

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: **Obec Dolné Dubové**
Obecný úrad Dolné Dubové
919 52 Dolné Dubové č. 1

Zastúpený: **Ing. Jozef Čapkovič, starosta obce**
IČO: 00312401
DIČ: 2021133741

Mandatár: **T-TEAM, s.r.o., architektonická a projektová kancelária**
Lomonosovova 6
917 08 Trnava
(OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 2733/T)

Zastúpený: **Ing. Miroslav Polonec, konateľ**
Odborne spôsobilá osoba: Ing. Miroslav Polonec
Reg. číslo preukazu: č. 457, vydané MDV SR

IČO : 31412386
DIČ: 2021176520
Bankové spojenie: VÚB a.s., pob. Trnava
Číslo účtu : 1233248212/0200
IBAN : SK72 0200 0000 0012 3324 8212

Počet strán: 4
Počet vyhotovení: 2

II. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná s odbornou starostlivosťou všetky potrebné a nevyhnutné úkony súvisiace s **obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové** (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona 273/2000 Z.z. – Stavebný zákon) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za to odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Mandatár je povinný vykonať činnosti súvisiace s:
 - 1.1 vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente a dohľadom nad zisťovacím konaním v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel (SEA),
 - 1.2 prípravnými prácami obstarávateľa,
 - 1.3 zabezpečením spracovania návrhu riešenia Zmien a doplnkov 01/2022 ÚPN,
 - 1.4 prerokovaním návrhu riešenia Zmien a doplnkov 01/2022 ÚPN,
 - 1.5 vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie Zmien a doplnkov 01/2022 ÚPN,
 - 1.6 Zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválených Zmien a doplnkov 01/2022 ÚPN.
2. Predmetom tejto zmluvy nie sú práce súvisiace s posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v prípade, ak príslušný orgán (Okresný úrad Trnava, OSŽP) po zisťovacom konaní rozhodne, že sa strategický dokument bude posudzovať.
3. Mandant je povinný :
 - 3.1 poskytnúť mandatárovi všetky potrebné dostupné informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s výkonom jeho činnosti, poskytnúť mu spolupôsobenie v súvislosti s obstarávaním príslušných podkladov a stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a vykonávať činnosti, ktoré priamo súvisia s výkonom činnosti mandatára ale patria do kompetencií mandanta,
 - 3.2. zaplatiť mandatárovi odmenu podľa podmienok tejto zmluvy.

IV. ČAS A PODMIENKY PLNENIA

1. Predmet zmluvy je splnený ak mandatár ukončí činnosti spojené s :
 - 1.1. vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente a prácami súvisiacimi so zabezpečením zisťovacieho konania strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z.z.– lehota závisí od vydania rozhodnutia o posudzovaní a ďalších následných činností posudzovania, ktoré zabezpečuje príslušný orgán (OÚ v Trnave),
 - 1.2. prípravnými prácami obstarávateľa v lehote do 2 týždňov od podpisu zmluvy,
 - 1.3. zabezpečením spracovania návrhu riešenia Zmien a doplnkov 01/2022 ÚPN – v lehote podľa dohodnutých termínov spracovateľa zmeny ÚPN
 - 1.4. prerokovaním návrhu Zmien a doplnkov 01/2022 ÚPN v lehote 2 mesiace od vypracovania návrhu riešenia Zmien a doplnkov 01/2022 ÚPN,
 - 1.5. vyhodnotením pripomienok a prípravou podkladov pre schválenie návrhu zmeny ÚPN obce v lehote do 3 mesiacov od ukončenia prerokovania návrhu zmeny územného plánu
 - 1.6. zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválených Zmien a doplnkov 01/2022 ÚPN v lehote do 3 mesiacov od schválenia zmeny ÚPN

2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve a dodržania termínov vydania stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa územného plánu a taktiež od termínov posudzovania vplyvov na životné prostredie (SEA), ak bude požadované. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia a dodržania termínov spracovateľa územného plánu nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti vykonať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

