

72-22

ZMLUVA Č. K 01/2022

Článok 1 identifikačné údaje

Objednávateľ:

	Obec Dolné Dubové Dolné Dubové č.1 919 52 Slovenská republika
v zastúpení:	Ing. Jozef Čapkovič - starosta obce
IČO:	00 312 401
DIČ:	20 2113 3741
Telefón:	+421 33 559 2633
Hlavný inžinier:	stavebný Ing. Peter Horváth - predseda stavebnej komisie obce Dolné Dubové

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Firma	Ing. Tomáš Kalivoda
Sídlo:	Moyzesova 14 920 41 Leopoldov Slovenská republika
IČO:	40 906 817
DIČ:	10 7090 4692
Telefón:	+421 905 335 892 – Ing. Tomáš Kalivoda

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Článok 2 predmet, cena, termíny plnenia

- Objednávateľ touto zmluvou u zhotoviteľa objednáva projektové, architektonické práce a autorský dozor počas realizácie stavby:
 - **pre stavbu: Stará škola v obci Dolné Dubové**
 - investor: obec Dolné Dubové
 - v katastrálnom území: Dolné Dubové
 - adresa miesta stavby: Dolné Dubové č. 33
 - parc. č.: 30/1, 30/2

- Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na uvedenom rozsahu prác s nasledujúcimi termínmi plnenia v tomto bode
 - **2.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s čiastočnou podrobnosťou realizačného projektu - jedноступňový projekt (obsahuje dielčie projektové dokumentácie)
v sume 9.800,- €**
 - Architektúra – stavebná časť
 - Statika
 - Vykurovanie
 - Zdravotechnika
 - Plynoinštalácia
 - Elektroinštalácia
 - Elektrická káblová prípojka NN
 - Umelé a únikové osvetlenie

Silnoprúdové rozvody
Ochrana pred bleskom a uzemnenie
Analýza rizika v zmysle STN EN 62305-2

- Slaboprúdy
Štruktúrovaná kabeláž
Priemyselná televízia
Telekomunikačná prípojka OK
- Požiarna ochrana stavby
- Spevnené plochy a terénne úpravy
- Projektové hodnotenie stavby
- Rozpočet a výkaz výmer
- 6 paré v tlačenej forme

- *projekt neobsahuje :*
- výpisy okien a dverí, výpis klampiarskych prvkov, výpis stolárskych a zámočnických prác, typické detaily

2.1.1 Termín plnenia :

- zhotoviteľ ukončí práce na predmete plnenia čl.2 bod. 2.1 do 16-18 týždňov od podpisu zmluvy s tým, že za odovzdanie sa považuje odovzdanie kompletného projektu pre stavebné povolenie s čiastočnou podrobnosťou realizačného projektu objednávateľovi

- Zhotoviteľ zahájí práce v deň podpísania tejto zmluvy obidvoma stranami
- Zhotoviteľ nieje v omeškaní, pokiaľ mu neboli dodané všetky podklady zo strany objednávateľa na riadne vykonanie predmetu diela.
- Architektonické a projekčné práce navyiac budú účtované hodinovou sadzbou 35 € / hodinu.
- Stavebné poradenstvo a konzultácie, nezahrnuté v predmete zmluvy čl. 2 bod.2 budú účtované hodinovou sadzbou 35 € / hodinu.
- Autorský a technický dozor počas výstavby bude účtovaný hodinovou sadzbou 35 € / hodinu + preukázateľné náklady na dopravu.
- Zhotoviteľ nieje platcom DPH. Uvedené ceny konečné.

Článok 3 **platobné podmienky**

- Objednávateľ a zhotoviteľ s dohodli na nasledujúcich platobných podmienkach:

ZÁLOHOVÉ PLATBY po etapách
 - platba vo výške 100% z ceny diela po odovzdaní predmetu diela podľa bodu 2.1 tejto zmluvy v celkovej sume
9.800,- €
 - prípadné architektonické práce, projekčné práce, konzultácie, stavebné poradenstvo a práca autorského dozoru budú uhrádzané priebežne a to vždy k poslednému dňu v mesiaci vystavenou faktúrou zo strany zhotoviteľa, prípadne ak sa obidve strany nedohodnú inak zapísané v zázname z rokovania

- Tovar je až do úplného zaplatenia majetkom spoločnosti: Ing.Tomáš Kalivoda.
- V prípade, ak nedôjde k úhrade fakturovanej sumy riadne a včas, pohľadávka voči Vám bude v lehote 15 dní automaticky postúpená na vymáhanie advokátskej kancelárii KADUC & PARTNERS s.r.o., ktorá od nás dostala splnomocnenie na všetky zákonné spôsoby vymoženía našej pohľadávky.

