

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dolné Dubové	
Sídlo:	Dolné Dubové 36, 91952, Dolné Dubové
IČO:	34013164
Bank. spojenie:	VÚB banka, a.s.
Č. účtu:	SK82 0200 0000 0030 9714 7458
V zastúpení:	Ing. [redacted]
ako prenajímateľ (ďalej k	

Obec Dolné Dubové	
Sídlo:	Dolné Dubové 1, 919 52, Dolné Dubové
IČO:	00312401
Bank. spojenie:	VÚB banka, a.s.
Č. účtu:	SK22 0200 0000 0000 0642 2212
V zastúpení:	[redacted]
ako nájomca ([redacted]) spolu s Prenajímateľom ďalej len	
„Zmluvné stran	

I.

Predmet nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v okrese Trnava, v obci Dolné Dubové, k.ú. Dolné Dubové, zapísaných na LV č. 18 ako:
 - pozemok parc. č. 30/1 – CKN, druh pozemku:záhrada o výmere 761 m²
 - pozemok parc. č. 28/1 – CKN, druh pozemku:záhrada o výmere 2686 m²
- Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v predchádzajúcom bode pod písm. a) v celom rozsahu jeho výmery a časti pozemku uvedeného v predchádzajúcom bode pod písm. b) parc. č. 28/7 o výmere 105 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“)
- Geometrické zameranie Predmetu nájmu je znázornené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

- Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže užívať Predmet nájmu podľa tejto zmluvy výlučne za účelom prevádzkovania voľnočasového a oddechového miesta určeného na športové a kultúrne aktivity pre obyvateľov a návštevníkov obce.
- Nájomca nemôže užívať Predmet nájmu na iný účel bez súhlasu Prenajímateľa.
- Nájomca sa ďalej zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a všeobecnými mravnými zásadami Katolíckej cirkvi.
- Nájomca nesmie dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov s možnosťou opakovaného pokračovania nájmu a začína plynúť od 1.3.2025.

IV. Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdáva Predmet nájmu Nájomcovi v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ súhlasí so stavebnými úpravami na Predmete nájmu, a to najmä s vybudovaním ihrísk, hracích, cvičiacich a oddychových prvkov na náklady a zodpovednosť Nájomcu.

V. Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prevziať Predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu nájomné vo výške podľa čl. VI. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zabezpečovať riadnu prevádzku a údržbu Predmetu nájmu, chrániť Predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním alebo zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o Predmet nájmu.
3. Okrem riadnej starostlivosti o Predmet nájmu sa zmluvné strany dohodli, že Nájomca bude zabezpečovať a vykonávať údržbu a starostlivosť aj na pozemkoch susediacich s Predmetnom nájmu, ktoré sú súčasťou farskej záhrady, a to:
 - kosenie trávy vo farskej záhrade v mesiacoch apríl až október, a to podľa potreby, maximálne každých 10 dní,
 - kosenie trávy za Múzeom Jozefa Ignáca Bajzu v mesiacoch apríl až október, a to minimálne 4-krát v roku,
 - orez a strihanie krov a stromov vo farskej záhrade jedenkrát ročne,
 - chemické alebo ručné odstraňovanie buriny z nádvorja a prístupovej cesty k farskej budove a zo všetkých chodníkov farskej záhrady podľa potreby aspoň 3x ročne.
4. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vybudovanie oplotenia, ktorým bude oddelený Predmet nájmu od zvyšnej časti farskej záhrady tak, aby bolo možné zvyšok farskej záhrady, ktorá nie je Predmetom nájmu, nerušene užívať a nedochádzalo zo strany Nájomcu, príp. akýchkoľvek tretích osôb k zasahovaniu do tejto časti farskej záhrady.

VI. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 Eur (slovom: jedno euro).
2. Dohodnuté nájomné bude Nájomca uhrádzať ročne prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to vždy do 31.12. bežného roka.

VII. Skončenie nájmu

- . Nájom v zmysle tejto zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, výpoveďou, alebo dohodou Zmluvných strán.
- . Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v prípade, ak Nájomca poruší ustanovenia uvedené v čl. II. a čl. V. tejto zmluvy.
- . Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- . Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať Predmet nájmu do 10 pracovných dní v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a stavebné úpravy schválené Prenajímateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII. Záverečné ustanovenia

- . Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak sú neplatné.
- . Pre vzťahy neupravené zmluvou platia zákonné ustanovenia.
- . Prílohou č. 1 tejto zmluvy je geometrický plán, zamerania Predmetu nájmu
- . Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- . Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
- . Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- . Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – geometrické zameranie predmetu nájmu.

.....
Dolnom Dubovom dňa 24.02.2025

.....
V Dolnom Dubovom dňa 20.2.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Evangelická cirkev
Dolné Dubové

Obec Dolné Dubové



VAŠ
07