

# Kúpna zmluva

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dolné Dubové**  
sídlo: Dolné Dubové 36, 919 52 Dolné Dubové  
IČO: 34 013 164  
v zastúpení: Ing. Pavol Stanko, správca farnosti  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Dolné Dubové**  
sídlo: Dolné Dubové 1, 919 52 Dolné Dubové  
IČO: 00 312 401  
v zastúpení: Ing. Jozef Čapkovič, starosta obce  
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísanej na LV č. 18 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ parc. č. 30/1, druh pozemku - záhrada o výmere 961 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 38/2021 zo dňa 06.07.2021, vyhotoveným CS, s.r.o., Strojársená 5487, 917 02 Trnava, IČO: 44 101 937, geodetom Ing. Katarínou Nývltovou, úradne overeným Ing. Evou Sýkorovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pod. č. G1-982/2021 dňa 27.07.2021 (ďalej len „geometrický plán“) bola horeuvedená parcela č. 30/1 rozdelená na tri samostatné parcely, a to parc. č. 30/1 – záhrada o výmere 761 m<sup>2</sup>, parc. č. 30/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> a parc. č. 30/5 – záhrada o výmere 136 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k dvom častiam pôvodnej parcely č. 30/1 v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísanej na LV č. 18 a označených v geometrickom pláne ako:  
**parc. č. 30/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> a**  
**parc. č. 30/5 – záhrada o výmere 136 m<sup>2</sup>,**  
z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho (ďalej len „prevádzané nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

**Čl. III**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II ods. 3 tejto zmluvy podľa Znaleckého posudku č. 77/2021 vypracovaného znalcom Dr. Ing. Romanom Chotárom, Hečkova 8, 831 01 Bratislava vo výške 33,73 €/m<sup>2</sup>, t.j. v sume 6.746,- € (slovom šesťtisíc sedemsto štyridsaťšesť eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK82 0200 0000 0030 9714 7458, a to do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

**Čl. IV**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, nakoľko si ich pred podpisom zmluvy osobne obhliadol.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na novovytvorených nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb, čo kupujúci berie na vedomie.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy.

**Čl. V**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru zmluvné strany spoločne, a to do 3 pracovných dní odo dňa podpisu prevodného príkazu na úhradu kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra a všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

4. Ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## ČI. VI Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, za súčasného splnenia podmienky jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Účinnosť prevodu nastane dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor.
3. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Akákoľvek zmena tejto zmluvy musí byť urobená formou písomného dodatku a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Dubovom, dňa 03.08.2021

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle Obce Dolné Dubové dňa .....

**Predávajúci:**

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV,  
FARNOSŤ DOLNÉ DUBOVÉ  
919 52 DOLNÉ DUBOVÉ, 36

*Pavol Stanko*

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolné Dubové  
v zastúpení: Ing. Pavol Stanko  
správca farnosti

**Kupujúci:**

Obec Dolné Dubové  
v zastúpení: Ing. Jozef Čapkovič  
starosta obce



ZMLUVA SCHVÁLENA

04 - 08 - 2021

*Jozef Čapkovič*

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
TRNAVSKÁ ARCIDIÉCÉZA  
UL. S. HOLLÉHO 10, 917 66 TRNAVA  
ICO: 00419702  
IČ DPH: SK2021026843



# RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZA

917 66 Trnava I, P. O. Box 78, Jána Hollého 10, ☎ (033) 5912 111, fax: 5912 280, e-mail: jan.vido@abu.sk

Číslo: 6142/2019

## PLNOMOCENSTVO

Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, so sídlom Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, IČO: 00419702, konajúca: Mons. Jánom Oroschom, trnavským arcibiskupom (ďalej ako „splnomocniteľ“)

### s p l n o m o c ň u j e

týmto úkonom v plnom rozsahu:

- Vdp. ThLic. Petra Šimka, narodeného  riaditeľ arcibiskupského úradu,

aby v mene arcidiecézneho biskupa resp. generálneho vikára udeľoval štatutárnym zástupcom farností písomný súhlas kompetentnej cirkevnej vrchnosti pri prenájme farského majetku, pri darovacích, kúpnych, zámenných zmluvách, pri zmluvách o budúcej zmluve, zmluve o zriadení vecného bremena, zmluve o dielo, zmluve o výpožičke, zmluve o pôžičke, zmluve o úvere, príkaznej, mandátnej a sprostredovateľskej zmluve a pri udelení plnej moci.

Za týmto účelom je oprávnený na vyššie uvedených zmluvách vyznačovať schvaľovacie doložky Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy a podpisovať ich.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje odo dňa 1. februára 2019 na dobu neurčitú.

V Trnave dňa 1.2.2019

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZA  
I/L. JÁNA HOLLÉHO 10  
917 66 TRNAVA

Mons. Ján Orosch  
trnavský arcibiskup

Splnomocnenec plnú moc prijíma v plnom rozsahu.  
V Trnave dňa 1.2.2019

Vdp. ThLic. Peter Šimko  
riaditeľ arcibiskupského úradu



# RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV

## TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZA

917 66 Trnava I, P. O. Box 78, Jána Hollého 10, ☎ (033) 5912 111, fax: 5912 280, e-mail: jan.vido@abu.sk

Číslo: 6141/2019

### PLNOMOCENSTVO

Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, so sídlom Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, IČO: 00419702, konajúca: Mons. Jánom Oroschom, trnavským arcibiskupom (ďalej ako „splnomocniteľ“)

### s p l n o m o c ň u j e

týmto úkonom v plnom rozsahu:

- Vdp. PaedDr. Jána Vido, PhD. narodeného [redacted] ekonóma arcidiecézy,

aby v mene arcidiecézneho biskupa resp. generálneho vikára udeľoval štatutárnym zástupcom farností písomný súhlas kompetentnej cirkevnej vrchnosti pri prenájme farského majetku, pri darovacích, kúpnych, zámenných zmluvách, pri zmluvách o budúcej zmluve, zmluve o zriadení vecného bremena, zmluve o dielo, zmluve o výpožičke, zmluve o pôžičke, zmluve o úvere, príkaznej, mandátnej a sprostredovateľskej zmluve a pri udelení plnej moci.

Za týmto účelom je oprávnený na vyššie uvedených zmluvách vyznačovať schvaľovacie doložky Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy a podpisovať ich.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje odo dňa 1. októbra 2018 na dobu neurčitú.

V Trnave dňa 1.10.2018

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZA  
UL. JÁNA HOLLÉHO 10  
917 66 TRNAVA

Mons. Ján Orosch  
trnavský arcibiskup

Splnomocnenec plnú moc prijíma v plnom rozsahu.

V Trnave dňa 1.10.2018

Vdp. PaedDr. Ján Vido, PhD.  
ekonóm arcidiecézy