- Všetchny faktúry budú vystavené objednávateľovi zo splatnosťou 14 kalendárnych dní. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry bezhotovostne na bankový účet zhotoviteľa.
- V prípade predčasného ukončenia prác zo strany objednávateľa, zhotoviteľ má právo vyfakturovať objednávateľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli z rozpracovaných prác.

Článok 4

zodpovednosť za vady a záruka za dielo

- Záručná doba na dielo je stanovená v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi.
- Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zmluvne dohodnutá záruka zahŕňa všetku zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela, ktoré objednávateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „skryté vady“), a ktoré boli spôsobené porušením zmluvných povinností zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady diela reklamované počas trvania záručnej doby, a to do 30 dní od reklamácie, ibaže bude dohodnuté inak. Reklamácia sa považuje za uplatnenú včas, ak v posledný deň záručnej doby bola písomná reklamácia doručená zhotoviteľovi, alebo doručená na e-mail zhotoviteľa uvedený v objednávke.
- Pri opraviteľných vadách je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 30 dní, opraviť vady diela, pokiaľ sa obidve strany nedohodnú inak.
- Zhotoviteľ je povinný do siedmych dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa oznámiť objednávateľovi stanovisko k reklamáci.
- Pokiaľ by odstránenie väd bolo spojené s neprimerane vysokými nákladmi a vada nebráni riadnemu užívaniu diela, resp. jeho časti, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela. Výška zľavy sa určí písomnou dohodou objednávateľa so zhotoviteľom, avšak nebude presahovať 10% z dielčej ceny diela. Požadovať primerané zníženie ceny môže objednávateľ aj v prípade, ak ide o neodstrániteľnú vadu.
- Dokladom o priebehu a vybavení reklamácie je reklamačný list. Objednávateľ potvrdí vybavenie reklamácie na reklamačnom liste, čím sa považuje reklamačné konanie za riadne ukončené, prípadne potvrdí vybavenie reklamácie mailom.

Článok 5

sankcie

- V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením akejkoľvek platby zhotoviteľovi sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z celkovej sumy konkrétneho predmetu diela, s ktorého platbou je objednávateľ v omeškaní.
- V prípade omeškania zhotoviteľa s predmetom plnenia sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z celkovej sumy konkrétneho predmetu diela, s ktorým je zhotoviteľ v omeškaní.
- V prípade porušenia povinnosti objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kompletnej zmluvnej ceny.
- Vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty objednávateľom nevyklučuje právo zhotoviteľa požadovať od objednávateľa náhradu vzniknutej škody.

- V prípade dodania vadných podkladov zo strany objednávateľa, zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa náhradu škody spôsobenej dodaním vadných podkladov.

