

# Zmluva o dielo

## č. AR-06-2025

### č. zákazky 06/2025

na vypracovanie Projektovej dokumentácie pre SP na realizáciu rekonštrukcie – prístavby budovy ZŠ a MŠ Dolné Dubové, uzatvorená podľa § 63I Občianskeho zákonníka

#### I. Zmluvné strany

I.1. Zhotoviteľ: Ing. Ivan Pastva

gmail.com

I.2. Objednávateľ: obec Dolné Dubové

Dolné Dubové č. I, 919 52, okres Trnava

Tel.: 033/ 5592633, e\_mail: [obec@dolnedubove.sk](mailto:obec@dolnedubove.sk), [starosta@dolnedubove.sk](mailto:starosta@dolnedubove.sk)

Bank.spojenie: VUB Trnava, IBAN: SK22 0200 0000 0000 0642 2212

IČO: 00312401, DIČ: 2021133741

#### II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že :

- zaisti projektovú prípravu podľa bodu 3.I tejto Zmluvy;
  - vypracuje Projektovú dokumentáciu v rozsahu pre SP(ďalej „PD“) na stavbu: Prístavba MŠ a ZŠ D.Dubové . Miesto stavby: Dolné Dubové, katastrálne územie: Dolné Dubové, č.p.: 424/2 (ďalej len „Stavba“)
- a poskytne Inžiniersku činnosť v rozsahu vybavenia územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

ďalej spolu ako „Dielo“.

2.2. Účelom Diela je realizácia stavebného zámeru Objednávateľa v oblasti projektovej prípravy a stavebného dozoru nevyhnutných k riadnemu územnému, stavebnému konaniu, realizácii samotnej Stavby, kolaudačnému konaniu a/alebo vkladu do Katastra nehnuteľností.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že odsúhlasené Dielo riadne a včas prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### III. Rozsah a obsah Diela

3.1. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby Prístavby MŠ a ZŠ D.Dubové, podľa bodu 2.I Zmluvy pre účel podľa bodu 2.2. Zmluvy bude obsahovať:

- koordináciu projektu Zhotoviteľom;
- uzavretie zmlúv na vypracovanie projektu;
- vypracovanie projektu v kvalite, rozsahu a podrobnosti vyhovujúcej účelu Diela a umožňujúcej jeho realizáciu podľa bodu 2.2 Zmlúvy a to v rozsahu podľa bodu 3.2 Zmlúvy;
- prerokovanie (podľa potreby opakované) projektu rovnako z iniciatívy Zhotoviteľa aj Objednávateľa v priebehu prác a v závere prác. Cieľom takýchto prerokovaní je posúdenie variantnosti riešení a odsúhlasenie vybraných technických riešení, ktoré budú do Diela zapracované.

3.2. Projekt stavby bude vypracovaný v rozsahu:

**A. Architektúra: Ing. Ivan Pastva (Ing.arch. Pavol Kováč)**

- A.1 spracovanie štúdie objemovo hmotového riešenia novostavby rodinného domu
- A.2 sprievodná a technická správa
- A.3 osadzovací výkres - situácia širších vzťahov s napojením na inžinierske siete (osadenie na pozemok)
- A.4 základy prístavby
- A.5 pôdorys I.NP - prístavby
- A.6 pôdorys strechy prístavby
- A.7 priečny rez objektom prístavby
- A.8 pohľady

**B. Elektro: Ing. Milan Pobiecky**

- B.1 technická správa
- B.2 situácia širších vzťahov s napojením na VS
- B.3 výkres elektro I.NP prístavby
- B.4 schéma elektrického rozvodu
- B.5 projekt bleskozvodu

**C. Zdravotechnika: Ing. Lucia Adamcová**

- C.1 technická správa
- C.2 situácia širších vzťahov s napojením na IS
- C.3 výkres ZTI I.NP - prístavby
- C.4 montážna schéma ZTI, vodomerná šachta, revízná kanalizačná šachta

**D. Vykurovanie: Ing. Igor Pechan**

- D.1 technická správa
- D.2 výpočet tepelných strát + energetické posúdenie RD podľa STN 730540
- D.3 výkres ÚK I.NP- prístavby

**F. Statika: Ing. Roman Štefkovič**

- F.1 statické posudky a výpočty v potrebnom rozsahu
- F.2 výpočet a nadimenzovanie **stropných** konštrukcií a konštrukcií základov
- F.3 výkresy tvaru a výstuže ŽB monolitických vencov a prekladov
- F.4 výkaz výmer výstuže, oceľových a prefabrikovaných prvkov

**H. Požiarna ochrana: Mário Prievozník**

- H.1 technická správa + výkresová dokumentácia

**I. Rozpočet Stavby + výkaz výmer stavby (Cenkros 4)**

3.3.3 Inžinierska činnosť za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude obsahovať zabezpečenie vyjadrení SPP-Distribúcia, Telekom, Slovenský pozemkový a lesný odbor, ZDIS, Ochrana prírody a krajiny, obec Dolné Dubové, NASES,SWAN, TAVOS, MZZO ..atď. potrebných na vydanie ÚR a SP.