V. ODMENA MANDATÁRA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Odmena mandatára za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 1. čl. III tejto zmluvy je stanovená ako odmena dohodnutá v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v **celkovej výške 1 500 €**)
2. Časť odmeny mandatára je splatná po ukončení činností spojených s:
 - 2.1. spracovaním Oznámenia o strategickom dokumente a zabezpečením zisťovacieho konania SEA vo výške250 €
 - 2.2. prípravnými prácami vo výške.....50,- €
 - 2.3. zabezpečením spracovania Zmien a doplnkov 01/2022 ÚPN a dohľadom nad jeho spracovaním vo výške.....100,- €
 - 2.4. prerokovaním návrhu riešenia vo výške.....350,- €
 - 2.5. vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie Zmien a doplnkov 01/ 2018 ÚPN vo výške.....600,- €
 - 2.6. zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválenej Zmien a doplnkov 01/2022 ÚPN vo výške.....150,- €
3. Odmenu mandatára uhradí mandant na základe faktúry, ktorú mandatár vystaví. Splatnosť faktúry je 14 dní od ich doručenia.
4. Cena je uvedená bez DPH, mandatár nie je platcom DPH.

VI. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti, ktoré boli vzájomne stranami poskytnuté v rámci činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú celkom bežne dostupné alebo sa nejedná o skutočnosti všeobecne známe.
2. Závazok ochrany utajenia trvá po celú dobu trvania skutočností, tvoriacich ochranu zmluvných strán.
3. Po ukončení predmetu zmluvy môže každá zo strán žiadať od druhej strany vrátenie všetkých poskytnutých materiálov, potrebných k výkonu činností, obsahujúcich informácie dôverného charakteru a druhá strana je povinná tieto materiály vrátaťe ich prípadne urobených kópií neodkladne vrátiť.

VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A ZRUŠENIE ZMLUVY

1. Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, ak mandant uplatní u mandatára ďalšie požiadavky na rozšírenie predmetu zmluvy presahujúce jej rozsah dohodnutý v bode 1. článku III., bude toto rozšírenie vrátane odmeny predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.

2. Mandatár nesmie poskytnúť výsledky svojej činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy, iným osobám ako mandantovi.

IX. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre mandanta a 1 pre mandatára.
2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná a upresňovaná písomnými dodatkami, ktoré sa bežne číslujú. Návrhy dodatkov sú oprávnené po dávať o be zmluvné strany. Dodatky sa uzatvárajú v tom istom počte vyhotovení ako mandátna zmluva. Dodatok sa považuje za uzavretý, ak dôjde k písomnej dohode oboch zmluvných strán o celom jeho obsahu.
3. V ostatnom, čo nie je upravené v tejto zmluve, platí Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Dolnom Dubovom
dňa:

Za mandanta:
Ing. Jozef Čapkovič,
starosta obce



V Trnave
dňa: 15.07.2022

Za mandatára:
Ing. Miroslav Polomec
konateľ spoločnosti



DOHODA
o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
obce Dolné Dubové

odborne spôsobilou osobou
v zmysle § 2a stavebného zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ ÚPD:
Zastúpený :

Obec Dolné Dubové
Ing. Jozef Čapkovič, starosta obce

Odborne spôsobilá osoba :
Reg. číslo :
Dátum vydania :

Ing. Miroslav Polonec
457
20.04.2022, vydalo Ministerstvo dopravy,
a výstavby SR

Predmet dohody :

Územný plán obce Dolné Dubové
Zmeny a doplnky 01/2022

Obstarávateľ ÚPD a odborne spôsobilá osoba uzatvárajú spolu dohodu (v súlade s § 2a ods. 1/ Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), ktorou sa odborne spôsobilá osoba zaväzuje vykonávať pre obstarávateľa činnosti spojené s obstarávaním **Zmien a doplnkov 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové** stanovené v § 19a Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z..

Dolné Dubové, 15.07.2022

Trnava, 15.07.2022

Obstarávateľ :
Ing. Jozef Čapkovič
starosta obce

Odborne spôsobilá osoba :
Ing. Miroslav Polonec