Článok 6 záverečné ustanovenia

- Objednávateľ dodá najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy zhotoviteľovi geodetické zameranie v digitálnej forme (výškopisné ,polohopisné) s overenými inžinierskimi sieťami a so zakreslením všetkých nadzemných prvkov, príslušných komunikácií a spevnených plôch. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s potrebnými podkladmi zhotoviteľovi sa termín plnenia predlžuje o čas, ktorý bol v omeškaní objednávateľ s dodaním pokladov.
- Predmet diela je možné vypracovať aj na základe iných podkladov, avšak objednávateľ berie na vedomie nepresnosti, ktoré vzniknú spracovaním predmetu diela do týchto nepresných podkladov . Vzniknuté vady spôsobené nedodaním presného geodetického zamerania (podľa čl.6 bod.1) , nemôžu byť prípadným predmetom reklamácie diela.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že za dokončené dielo zaplatí cenu uvedenú v tejto zmluve.
- Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou formou.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.
- Objednávateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že ak bude rozsah predmetu diela po podpise tejto zmluvy akokoľvek zmenený, najmä v dôsledku nových či iných vecných požiadaviek objednávateľa na predmet diela uvedeného v čl.2 , cena diela sa pomerne upraví, vrátane prípadných ďalších nákladov súvisiacich s výkonom zmeneného rozsahu. Termín plnenia predmetu diela sa tak primerane predlžuje.
- Konzultačné hodiny budú zapisované zhotoviteľom spolu s ich obsahom do záznamov z rokovania, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Všetky záznamy budú postupne odovzdávané v jednej kópii objednávateľovi.
- Zhotoviteľ vopred upozorní objednávateľa na prípadné práce navyše, ktoré budú účtované hodinovou sadzbou resp.dohodnutou cenou
- Práce navyše sa spolu ich obsahom zapisujú do záznamov z rokovania a podpisom ich odsúhlasia zhotoviteľ aj objednávateľ. Takto odsúhlasené práce sa považujú za záväzné pre obidve strany a slúžia ako podklad k fakturácii zo strany zhotoviteľa.
- Klúčové pre plnenie dohodnutého termínu zo strany zhotoviteľa je súčinnosť zo strany objednávateľa po celú dobu plnenia predmetu zmluvy. Klúčovými bodmi sú najmä písomné odsúhlasenie čiastočných resp. finálnych prác objednávateľom (postačí emailom). Po odsúhlasení týchto hlavných bodov sú zmeny zo strany objednávateľa možné iba ako navyše práce.
- Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Do príloh bude zhotoviteľ a objednávateľ zaznamenávať plnenie predmetu zmluvy podľa čl.2., prípadné dohodnuté práce navyše.
- Objednávateľ berie na vedomie, že podľa zákona o autorských právach je bez súhlasu autora zakázané akékoľvek šírenie a kopírovanie predmetu diela.

- Počas realizácie stavby ju nutný autorský dozor zodpovedného projektanta každej časti projektovej dokumentácie, inak projektant nepreberá zodpovednosť za správnosť prevedenia návrhu v projektovej dokumentácii.
- Každú zmenu počas výstavby je potrebné prekonzultovať z projektantom pred ich realizáciou. Zmeny sa netýkajú len nosných častí konštrukcie.
- V prípade, že sa preukáže počas výstavby iné východiskové podklady na daný stavebný objekt je nutné prizvanie projektanta.
- Každú zmenu (oproti vypracovanej projektovej dokumentácii) počas výstavby je nutné zapísať do stavebného denníka.
- Objednávateľ vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony, túto zmluvu uzatvoril slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a že táto zmluva vyjadruje jeho skutočnú vôľu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Po naplnení predmetu tejto zmluvy objednávateľ a zhotoviteľ potvrdia nižšie uvedený dodací list svojimi podpismi a zároveň si objednávateľ prevezme od zhotoviteľa faktúru podľa čl.3 bod.1

v Dolnom Dubovom, dňa 24.1.2022

Objednávateľ:

Ing. Jozef Čapkovič - starosta obce

Príloha č. 1 -- Dodací list

Príloha č.2 – Záznamy z rokovania



v Dolnom Dubovom, dňa 24.01.2022

Zhotoviteľ:

Ing. Tomáš Kalivoda

DODACÍ LIST

Príloha č.1 - zmluvy č. K_01/2022

Bod čl.2	Predmet plnenia v rozsahu článku 2 tejto zmluvy K_01/2022	Dátum odovzdania	Podpis objednávateľa
2.1	<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s čiastočnou podrobnosťou realizačného projektu</i>		

Tovar je až do úplného zaplatenia majetkom spoločnosti - Ing.Tomáš Kalivoda.

Objednávateľ svojim podpisom potvrdzuje prevzatie diela v dohodnutom rozsahu čl.2 podľa vyššie uvedenej zmluvy a potvrdzuje prevzatie faktúry. Zároveň sa zaväzuje uhradiť faktúru v dobe splatnosti.

Zhotoviteľ svojim podpisom potvrdzuje odovzdanie predmetu diela v dohodnutom rozsahu čl.2 podľa vyššie uvedenej zmluvy.

Slúži ako príloha k faktúracii za predmet tejto zmluvy

ZÁZNAMY Z ROKOVANIA

Príloha č.2 - zmluva č. K_01/2022

dátum	obsah konzultácie, stavebné poradenstvo autorský dozor, technický dozor	v rámci zmluvy (hod.)	nad rámeč zmluvy (hod.)	Podpis zhofo- viteľa	Podpis objedná- vateľa

Objednávateľ a zhotoviteľ svojim podpisom potvrdzujú dohodnuté podmienky pre uskutočnenie predmetu diela čl.2, ktoré sú uvedené v tomto zázname z rokovaní.