3.4 Dielo bude odovzdané:

3.4.I PD v rozsahu písmen A až H podľa bodu 3.2 Zmluvy v rámci dohodnutej ceny podľa bodu 5.3 Zmluvy v 4 printových (papierových) vyhotoveniach. Na požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ dodá ďalšie printové vyhotovenie PD za osobitú úhradu 50,- Eur;

#### **IV. Čas plnenia**

4.I. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Dielo dojednané v čl. III tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:

- štúdia prístavby MŠ a ZŠ D. Dubové k odsúhlaseniu zo strany Objednávateľa – do 14 dní po podpise Zmluvy;
- projekt pre ÚR a SP - do 30 dní po odsúhlasení štúdie MŠ a ZŠ Objednávateľom;

4.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela iba:

- ak Objednávateľ dodatočne požaduje zmenu technického riešenia, ktorú v rámci variant Zhotoviteľ riadne predložil Objednávateľovi na prerokovanie podľa bodu 3.I Zmluvy, ale tento sa pre ňu rozhodol až dodatočne. Zároveň Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, ak Objednávateľa na časový posun spôsobený dodatočným zapracovaním iného technického riešenia / zmeny preukazne vopred upozornil a tento na jej zapracovaní trval;
- ak sa zmluvné strany písomne dohodli na iných termínoch odovzdania Diela

#### **V. Zmluvná cena Diela, platba**

5.I. Cena za zhotovenie Diela v rozsahu čl. III tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3, zák.č. 18/1997 Z.z. o cenách.

5.2. Cena Diela podľa čl. III tejto zmluvy predstavuje:

5.2.I sumu 3500.00,-EUR. (tritisícpäťsto Eur) za činnosti podľa bodu 3.I a 3.2 Zmluvy

V cene nie sú zarátané správne poplatky (prípadne sankčné poplatky), ktoré objednávateľ doplatí zhotoviteľovi na základe predložených dokladov .

5.3. Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:

- v deň podpisu Zmluvy sa objednávateľ zaväzuje poukázať sumu 1750.00,-EUR na účet Zhotoviteľa.
- pri odovzdaní PD Objednávateľ doplatí Zhotoviteľovi Diela sumu 1750.00,-EUR + zaplatené správne poplatky .

5.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy zo strany Objednávateľa, práce prevedené Zhotoviteľom budú vyfakturované Objednávateľovi vo výške preukázateľnej rozpracovanosti + 20 % z ceny Diela ako storno poplatok.

5.5 Akákoľvek odmena Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľom nárokovateľná za predpokladu dodania Diela:

- v dohodnutom termíne, kvalite, ktorá spĺňa požiadavky Objednávateľa, povoľujúceho a dotknutých úradov, použiteľných technických predpisov, úrovne technického poznania a
- v dohodnutom vyhotovení podľa bodu 3.4. Zmluvy.

#### **VI.**

## Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.I. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi nasledovné podklady:

- zameranie vrátane IS a IGP v zjednodušenom rozsahu pre potrebu vyhotoviteľa v termíne do zahájenia prác na projekte?
- zoznam architektonických, technických a dispozično-prevádzkových požiadaviek na stavbu
- zoznam a polohu zariadení ZTI v objekte
- zoznam a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností

### VII.

#### Zmena záväzku

7.I. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku finančného charakteru v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady uvedené v čl.III, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa.

7.2. Výška odmeny Zhotoviteľa podľa článku V. Zmluvy sa môže zmeniť iba dohodou zmluvných strán.

### VIII.

#### Všeobecné ustanovenia

## Spolupôsobenie a podklady Objednávateľa

8.I. Objednávateľ môže, Zhotoviteľ bude iniciovať pravidelné pracovné stretnutia vo fázach dôležitých za účelom rozhodnutia o postupe projektu a voľby medzi variantami technických riešení. Ak Objednávateľ prenechá takéto rozhodovanie na Zhotoviteľa, tento si musí zapracovanie vybraného riešenia s Objednávateľom odsúhlasiť.

8.2. Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

8.3. Túto zmluve je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

8.4. Táto zmluva je vypracovaná na štyroch stranách, v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

8.5. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

8.6. Na predmet zmluvy sa vzťahuje autorský zákon. Objednávateľ je oprávnený dokončenú PD použiť výhradne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Postúpenie, resp. použitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

Podpísané zmluvnými stranami na znak súhlasu:  
v Trnave dňa 07.04.2025



Obec Dolné Dubové v.z. Igor Tomovič