

Z á m e n n á z m l u v a

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Dubové č. 41/2023 zo dňa 28. júna 2023 (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Dolné Dubové**
Sídlo: Dolné Dubové 1, 919 52
IČO: 00 312 401
zastúpený: Igor Tomovič, starosta
na strane jednej

a
Meno a priezvisko: **Romana Brezinová, rod. Tumpáková**
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
na strane druhej
(ďalej aj spoločne ako

1. Obec Dolné Dubové je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísanej na LV č. 600 na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore ako parcela registra „C“ parc. č. 456/3, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 14 655 m².
2. Romana Brezinová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Dubové, obec Dolné Dubové, okres Trnava, zapísanej na LV č. 428 na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore ako parcela registra „C“ parc. č. 456/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 571 m².
3. Pozemky opísané v odseku 1 a v odseku 2 tohto článku sa ďalej označujú aj ako „pôvodné pozemky“.

II.

1. Geometrickým plánom č. 105/2022 vyhotoveným dňa 27.2.2023 vyhotoviteľom - Ing. Katarína Nývltová – EMMGEO, Dolné Dubové 282, 919 52 Dolné Dubové, IČO: 41 896 491, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 1.3.2023 pod číslom G1 – 252/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 456/18, 456/19 (ďalej len „geometrický plán“) bola oddelením z pôvodného pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 456/3 bližšie špecifikovaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 456/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 130 m².
2. Predmetným geometrickým plánom bola oddelením z pôvodného pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 456/2 bližšie špecifikovaného v článku I. ods. 2 tejto zmluvy novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 456/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 50 m².
3. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 456/19 v k. ú Dolné Dubové, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 130 m² vo vlastníctve Obce Dolné Dubové a novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 456/18 v k. ú Dolné Dubové, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 50 m² vo vlastníctve Romany Brezinovej.

III.

1. **Obec Dolné Dubové odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Romany Brezinovej pozemok v k. ú. Dolné Dubové označený geometrickým plánom ako **parcela reg. „C“ parc. č. 456/19**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 130 m², **za ktorý prijíma** do svojho výlučného vlastníctva od Romany Brezinovej pozemok v k. ú. Dolné Dubové označený geometrickým plánom ako **parcela reg. „C“ parc. č. 456/18**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 50 m².
2. **Romana Brezinová odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Obce Dolné Dubové pozemok v k. ú. Dolné Dubové označený geometrickým plánom ako **parcela reg. „C“ parc. č. 456/18**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 50 m², **za ktorý prijíma** do svojho výlučného vlastníctva od Obce Dolné Dubové pozemok v k. ú. Dolné Dubové označený geometrickým plánom ako **parcela reg. „C“ parc. č. 456/19**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 130 m².
3. Zámena nehnuteľného majetku medzi Obcou Dolné Dubové a Romanou Brezinovou bola schválená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíval vo vysporiadaní pozemkov podľa dlhodobého stavu ich reálneho užívania.

IV.

1. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody stanovili hodnotu zamieňaných pozemkov na 20,- eur/m², pričom za rozdiel vo výmene zamieňaných pozemkov predstavujúci 80 m² v prospech Romany Brezinovej je menovaná povinná zaplatiť Obci Dolné Dubové sumu vo výške 1.600,- eur (slovom „jedentisíc šesťsto eur“), a to bezodkladne, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na číslo účtu Obce Dolné Dubové, IBAN: SK 22 0200 0000 0000 0642 2212 vedený v VÚB Trnava.
2. Obe zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré nadobúdajú do svojho vlastníctva tak ako stoja a ležia.

V.

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na to, aby Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy povolil.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zo zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to bezodkladne, najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so správnym poplatkom za konanie o povolení vkladu uhradí Romana Brezinová.

VI.

1. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pre účely vkladového konania, a po jednom vyhotovení pre obe zmluvné strany.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa

V Dolnom Dubovom dňa

Na strane jednej:



.....
Obec Dolné Dubové
Igor Tomovič, starosta



Na strane druhej:

