





Zámenná zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Dubové č. 49/2022 zo dňa 15. júna 2022 (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Dolné Dubové**
Sídlo: Dolné Dubové 1, 919 52
IČO: 00 312 401
v zastúpení: Ing. Jozef Čapkovič, starosta
na strane jednej

a

Meno a priezvisko: **Danka Ilavská (r. Gádošiová)**
trvale bytom: 
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: 
na strane druhej

(ďalej aj spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

I.

1. Obec Dolné Dubové je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísanej na LV č. 600 na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore ako parcela registra „C“ č. 464, druh pozemku: vodná plocha, s výmerou 383 m².
2. Danka Ilavská (r. Gádošiová) je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísanej na LV č. 515 na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore ako parcela registra „C“ č. 465/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1315 m².

II.

1. Geometrickým plánom č. 33/2022 vyhotoveným dňa 10.6.2022, vyhotoviteľom – Ing. Katarína Nývltová – CS s.r.o., Starohájska 5487, 917 02 Trnava, IČO: 44 101 937, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 15.6.2022 pod číslom G1-888/2022 na oddelenie pozemkov parcela č. 464/2, 464/3 a 465/3 (ďalej len „geometrický plán č. 33/2022“) bola oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. „C“ č. 464 bližšie špecifikovaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy novovytvorená parc. reg. „C“, parc. č. 464/3, druh pozemku: vodná plocha, s výmerou 51 m², pričom pôvodný pozemok zostal v zmenšenej výmere ako parc. č. 464/1, druh pozemku: vodná plocha, s výmerou 137 m², a parc. č. 464/2, druh pozemku: vodná plocha, s výmerou 195 m², ktoré nie sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom č. 33/2022 bola tiež oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. „C“ č. 465/2 bližšie špecifikovaného v článku I. ods. 2 tejto zmluvy novovytvorená parc. reg. „C“, parc. č. 465/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 51 m², pričom pôvodný pozemok zostal v zmenšenej výmere ako parc. č. 465/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1264 m², ktorý nie je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú novovytvorené parcely reg. „C“, parc. č. 464/3 v katastrálnom území Dolné Dubové, druh pozemku: vodná plocha, s výmerou 51 m², vo vlastníctve Obce Dolné Dubové a parc. č. 465/3 v katastrálnom území Dolné Dubové, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 51 m² vo vlastníctve Danky Ilavskej (r. Gádošiovej).

III.

1. **Obec Dolné Dubové odovzdáva** v celosti zo svojho výlučného vlastníctva do vlastníctva Danky Ilavskej (r. Gádošiovej) pozemok v k. ú. Dolné Dubové **parc. reg. „C“ č. 464/3**, druh pozemku: vodná plocha, s výmerou 51 m², bližšie špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy, **za ktorý prijíma** v celosti do svojho vlastníctva od Danky Ilavskej (r. Gádošiovej) pozemok v k. ú. Dolné Dubové **parc. reg. „C“ č. 465/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 51 m², bližšie špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy.
2. **Danka Ilavská (r. Gádošiová) odovzdáva** v celosti zo svojho výlučného vlastníctva do vlastníctva Obce Dolné Dubové pozemok v k. ú. Dolné Dubové **parc. reg. „C“ č. 465/3** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 51 m², bližšie špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy, **za ktorý prijíma** v celosti do svojho vlastníctva od Obce Dolné Dubové pozemok v k. ú. Dolné Dubové **parc. reg. „C“ č. 464/3**, druh pozemku: vodná plocha, s výmerou 51 m², bližšie špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy.
3. Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Obce Dolné Dubové do vlastníctva Danky Ilavskej (r. Gádošiovej) bol schválený v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Novovytvorená parcela reg. „C“ č. 464/3 je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve Danky Ilavskej (r. Gádošiovej), parcela 464/3 svojím umiestnením a využitím (pozemok po jestvujúci plot) tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve Danky Ilavskej. Obec Dolné Dubové za pozemok o výmere 51 m² získa zámenou do svojho vlastníctva pozemok o výmere 51 m², ktorý sa čiastočne nachádza pod chodníkom a sú ním vedené existujúce a plánované inžinierske siete vo vlastníctve Obce Dolné Dubové.
4. Obe zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré nadobúdajú do svojho vlastníctva tak, ako stoja a ležia.

IV.

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na to, aby Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy povolil.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zo zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností podá Obec Dolné Dubové, a to bezodkladne, najneskôr do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu uhradí Obec Dolné Dubové.

V.

1. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pre účely vkladového konania, a po jednom vyhotovení pre obe zmluvné strany.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 33/2022 špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy a uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Dubové č. 49/2022 zo dňa 15. júna 2022.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa

V Dolnom Dubovom dňa:

Na strane jednej:

Na strane druhej:


Obec Dolné Dubové
Ing. Jozef Čapkovič, starosta

[Redacted signature area]

Danka Ilavská (r. Gádošiová)

123/2022
Danka Ilavská
Dolné Dubové
OP
Dolné Dubové 91

23.6.2022 14.00

