

Zmluva o budúcej zmluve

o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Budúci prevodca

Obchodné meno: **Breza s. r. o.**
Sídlo: Halenárska 17, 917 01 Trnava
Zapísaný v OR OS: Trnava
Oddiel: Sro
Vložka č. 45205/T
Štatutárny orgán: Miloslav Balla - konateľ
IČO: 52 129 101
IČ DPH: SK 2120919306
DIČ: 2120327550

(ďalej len „Budúci prevodca“)

a

Budúci nadobúdateľ

Obec Dolné Dubové
so sídlom: 919 52 Dolné Dubové č. 1
IČO: 00 312 401
konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Čapkovič, starosta obce
(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísaných na LV č. 1447 Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parc.č. 2013/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
 - parc.č. 2013/3 orná pôda o výmere 146 m²
2. Budúci nadobúdateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísaných na LV č. 600 Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č. 2015/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1274 m².
3. Budúci prevodca je investorom obytnej zóny „ 8 rodinných domov “ (ďalej len Stavba), vrátane ktorej bude vybudovaná technická infraštruktúra - verejná kanalizácia 250 DN PVC a to v súlade so situačným nákrešom vyhotoveným projektantom Ing. Stanislav Švec - SAPRO, ktorý je prílohou tejto zmluvy, projektovou dokumentáciou a stavebným povolením (ďalej len Verejná kanalizácia).

4. Verejná kanalizácia je navrhovaná v rozsahu podľa situačného nákresu na pozemkoch CKN:

- parc.č. 2013/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
- parc.č. 2013/3 orná pôda o výmere 146 m²
- parc.č. 2015/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1274 m².

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v lehote ďalej určenej v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Verejnej kanalizácii, predmetom ktorej bude predaj Verejnej kanalizácie, ako aj záväzok zmluvných strán dotknutý majetok odovzdať a prevziať bezodkladne po uzavretí zmluvy a umožniť jeho správu.
2. Táto zmluva upravuje podmienky o odplatnom prevode vlastníckeho práva Budúceho prevodcu k Verejnej kanalizácii (špecifikovanej podľa článku I. bod 3. tejto zmluvy) do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Verejnú kanalizáciu podľa bodu 3. tohto článku spolu vo výške 1,-€ (slovom jedno Euro). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná do 10-tich dní po nadobudnutí účinnosti riadnej zmluvy.
4. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej Verejnej kanalizácie, ktorú na základe Zmluvy o odplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prevodca na vlastné náklady zabezpečí geodetické zameranie skutočného realizovania Verejnej kanalizácie prípadne podľa potreby zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku, na ktorej bude vybudovaná Verejná kanalizácia a zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie stavby kanalizácie k pozemkom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby (kolaudácia) pre stavebný objekt Verejná kanalizácia, podľa toho ktoré rozhodnutie nadobudne právoplatnosť ako posledné, vyzve Budúci prevodca Budúceho nadobúdateľa na uzatvorenie Zmluvy o odplatnom prevode podľa tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh Zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží Budúcemu nadobúdateľovi Budúci prevodca.
8. Budúci prevodca sa týmto zaväzuje znášať náklady spojené s vyhotovením príslušných geometrických plánov s vykonaním zamerania ako aj náklady katastrálneho konania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci prevodca bezodkladne po uzatvorení zmluvy.

10. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje Verejnú kanalizáciu odovzdať do správy a umožniť jej správu spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36 252 484 za účelom jej prevádzky v zmysle predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), so všeobecne záväznými nariadeniami obce Dolné Dubové a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnej verejnej kanalizácii a verejnému vodovodu.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenú aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci nadobúdateľ, dve (2) vyhotovenia obdrží Budúci prevodca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trnave dňa2022

Breza s.r.o.
Halepárska 17, 917 01 Trnava
IČO: 52 129 101, DIČ: SK2120919306

Breza s. r. o.

Miloslav Balla, konateľ



Obec Dolné Dubové

Ing. Jozef Čapkovič, starosta obce

Breza s.r.o.
Halepárska 17, 917 01 Trnava
IČO: 52 129 101, DIČ: SK2120919306

Breza s. r. o.

Miloslav Balla, konateľ



Obec Dolné Dubové

Ing. Jozef Čapkovič, starosta obce