

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľ:** **Obec Dolné Dubové**  
Dolné Dubové 1, 919 52 Dolné Dubové  
Štatutárny zástupca: Peter Bobek – starosta obce  
IČO: 00312401  
DIČ: 2021133741  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 6422212/0200  
IBAN: SK 22 0200 0000 0000 0642 2212

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Jaroslav Hutta**

9 52 Dolné Dubové

### I.

#### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Dolné Dubové, zapísaných na LV č. 600 ako pozemok parc. č. 228, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.047 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 255/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 11.405 m<sup>2</sup>.
- 2) Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku o výmere **108 m<sup>2</sup>** označených v situačnom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy nájomcovi, a to za účelom vybudovania parkoviska pre polyfunkčný objekt, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

### II.

#### Doba a skončenie nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy na dobu **neurčitú od 1.7.2016**.
- 2) Nájomná zmluva môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3) Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
  - a) nájomca nedodrží účel nájmu podľa tejto zmluvy a podmienky vybudovania parkoviska pre polyfunkčný objekt,
  - b) nájomca bude meškať s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
  - c) nájomca nebude rešpektovať výzvu prenajímateľa na zabezpečenie čistoty a údržby parkoviska.
  - d) aj s iných dôvodov,

### III. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa článku I. ods. 2 zmluvy bude **100,- Eur ročne** (slovom „sto eur“).
- 2) Nájomné dohodnuté v ods. 1 tohto článku, príp. pomernú časť nájomného za obdobie trvania nájmomného vzťahu sa nájomca zaväzuje uhradiť vždy v príslušnom kalendárnom roku, najneskôr do 31.1., a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 3) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, príp. jeho pomernej časti podľa ods. 2 tohto článku, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu okrem úhrady omeškaného nájomného aj úroky z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v prvý deň omeškania.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá do užívania.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve na vybudovanie parkoviska pre polyfunkčný objekt. Iné nakladanie s predmetom nájmu ako je dohodnuté v zmluve je možné iba so súhlasom prenajímateľa. Vybudovanie parkoviska na pozemku obce zabezpečí nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
- 3) Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu na predmete nájmu udržiavať poriadok a čistotu.
- 4) Nájomca je povinný po skončení doby nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prebral do užívania, resp. po dohode s prenajímateľom v stave, v akom sa nachádza. Ak prenajímateľ trvá na vrátení predmetu nájmu v pôvodnom stave, je nájomca povinný tak urobiť najneskôr do skončenia nájmomného vzťahu, inak je povinný platiť prenajímateľovi nájomné až do dňa riadneho odovzdania predmetu nájmu.
- 5) Nájomca je povinný strpieť výstup a nástup cestujúcich autobusovou dopravou.
- 6) Nájomca je povinný v prípade zmeny vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti – polyfunkčnému objektu bezodkladne informovať prenajímateľa.
- 7) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 8) Nájomca je povinný umožniť zástupcom prenajímateľa prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok riadnym spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve.
- 9) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby novovybudované parkovisko bolo verejne prístupné a bezbariérovo spojené s jestvujúcimi okolitými plochami.

### V. Ostatné dojednania

- 1) Ak sa na pozemku nachádzajú zabudované vedenia inžinierskych sietí (plyn, elektrina, voda a pod.) a budú zistené poruchy na uložených zabudovaných vedeniach inžinierskych sietí, je nájomca povinný umožniť a strpieť opravu týchto sietí.
- 2) Nájomca je povinný úpravu predmetu nájmu zrealizovať podľa priloženej projektovej dokumentácie, s prihliadnutím na odvedenie povrchových dažďových vôd cez existujúci odvodňovací žľab s oceľovou mrežou do jestvujúcej cestnej priekopy nachádzajúcej sa pri ceste na pravej strane od novovybudovaného parkoviska.
- 3) Nájomca je povinný technickými, organizačnými a ďalšími opatreniami pri výstavbe zabezpečiť, aby nebolo ohrozené zdravie a majetok iných osôb.

- 4) Nájomca je povinný parkovisko na predmete nájmu vybudovať najneskôr do 1 mesiaca odo dňa odovzdania predmetu nájmu do užívania.
- 5) Nájomca je povinný po skončení prác podľa ods. 4 tohto článku uviesť okolie predmetu nájmu do pôvodného stavu.
- 6) Stavebné práce a terénne úpravy na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu, je nájomca oprávnený realizovať iba v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 7) V prípade realizácie investičnej akcie prenajímateľom spočívajúce vo vybudovaní chodníkov, je nájomca povinný pri nesúlade výškových rozdielov nových chodníkov, prispôsobiť parkovaciu plochu na bezbariérové riešenie podľa projektovej dokumentácii na vlastné náklady.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas doby nájmu a nie sú uvedené v tejto zmluve, je možné upraviť formou písomných dodatkov k tejto zmluve, na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 2) Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Dolné Dubové, ktorým je internetová stránka [www.dolnedubove.sk](http://www.dolnedubove.sk).
- 6) Táto zmluva sa vyhotovuje sa v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva bola zverejnená dňa .....2016

V Dolnom Dubovom dňa 30.6.2016 .....

Prenajímateľ:



.....  
Obec Dolné Dubové  
Peter Bobek, starosta



Nájomca:



Príloha: Situačný plán