

20-18

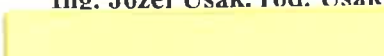



Z á m e n n á z m l u v a

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Dubové č. 25/2018 zo dňa 19. apríla 2018 (ďalej len „Zmluva“)




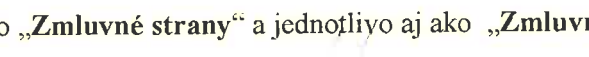
medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Dolné Dubové**
Sídlo: Dolné Dubové 1, 919 52
IČO: 00 312 401
zastúpený: Peter Bobek, starosta
na strane jednej

a

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Ušák, rod. Ušák**
trvale bytom: 
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: 

a manželka

Meno a priezvisko: **MUDr. Janka Ušáková, rod. Koleničová**
trvale bytom: 
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: 

na strane druhej

(ďalej aj spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

I.

1. Obec Dolné Dubové je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísanej na LV č. 600 na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore ako parc. registra „C“ č. 97/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2 537 m².
2. Ing. Jozef Ušák a manželka MUDr. Janka Ušáková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísanej na LV č. 782 na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore ako parc. registra „C“ č. 96/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 691 m².
3. Pozemky opísané v odseku 1 a v odseku 2 tohto článku sa ďalej spolu označujú aj ako „pôvodné pozemky“.

II.

1. Geometrickým plánom č. 34/2012 vyhotoveným dňa 20.9.2013 vyhotoviteľom - Ing. Mário Horváth - GEODET, Čajkovského 29, Trnava, IČO: 41 975 766, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 25.04.2018 pod číslom G1 č.573/2018 na oddelenie pozemku parcela č. 96/4 a 97/5 (ďalej len „geometrický plán č. 34/2012“) bola oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. „C“ č. 97/1 bližšie špecifikovaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy novovytvorená parc. reg. „C“, a to parc. č. 97/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 50 m², pričom pôvodný pozemok zostal v zmenšenej výmere ako parc. č. 97/1, druh

pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2487 m², ktorý nie je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

2. Rovnakým geometrickým plánom č. 34/2012 bola oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. „C“ č. 96/1 bližšie špecifikovaného v článku I. ods. 2 tejto zmluvy novovytvorená parc. reg. „C“, a to parc. č. 96/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 22 m², pričom pôvodný pozemok zostal v zmenšenej výmere ako parc. č. 96/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 669 m², ktorý nie je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
3. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy je parc. reg. „C“ č. 97/5 v k. ú. Dolné Dubové, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 50 m² vo vlastníctve Obce Dolné Dubové a parc. reg. „C“ č. 96/4 v k. ú. Dolné Dubové, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 22 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Ušáka a MUDr. Janky Ušákovej.

III.

1. **Obec Dolné Dubové odovzdáva** v celosti zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefa Ušáka a MUDr. Janky Ušákovej pozemok v k. ú. Dolné Dubové **parc. reg. „C“ č. 97/5**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 50 m², bližšie špecifikovaný v čl. II. ods. 1 a ods. 3 tejto zmluvy, **za ktorý prijíma** v celosti do svojho výlučného vlastníctva od Ing. Jozefa Ušáka a MUDr. Janky Ušákovej pozemok v k. ú. Dolné Dubové **parc. reg. „C“ č. 96/4**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 22 m², bližšie špecifikovaný v čl. II. ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy.
2. **Ing. Jozef Ušák a manželka MUDr. Janka Ušáková odovzdávajú** v celosti zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva Obce Dolné Dubové pozemok v k. ú. Dolné Dubové **parc. reg. „C“ č. 96/4**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 22 m², bližšie špecifikovaný v čl. II. ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy, **za ktorý prijímajú** v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva od Obce Dolné Dubové pozemok v k. ú. Dolné Dubové **parc. reg. „C“ č. 97/5**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 50 m², bližšie špecifikovaný v čl. II. ods. 1 a ods. 3 tejto zmluvy.
3. Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Obce Dolné Dubové do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefa Ušáka a MUDr. Janky Ušákovej bol schválený ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

1. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody stanovili hodnotu zamieňaných pozemkov na 10,- eur/m², pričom za rozdiel vo výmene zamieňaných pozemkov predstavujúci 28 m² v prospech Ing. Jozefa Ušáka a MUDr. Janky Ušákovej doplatia Ing. Jozef Ušák a MUDr. Janka Ušáková Obci Dolné Dubové sumu 280,- eur, ktorú sú Ing. Jozef Ušák a MUDr. Janka Ušáková povinní uhradiť spoločne a nerozdielne Obci Dolné Dubové najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na číslo účtu SK22 0200 0000 0000 0642 2212 vedený vo VÚB Trnava, VS: 228 alebo do pokladne obecného úradu Dolné Dubové.
2. Obe zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré nadobúdajú do svojho vlastníctva tak ako stoja a ležia.

V.

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na to, aby Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy povolil.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zo zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to bezodkladne, najneskôr do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu uhradí Obec Dolné Dubové.

VI.

1. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pre účely vkladového konania, a po jednom vyhotovení pre obe zmluvné strany.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 34/2012 špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Dubové č. 25/2018 zo dňa 19. apríla 2018.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a bola zverejnená na webovom sídle Obce Dolné Dubové dňa 26.04.2018

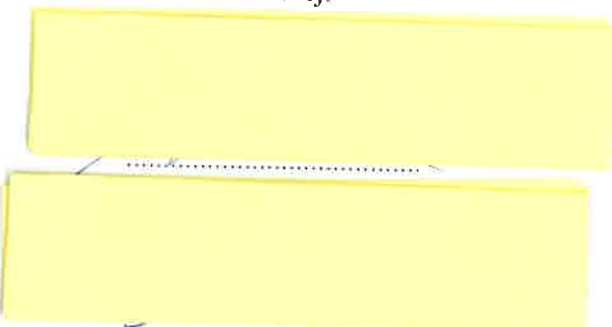
V Dolnom Dubovom dňa 25.04.2018

Na strane jednej:


Obec Dolné Dubové
Peter Bobek, starosta



Na strane druhej:


MUDr. Janka Ušáková