z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- v prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie a odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie dňa 20.02.2025 č. TD/NS/0157/2025/Kr :

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia /technologický objekt/: STL plynovody, STL pripojovacie plynovody.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len "Zákon o energetike/: súhlasí s vydaním rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D /www.spp-distribucia.sk/,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D /www.spp-distribucia.sk/ najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie /obnovy/ plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenská zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzd. menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja - stanovisko dňa 21.01.2025 č. 05512/2025/SUCTt-2 00342 :

S horeuvedenou stavbou podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za dodržania podmienok :

- všetky potrubia kanalizácií vedené vo vozovke musia byť umiestnené v strede jazdného pruhu. Potrubie vedené mimo vozovku musí byť umiestnené min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty II/560.
- jednotlivé prípojky k rodinným domom musia byť riešené tiež bezvýkopovo, ako všetky križenia cesty.
- rozkopávku cesty II/560 žiadame uviesť do pôvodného stavu, pričom spätná úprava vozovky v mieste rozkopávky musí byť riešená na celú šírku jazdného pruhu min. 3,0 m (obrusná a ložná vrstva). Pod ložnú vrstvu vozovky požadujeme na šírku 3,0 m uložiť výstužnú geomrežu. Šírku spätnej úpravy je potrebné viditeľne vyznačiť v reze uloženia kanalizačnej rúry v cesty II/560.
- materiál pre asfaltové vrstvy vozovky musí byť kvalitatívnej triedy I, pričom obrusná vrstva bude AC11 O I PMB hr. 50 mm, ložná vrstva bude AC16 L I PMB hr. 60 mm a horná podkladová AC22 P I hr. 70 mm. Spodnú podkladovú a ochrannú vrstvu vozovky požadujeme v hrúbke 200 mm. Hornú podkladovú vrstvu je potrebné preplátovať na šírku 0,25 m od betónovej vrstvy. Betónovú vrstvu vozovky je potrebné vystužiť karirohožou s okami 10x10 priemeru 8 mm. Ochranná vrstva musí byť štrkodrvina fr. 0-63.
- v rámci spätnej úpravy je potrebné obnoviť na ceste II/560 vodorovné DZ (stredová a vodiaca čiara).
- všetky napojenia musia byť plynulé a riešené preplátovaním asfaltových vrstiev na šírku min. 0,5 m. Spoje asfaltového okraja musia byť ošetrené asfaltovou zálievkou.
- záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky II/560 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky, a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- všetky križenia v rámci stavby musia byť riešené bezvýkopovou metódou - pretláčaním. Potrubia musia byť uložené v chráničke v hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážne jamy na pretláčanie musia byť min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty.
- zároveň Vás upozorňujeme, že na ceste II/560 prebehla v roku 2024 rekonštrukcia. Na rekonštrukciu sa vzťahuje záručná lehota v trvaní 60 mesiacov. Počas trvania záručnej

lehoty nepovoľujeme v rekonštruovaných úsekoch žiadne zásahy do cestného telesa. Stoka A1 musí byť umiestnená mimo tento úseku. Pred samotnou realizáciou je potrebné predložiť žiadosť o vyjadrenie k realizácii stavby (so zapracovanými pripomienkami) s PDZ.

- termín samotnej realizácie stavby je potrebné min. 6 mesiacov vopred písomne oznámiť, a to z dôvodu rozsahu danej stavby a zosúladenia s prácami na mostoch a cestách II. a III. triedy.
- v projekte je potrebné uviesť aj spôsob dočasnej spätnej úpravy. Nesúhlasíme s prekrytím oceľovou platňou. Dočasná spätná úprava musí byť pojazdná všetkými typmi vozidiel počas celej doby výstavby kanalizácie až do ukončenia prác na trvalej spätnej úprave. Za pojazdnosť dočasnej spätnej úpravy je zodpovedný zhotoviteľ.
- v prípade použitia prenosného DZ na ceste II/560 žiadame predložiť projekt na vyjadrenie.
- nakoľko každý rok v čase od 15.11.- 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/560 vykonávané mimo uvedený termín.
- začatie prác v dotyku s cestou II/560 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č.tel. 0902 964 753. Premávka na ceste II/560 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

TAVOS a.s. - vyjadrenie dňa 03.02.2025 č. 2372/2025/HGu :

S umiestnením stavby súhlasíme za dodržania podmienok :

TAVOS a.s. prevádzkuje v lokalite výstavby potrubie verejného vodovodu PVC DN100.

- verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné, aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS a.s., na základe objednávky.
- poklapy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- v zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m nad priemer 500 mm. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- vzhľadom ku skutočnosti, že TAVOS a.s. v obci nevlastní/neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k predloženému návrhu odkanalizovania obce sa nevyjadrujeme.
- upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. TAVOS a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a

súčasťou podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky - stanovisko dňa 15.07.2024 č. 12283/2024/OI-2 :

- pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/560 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- pred realizáciou stavby kanalizácie pri ceste č. II/560 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania cesty II. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- križovanie navrhovanej trasy s cestou II. triedy požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky.
- smerové vedenie trasy kanalizácie žiadame viesť mimo cesty č. II/560. V prípade, ak z priestorových dôvodov nie je možné iné technické riešenie a trasa kanalizácie vrátane umiestnenia šácht a poklopov, bude vedená v telese cesty č. II/560, požadujeme túto umiestniť v strede jazdného pruhu (mimo jazdnú stopu vozidiel, nie v krajnici vozovky).
- v prípade nevyhnutnosti vedenia kanalizácie v telese cesty, žiadame po ich uložení obnoviť vozovku podľa vzorového priečného rezu, ktorý predloží Správa a údržba ciest TTSK. Vzorový priečný rez obsahuje určenie zásypového materiálu, zloženie a hrúbku jednotlivých vrstiev vozovky, šírku preplátovania spojov a podobne. Zároveň správca stanoví podmienky odovzdania a prevzatia stavby.
- v prípade vedenia kanalizačného potrubia v cestnom telese, požadujeme obnovu asfaltovej vrstvy na celú šírku príslušného jazdného pruhu, nie len na šírku ryhy, respektíve na celú šírku vozovky, ak je potrubie navrhované v strede vozovky.
- v prípade realizácie spätnej úpravy vozovky cesty č. II/560 žiadame rešpektovať záručnú dobu v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia prác zástupcom správcu. Počas tejto záručnej doby je zhotoviteľ spätnej úpravy povinný na vlastné náklady odstrániť všetky prípadné závady a nedostatky.
- stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
- stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste č. II/560, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.
- všetky vyvolané úpravy na ceste II. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.
- obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- technické podmienky týkajúce sa križovania a vedenia trasy kanalizácie v súvislosti s cestou č. II/560 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest TTSK. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- v prípade realizácie vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena.

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko dňa 07.08.2024 :

S vydaním rozhodnutia súhlasíme za dodržania podmienok :

- v prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a je nutné podať žiadosť o preložku.

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Racik tel. 033/5563216, email: marcel.racik@zsdisk.sk.

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

5. **Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.**
6. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 18.12.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava na základe žiadosti Obce Dolné Dubové určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad - Obec Boleráz, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Boleráz. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. David Matula
starosta obce Boleráz



Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - obec Dolné Dubové a obec Boleráz.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dolné Dubové a obec Boleráz), na webovej stránke obce, prípadne aj iným vhodným