

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nechválova Polianka

**o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Obec Nechválova Polianka podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej aj zákon o miestnych daniach/ vydáva :

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE NECHVÁLOVA POLIANKA číslo 1/2024

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Článok I.

Úvodné ustanovenia

§ 1

Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území Obce Nechválova Polianka s účinnosťou od 1. januára 2025.

§ 2

Základné ustanovenia

1. **Miestnymi daňami**, ktoré ukladá Obec Nechválova Polianka /ďalej len „obec“/sú:
 - a/ miestna daň z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa
 - 1/ daň z pozemkov
 - 2/ daň zo stavieb
 - b/ miestna daň za psa
 - c/ miestna daň za užívanie verejného priestranstva
 - d/ miestna daň za predajné automaty
 - e/ miestna daň za nevýherné hracie prístroje
2. **Miestnym poplatkom**, ktorý ukladá Obec Nechválova Polianka je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Článok II.

Miestna daň z nehnuteľnosti

§ 3

Základ dane z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmel'nic, viníc a ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,2051 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².

2. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnych porastov** je hodnota pozemku bez porastov **0,0361 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
3. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,080 €/m²**.
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m² pozemku je :
 - a) **1,32 €/m²** za záhrady
 - b) **1,32 €/m²** za zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy
 - c) **13,27 €/m²** za stavebné pozemky
5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods. 4 vynásobená výmerou v m².

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane pre pozemky na území Obce Nechválava Polianka určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty vo výške **1,00 %** zo základu dane,
 - b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky vo výške **2,50 %** zo základu dane,
 - c/ záhrady vo výške **0,25 %** zo základu dane,
 - d/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške **0,25 %** zo základu dane,
 - e/ stavebné pozemky vo výške **0,25 %** zo základu dane

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Nechválava Polianka, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý i začatý m² zastavenej plochy vo výške:
 - a) **0,033 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,50 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie
 - c) **0,10 €/m²** na stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,13 €/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,
 - e) **0,17 €/m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) **0,50 €/m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,33 €/m²** za ostatné stavby

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,033 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej plochy stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 6

Oslobodenie od dane

1. Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, nebytové priestory:

- a) vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská,
- c) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví registrovaných štátom,
- d) stavby využívané na účely sociálnej pomoci,
- e) stavby slúžiace vzdelávaniu
- f) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam.

§ 7

Zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov:

- a) 20 % z daňovej povinnosti stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelo žijúcich obyvateľov starších ako 70 rokov na základe ich žiadosti podanej správcovi dane do 31. januára.

§ 8

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako 50,00 € a právnickej osobe je vyššia ako 200,00 €, možno ju zaplatiť v dvoch splátkach:
 1. splátka do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 2. splátka do 30. júna

Článok III. Ostatné dane

§ 9 DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.
5. Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.
6. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

§ 10 DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom sú verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce (ulica, cesta, chodník a verejná zeleň).
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalého parkovania vozidiel a podobne.
4. V pochybnostiach, či ide o verejné priestranstvo rozhoduje starosta obce.
5. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstva užíva.
6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestoru v m² alebo parkovacieho miesta.
7. Sadzbou dane za užívanie verejného priestranstva je za :
 - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb **0,066 €/m²** a deň,
 - b) umiestnenie predajného alebo stavebného zariadenia **0,066 €/m²** a deň,
 - c) predaj za použitie trhového miesta **5,00 €**,
 - d) vyhlásenie v rozhlase **5,00 €**, predaj na verejnom priestranstve v obci **5,00 €**
 - e) umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií **0,066 €/m²** plochy a deň,
 - f) umiestnenie skládky viac ako na 7 dní **0,165 €/m²** a deň
 - g) trvalé parkovanie vozidiel:
 - osobné motorové vozidlo **3,30 €** ročne,
 - nákladné motorové vozidlo **33 €** ročne.
8. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

9. Daňovník vopred – pred začatím užívania priestranstva obci oznámi záujem o užívanie verejného priestranstva, a to Oznámením, v ktorom uvedie svoje identifikačné údaje, bankové spojenie a údaje dôležité pre vyrubenie dane v rozsahu: miesto, m², časový rozsah a účel používania verejného priestranstva.

§ 11

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Daň za predajné automaty Obec Nechválova Polianka určuje sadzbu dane za predajné automaty na príslušný kalendárny rok 100,00 € za každý predajný automat.

§ 12

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Daň za nevýherné hracie stroje Obec Nechválova Polianka určuje sadzbu dane za nevýherné hracie stroje na príslušný kalendárny rok 100,00 € za každý nevýherný hrací stroj.

Článok IV.

Miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

§ 13

Základné ustanovenia

1. **Poplatok** za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území Obce Nechválova Polianka.
2. **Poplatníkom** za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:
 - a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
 - b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
 - c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. **Platiteľom poplatku** je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníckmi. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacerých poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich

4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali.

Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
- kópiu úmrtného listu.

§ 14

Sadzba poplatku

- a) **0,04657 €** za osobu a kalendárny deň pre fyzické osoby, vyjadrené v sume 17,00 €/osoba a kalendárny rok
- b) **0,01730 €/l** komunálneho odpadu 110 l zbernej nádoby pri 26 vývozoch za rok pre množstvový zber pre podnikateľov a právnické osoby 45,00 €/rok.

§ 15

Podmienky pre zníženie alebo odpustenie miestneho poplatku alebo jeho časti

Správca dane zníži poplatok pre fyzické osoby o 50 % na sumu **8,50 €** na osobu a kalendárny deň pre:

- a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)
 - potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o návšteve školy)
- b) osoby dlhodobo pracujúce alebo prechodne ubytované mimo územie obce (s výnimkou denne dochádzajúcich)

Správca dane poplatok **odpustí** pre:

- a) živo narodené deti počas zdaňovacieho roka
- b) osoby vo výkone trestu odňatia slobody
- c) osoby trvalo sa nachádzajúce v zahraničí

§ 16

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie a platenie poplatku

a) Pre vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k 1.januáru. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť Obecnému úradu v Nechválovej Polianke najneskôr do 31.januára .

b) Poplatník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, prihlásil sa k trvalému pobytu alebo prechodnému pobytu, začne užívať nehnuteľnosť,

odšŕahuje sa z trvalého pobytu a pod. je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť v lehote do jedného mesiaca.

c) Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku. O odpustení poplatku je potrebné požiadať písomne s odôvodnením a doložením príslušných dokladov na úľavu v lehote do 31. januára

d) Poplatok vyrubí obec platovým výmerom.

e) Splatnosť poplatku je k 31. 3. príslušného kalendárneho roka.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu):
 - a) Bezhotovostne - prevodom na účet obce 8907065001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. , SK19 5600 0000 0089 0706 5001
 - b) Hotovostne - v pokladni obecného úradu
2. Týmto nariadením sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie o miestnych daniach a o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2021.
3. Návrh VZN č. 1/2024 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 28.11.2024 a zvesený dňa 12.12.2024.
4. Na VZN č. 1/2024 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nechválovej Polianke dňa 12.12.2024.
5. VZN č. 1/2024 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 13.12.2024 a zvesené dňa 29.12.2024.
6. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.

PhDr. Tibor Sisák, v. r.
starosta obce

