





Zámenná zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Dubové č. 26/2022 zo dňa 19. mája 2022 (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Dolné Dubové**
Sídlo: Dolné Dubové 1, 919 52
IČO: 00 312 401
v zastúpení: Ing. Jozef Čapkovič, starosta
na strane jednej

a

Meno a priezvisko: **Matilda Lukačovičová (r. Vrbovská)**
trvale bytom: 
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: 
na strane druhej

(ďalej aj spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

I.

1. Obec Dolné Dubové je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísanej na LV č. 600 na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore ako parcela registra „C“ č. 255/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 11405 m².
2. Matilda Lukačovičová (r. Vrbovská) je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísanej na LV č. 828 na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore ako parcela registra „C“ č. 256/3, druh pozemku: záhrada, s výmerou 610 m².

II.

1. Geometrickým plánom č. 8/2022 vyhotoveným dňa 22.2.2022, vyhotoviteľom – Ing. Mário Horváth – GEODET, Čajkovského 29, 917 08 Trnava, IČO: 41 975 766, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 10.3.2022 pod číslom G1-303/2022 na oddelenie pozemkov parcela č. 255/7 a 255/8 (ďalej len „geometrický plán č. 8/2022“) boli oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. „C“ č. 255/1 bližšie špecifikovaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy novovytvorené parc. reg. „C“, a to:
 - a. parc. č. 255/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m²,
 - b. parc. č. 255/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m²,pričom pôvodný pozemok zostal v zmenšenej výmere ako parc. č. 255/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 11291 m², ktorý nie je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
2. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú novovytvorené parcely reg. „C“ č. 255/7 a 255/8 v katastrálnom území Dolné Dubové, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 67 m² (parc. č. 255/7) a 47 m² (parc. č. 255/8) vo vlastníctve Obce Dolné Dubové a parcela reg. „C“ č.

256/3 v katastrálnom území Dolné Dubové, druh pozemku: záhrada, s výmerou 610 m² vo vlastníctve Matildy Lukačovičovej (r. Vrbovskej).

III.

1. **Obec Dolné Dubové odovzdáva** v celosti zo svojho výlučného vlastníctva do vlastníctva Matildy Lukačovičovej (r. Vrbovskej) pozemky v k. ú. Dolné Dubové **parc. reg. „C“ č. 255/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 67 m² a **parc. reg. „C“ č. 255/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 47 m², bližšie špecifikované v čl. II. tejto zmluvy, **za ktoré prijíma** v celosti do svojho vlastníctva od Matildy Lukačovičovej (r. Vrbovskej) pozemok v k. ú. Dolné Dubové **parc. reg. „C“ č. 256/3**, druh pozemku: záhrada, s výmerou 610 m², bližšie špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
2. **Matilda Lukačovičová (r. Vrbovskej) odovzdáva** v celosti zo svojho výlučného vlastníctva do vlastníctva Obce Dolné Dubové pozemok v k. ú. Dolné Dubové **parc. reg. „C“ č. 256/3** druh pozemku: záhrada, s výmerou 610 m², bližšie špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, **za ktorý prijíma** v celosti do svojho vlastníctva od Obce Dolné Dubové pozemky v k. ú. Dolné Dubové **parc. reg. „C“ č. 255/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 67 m² a **parc. reg. „C“ č. 255/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 47 m², bližšie špecifikované v čl. II. tejto zmluvy.
3. Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Obce Dolné Dubové do vlastníctva Matildy Lukačovičovej (r. Vrbovskej) bol schválený v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Novovytvorené parcely reg. „C“ č. 255/7 a 255/8 sú príslušné plochy k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve Matildy Lukačovičovej (r. Vrbovskej), parcely 255/7 a 255/8 svojím umiestnením a využitím (pozemok po jestvujúci plot a pozemok s vodomernou šachtou) tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve Matildy Lukačovičovej. Obec Dolné Dubové za pozemky o výmere 114 m² (67 m² a 47 m²) získa zámenou do svojho vlastníctva pozemky o výmere 610 m², ktoré sa čiastočne nachádzajú pod cestou prechádzajúcou cez hlavnú ulicu v Obci Dolné Dubové.
4. Obe zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré nadobúdajú do svojho vlastníctva tak, ako stoja a ležia.

IV.

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na to, aby Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy povolil.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zo zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností podá Obec Dolné Dubové, a to bezodkladne, najneskôr do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu uhradí Obec Dolné Dubové.

V.

1. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pre účely vkladového konania, a po jednom vyhotovení pre obe zmluvné strany.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 8/2022 špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Dubové č. 26/2022 zo dňa 19. mája 2022.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa

V Dolnom Dubovom dňa: 23.6.2022

Na strane jednej:



Obec Dolné Dubové
Ing. Jozef Čapkovič, starosta

Na strane druhej:



Matilda Lukačovičová (r. Vrbovská)

122/22
 úsadne urobil(a) / uzpal(a) za
 Matilda Lukačovičová, r.č.
 miesto a priezvisko
 Dolné Dubové 90
 zaná na základe OP 3
 druh
 Dohoda o pobyte
 Dolné Dubové 90

23.6.2022 11:15

