

Predávajúci:

Obec Dolné Dubové, so sídlom Obecný úrad č. 1, 919 52 Dolné Dubové
IČO: 00 312 401, DIČ: 2021133741
zastúpená: Igorom Tomovičom – starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Štefan Bobek, rod. Bobek, nar. rod.č. , trvale bytom Dolné Dubové 76, 919 52
Dolné Dubové, občan SR a **Mária Bobeková**, rod. Horváthová, nar. , rod.č. ,
trvale bytom Dolné Dubové 76, 919 52 Dolné Dubové, občan SR, BSM

(ďalej len "Kupujúci")

uzatvárajú túto

K ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 600 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, výlučným vlastníkom vzhľadom k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu, a to:

- parc. č. 1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m²

II.

Geometrickým plánom č. 104/2022 vyhotoveným geodetom Ing. Katarínou Nývltovou, úradne overeným Ing. Dagmar Melicherovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, dňa 22.12.2022 pod č. G1-1831/2022, bol:

- pôvodný pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Dubové - parc. č. 1/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m² (LV č. 600) rozdelený a bola vytvorená parcela:

- **parcela č. 1/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²**

(ďalej len "Novovytvorená nehnuteľnosť")

III.

Predávajúci týmto úkonom predáva do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich vlastnícky podiel vo výške 1/1, vzhľadom k celku Novovytvorenej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy a Kupujúci túto Novovytvorenú nehnuteľnosť v popísanom vlastníckom podiele 1/1 od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva.

IV.

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške 6020,- eur.
2. Kúpna cena je splatná v deň uzavretia Kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet Predávajúceho, IBAN: SK 22 0200 0000 0000 0642 2212, vedený vo VÚB, a.s.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú, momentom jej pripísania na bankovom účte Predávajúceho. Ak kúpna cena nebude v stanovenej lehote uhradená, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.

V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej Novovytvorenej nehnuteľnosti je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne obhliadol.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

VI.

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Novovytvorenej nehnuteľnosti podľa čl. III. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to do troch (3) dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy, nie však skôr ako uhradí kúpnu cenu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.

V Dolnom Dubovom, dňa 19.09.2023

Predávajúci:



Igor Tomovič
starosta obce



Kupujúci:



Štefan Bobek



Mária Bobeková