

Zmluva o dielo

č. AR-11-2026

č. zákazky 11/2026

na vypracovanie **Projektovej dokumentácie pre Ohlásenie stavebných úprav** na realizáciu rekonštrukcie – Domu Smútku Dolné Dubové + Rekonštrukcia príľahlých spevnených plôch na cintoríne Dolné Dubové, uzatvorená podľa § 63I Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

I.1. Zhotoviteľ: **Ing. Ivan Pastva**
Pionierske námestie 13
Biely Kostol 919 34
IČO: 40 347 907
DIČ: I043270448
Mobil.: 0907 705 100, e_mail: ing.ivanpastva@gmail.com
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK04 5600 0000 0011 1331 8001

I.2. Objednávateľ: **obec Dolné Dubové**
Dolné Dubové č. I, 919 52, okres Trnava
Tel.: 033/ 5592633, e_mail: obec@dolnedubove.sk, starosta@dolnedubove.sk
Bank.spojenie: Prima banka, IBAN: SK68 5600 0000 0010 7052 2001
IČO: 00312401, DIČ: 2021133741

II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že :

- zaistí projektovú prípravu podľa bodu 3.I tejto Zmluvy;
- vypracuje Projektovú dokumentáciu v rozsahu pre Ohlásenie stavebných úprav (ďalej „PD“) na stavbu:

Rekonštrukcia Domu Smútku D.Dubové + Rekonštrukcia príľahlých spevnených plôch . Miesto stavby: Dolné Dubové, katastrálne územie: Dolné Dubové, č.p.: 456/3,456/6 (ďalej len „Stavba“).

ďalej spolu ako „Dielo“.

2.2. Účelom Diela je realizácia stavebných úprav Objednávateľa v oblasti projektovej prípravy nevyhnutných k riadnemu stavebnému konaniu a realizácii samotnej Stavby – obnovy fasády, výmeny okien, dverí, dlažby pred a v dome smútku, nová maľovka v interiéri + výmena vonkajších spevnených plôch.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že odsúhlasené Dielo riadne a včas prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III.

Rozsah a obsah Diela

3.1. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby , podľa bodu 2.1 Zmluvy pre účel podľa bodu 2.2. Zmluvy bude obsahovať:

- koordináciu projektu Zhotoviteľom;
- uzavretie zmlúv na vypracovanie projektu;
- vypracovanie projektu v kvalite, rozsahu a podrobnosti vyhovujúcej účelu Diela a umožňujúcej jeho realizáciu podľa bodu 2.2 Zmluvy a to v rozsahu podľa bodu 3.2 Zmluvy;
- prerokovanie (podľa potreby opakované) projektu rovnako z iniciatívy Zhotoviteľa aj Objednávateľa v priebehu prác a v závere prác. Cieľom takýchto prerokovaní je posúdenie variantnosti riešení a odsúhlasenie vybraných technických riešení, ktoré budú do Diela zapracované.

3.2. Projekt stavby bude vypracovaný v rozsahu:

A. Architektúra: Ing. Ivan Pastva (Ing.arch. Pavol Kováč)

A.1 spracovanie štúdie objemovo hmotového riešenia Rekonštrukcie fasády Domu Smútku Dolné Dubové + rekonštrukcia príslušných spevnených plôch

A.2 sprievodná a technická správa

A.3 osadzovací výkres - situácia širších vzťahov (osadenie na pozemok) – starý a nový stav

A.4 priečny rez spevnenými plochami

A.5 pohľady Dom Smútku

B. Rozpočet Stavby + výkaz výmer stavby (Cenkros 4)

3.4 Dielo bude odovzdané:

3.4.1 PD v rozsahu písmen A až B podľa bodu 3.2 Zmluvy v rámci dohodnutej ceny podľa bodu 5.3 Zmluvy v 4 printových (papierových) vyhotoveniach. Na požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ dodá ďalšie printové vyhotovenie PD za osobitú úhradu 40,- Eur;

IV.

Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Dielo dojednané v čl. III tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:

- štúdia stavebných úprav k odsúhlaseniu zo strany Objednávateľa – do 14 dní po podpise Zmluvy;
- projekt pre povolenie stavebných úprav - do 30 dní po odsúhlasení štúdie Objednávateľom;

4.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela iba:

- ak Objednávateľ dodatočne požaduje zmenu technického riešenia, ktorú v rámci variant Zhotoviteľ riadne predložil Objednávateľovi na prerokovanie podľa bodu 3.1 Zmluvy, ale tento sa pre ňu rozhodol až dodatočne. Zároveň Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, ak Objednávateľa na časový posun spôsobený dodatočným zapracovaním iného technického riešenia / zmeny preukazne vopred upozornil a tento na jej zapracovaní trval;
- ak sa zmluvné strany písomne dohodli na iných termínoch odovzdania Diela

V.

Zmluvná cena Diela, platba

5.1. Cena za zhotovenie Diela v rozsahu čl. III tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3, zák.č. 18/1997 Z.z. o cenách.

5.2. Cena Diela podľa čl. III tejto zmluvy predstavuje:

5.2.1 sumu 920.00,-EUR. (deväťstodvadsať Eur) za činnosti podľa bodu 3.1 a 3.2 Zmluvy

V cene nie sú zarátané správne poplatky (prípadne sankčné poplatky), ktoré objednávateľ doplatí zhotoviteľovi na základe predložených dokladov .

5.3. Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:

- v deň podpisu Zmluvy sa objednávateľ zaväzuje poukázať sumu 460.00,-EUR na účet Zhotoviteľa.
- pri odovzdaní PD Objednávateľ doplatí Zhotoviteľovi Diela sumu 460.00,-EUR + zaplatené správne poplatky .

5.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy zo strany Objednávateľa, práce prevedené Zhotoviteľom budú vyfakturované Objednávateľovi vo výške preukázateľnej rozpracovanosti + 20 % z ceny Diela ako storno poplatok.

5.5 Akákoľvek odmena Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľom nárokovateľná za predpokladu dodania Diela:

- v dohodnutom termíne, kvalite, ktorá spĺňa požiadavky Objednávateľa, povoľujúceho a dotknutých úradov, použiteľných technických predpisov, úrovne technického poznania a
- v dohodnutom vyhotovení podľa bodu 3.4. Zmluvy.

VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi nasledovné podklady:

- zameranie vrátane IS a IGP v zjednodušenom rozsahu pre potrebu vyhotoviteľa v termíne do zahájenia prác na projekte?
- zoznam architektonických, technických a dispozično-prevádzkových požiadaviek na stavbu
- zoznam a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností

VII.

Zmena záväzku

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku finančného charakteru v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady uvedené v čl.III, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa.

7.2. Výška odmeny Zhotoviteľa podľa článku V. Zmluvy sa môže zmeniť iba dohodou zmluvných strán.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

Spolupôsobenie a podklady Objednávateľa

8.1. Objednávateľ môže, Zhotoviteľ bude iniciovať pravidelné pracovné stretnutia vo fázach dôležitých za účelom rozhodnutia o postupe projektu a voľby medzi variantami technických riešení. Ak Objednávateľ prenechá takéto rozhodovanie na Zhotoviteľa, tento si musí zapracovanie vybraného riešenia s Objednávateľom odsúhlasiť.

8.2. Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

8.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

8.4. Táto zmluva je vypracovaná na štyroch stranách, v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

8.5. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

8.6. Na predmet zmluvy sa vzťahuje autorský zákon. Objednávateľ je oprávnený dokončenú PD použiť výhradne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Postúpenie, resp. použitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

Podpísané zmluvnými stranami na znak súhlasu:
v Trnave dňa 16.03.2025

.....
Zhotoviteľ
Ing. Ivan Pastva

.....
Objednávateľ
obec Dolné Dubové v.z. Igor Tomovič