

# DOHODA O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÉ DUBOVÉ

Uzatvorená v súlade s § 51 zákona.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## Článok I. Účastníci dohody

### OBEC Dolné Dubové

so sídlom: Dolné Dubové 1, 919 52 Dolné Dubové  
v zastúpení: Ing. Jozef Čapkovič, starosta obce  
IČO: 00312401  
DIČ: 2021133741  
bankové spojenie: SK22 0200 0000 0000 0642 2212  
(ďalej len "Obec Dolné Dubové")

a

### OZ Vitalita a spokojnosť

so sídlom: V. Paulínyho Tótha 6167/1, 919 01 Trnava  
v zastúpení: Bc. Peter Valachovič  
IČO: 53301536  
DIČ:  
bankové spojenie: SK27 0200 0000 0045 3362 1254  
(ďalej len "investor")  
(spolu aj ako "účastníci dohody")

sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o financovaní zmien a doplnkov 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové za nasledujúcich podmienok:

## Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Investor Novostavby zariadenia pre seniorov v obci Dolné Dubové požiadal listom č. OcÚ/91/22/01 zo dňa 15.6.2022 o zmenu Územného plánu obce Dolné Dubové v katastrálnom území Dolné Dubové.

2.2 Dôvodom zmeny územného plánu je navrhované využitie parciel reg. C KN 182/1 a 182/2 k. ú. Dolné Dubové podľa spracovanej architektonickej štúdie na výstavbu Zariadenia sociálnych služieb s celoročnou pobytovou službou, ktoré nie je v súlade s platným Územným plánom obce Dolné Dubové.

2.3 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Dubovom č. 47/2022 zo dňa 15.6.2022 bol schválený investičný zámer: Zariadenie Sociálnych služieb s celoročnou pobytovou službou, investora: Občianske združenie vitalita a spokojnosť, podklad pre Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové.

### **Článok III. Účel dohody**

3.1 Účelom tejto dohody je upraviť práva a povinnosti Obce Dolné Dubové ako príslušnej obce, ktorej územný plán je potrebné zmeniť a investora ako žiadateľa, ktorý uplatnil na Obecnom úrade v Dolnom Dubovom žiadosť smerujúcu k zmene Územného plánu obce Dolné Dubové.

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1 Obec Dolné Dubové sa zaväzuje, že v súlade s prijatým vyššie citovaným uznesením Obecného zastupiteľstva vykoná a uplatní všetky právne úkony, smerujúce k zmene Územného plánu obce Dolné Dubové v prospech investora resp. účastníka dohody.

4.2 Investor ako žiadateľ o zmenu územného plánu sa zaväzuje uhradiť Obci Dolné Dubové:

a) časť nákladov spojených s procesom obstarania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové v súlade so zadávacím dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Dolné Dubové odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v sume 1500 EUR (slovom: tisícpäťsto eur),

b) časť nákladov spojených s procesom vypracovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové v súlade so zadávacím dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Dolné Dubové odborne spôsobilou osobou na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v celkovej sume 3360 EUR (slovom: tritisíc tristo šesťdesiat eur).

4.3 Celková cena nákladov spojených s realizáciou zmien a doplnkov 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové je vo výške 4860 EUR (slovom: štyritisíc osemsto šesťdesiat eur) a je stanovená ako súčet cien za obstaranie (ods. 4.2. písm. a) a vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ods. 4.2. písm. b) na základe cenových ponúk predložených obstarávateľom Ing. Miroslavom Poloncom a spracovateľom Ing. arch. Evou Krupovou.

4.4 Investor sa zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom polovicu celkovej ceny nákladov podľa ods. 4.3. tohto článku, t. j. 2430 EUR (slovom: dvetisíc štyristo tridsať eur) na účet Obce Dolné Dubové uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to bezdokladne, najneskôr do 14 dní od uzatvorenia tejto dohody.

V prípade, ak nebude vydané rozhodnutie o schválení zmien a doplnkov Územného plánu obce Dolné Dubové, Obec Dolné Dubové nespotrebovanú časť ceny nákladov vráti investorovi bezhotovostným prevodom na účet investora IBAN: SK27 0200 0000 0045 3362 1254

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník tejto dohody obdrží po dvoch vyhotoveniach.

5.2 Skutočnosti výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.

5.3 Práva a povinnosti upravené v tejto dohode týkajúce sa zmluvných strán prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

5.4 Meniť a dopĺňať túto dohodu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.

5.5 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, dohodu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Účastníci dohody ďalej prehlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom dohody pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

V Dolnom Dubovom, dňa 7.9.2022

V Trnave, dňa 7.9. '22



.....  
Ing. Jozef Čapkovič  
Starosta

OBČIANSKE ZDRUŽENIE  
VITALITA A SPOKOJNOSŤ  
Ulica V. Paulinyho Tótha 6167/1,  
917 01 Trnava  
IČO: 53301536

.....  
Bc. Peter Valachovič  
konateľ

Táto dohoda bola zverejnená dňa:

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňa: