

## Kúpna zmluva

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dolné Dubové**  
sídlo: Dolné Dubové 36, 919 52 Dolné Dubové  
IČO: 34 013 164  
v zastúpení: Ing. Pavol Stanko, správca farnosti  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Dolné Dubové**  
sídlo: Dolné Dubové 1, 919 52 Dolné Dubové  
IČO: 00 312 401  
v zastúpení: Ing. Jozef Čapkovič, starosta obce  
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísaných na LV č. 18 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru ako parcely registra „C“ parc. č. 27/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m<sup>2</sup>; parc. č. 28/1, druh pozemku – záhrada o výmere 2799 m<sup>2</sup>; parc. č. 28/3, druh pozemku – vinica o výmere 257 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 28/2022 zo dňa 10.06.2022, vyhotoveným geodetom Ing. Katarínou Nývtovou – EMMGEO, Dolné Dubové 282, 919 52 Dolné Dubové, IČO: 41896491; úradne overeným Ing. Evou Sýkorovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pod. č. G1-889/2022 dňa 15.06.2022 (ďalej len „geometrický plán“) boli horeuvedené parcely č. 27/1, 28/1 a 28/3 rozdelené nasledovne:
  - Parcela č. 27/1 na dve samostatné parcely, a to
    - parcelu č. 27/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1703 m<sup>2</sup>;
    - parcelu č. 27/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>;
  - Parcela č. 28/1 na dve samostatné parcely, a to
    - parcelu č. 28/1 – záhrada o výmere 2686 m<sup>2</sup>;
    - parcelu č. 28/6 – záhrada o výmere 113 m<sup>2</sup>;
  - Parcela č. 28/3 na dve samostatné parcely, a to
    - parcelu č. 28/3 – vinica o výmere 205 m<sup>2</sup>;
    - parcelu č. 28/5 – vinica o výmere 52 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným častiam pôvodných parciel 27/1, 28/1, 28/3 v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísaných na LV č. 18 a označených v geometrickom pláne ako:
- parcely č. 27/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>,**
  - parcely č. 28/6 – záhrada o výmere 113 m<sup>2</sup> a**
  - parcely č. 28/5 – vinica o výmere 52 m<sup>2</sup>**
- z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho (ďalej len „prevádzané nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

### Čl. III

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II ods. 3 tejto zmluvy podľa Znaleckého posudku č. 282/2022 vypracovaného znalcom Ing. Natália Uherčíková, Harmónia 3038, 900 01 Modra, vo výške 35,71 €/m<sup>2</sup>, t. j. v sume 7891,91 € (slovom sedemtisíc osemsto deväťdesiat jeden eur a deväťdesiat jeden centov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK82 0200 0000 0030 9714 7458, a to do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

### Čl. IV

#### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, nakoľko si ich pred podpisom zmluvy osobne obhliadol.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na novovytvorených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb, čo kupujúci berie na vedomie.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy.

### Čl. V

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru zmluvné strany spoločne, a to do 3 pracovných dní odo dňa podpisu prevodného príkazu na úhradu kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra a všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Účinnosť prevodu nastane dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor.
3. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Akákoľvek zmena tejto zmluvy musí byť urobená formou písomného dodatku a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Dubovom, dňa 30.09.2022

Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Dolné Dubové dňa .....

**Predávajúci:**

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV,  
FARNOSŤ DOLNÉ DUBOVÉ  
919 52 DOLNÉ DUBOVÉ, 36

*Pavol Stanko*

.....  
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolné Dubové  
v zastúpení: Ing. Pavol Stanko  
správca farnosti

**Kupujúci:**



*Jozef Čapkovič*

.....  
Obec Dolné Dubové  
v zastúpení: Ing. Jozef Čapkovič  
starosta obce

