

# Obec Prosačov

Obecný úrad, Prosačov 16, O94 31 Prosačov

Číslo: K č.sp. PR-2025/014/OcÚ-002

Prosačov, dňa 07.02.2025

## Oznámenie

### **o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania- – verejnou vyhláškou.**

Mária Dudňákové, bytom Prosačov 32, O94 31 Prosačov podala dňa 06.02.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „Prerozdelenie pozemkov“ na týchto parcelách

Parcelné čísla a druhy pozemkov (podľa katastra nehnuteľností), ktorých sa navrhované využitie územia týka:

parcela C-KN č. 323 – trvalý trávnatý porast o výmere 7ha 0653 m<sup>2</sup>

parcela C-KN č. 1142/8 – vodná plocha o výmere 1ha 0726 m<sup>2</sup>

zapísaná na LV č. 238 (stav podľa E-KN parc. č. 357/2) parc. č. katastr. územie Pavlovce.

Tieto pozemky boli prerozdeľované podľa geometrického plánu, pričom predmetom návrhu sú novoprerozdeľované 2 pozemky (označené ďalej v texte návrhu pod položkami a, b). Tieto 2 pozemky - riešenie ich využitia (tohto konkrétneho územia) sú predmetom tohto návrhu.

Geometrickým plánom č. 115/2024 zo dňa 28.08.2024, vyhotoveným Ing. Ľudovítom Bakoňom — GEOPLAN, ktorý bol autorizačne overený dňa 28.08.2024 a Úradne overený dňa 11.09.2024 pod č. G1 -563/202424 (v ďalšom texte už len ako „G1“) bola

a/ vytvorená novoprerozdeľovaná parcela reg. C—KN č. 323/3 trvalý trávnatý porast, o výmere 284 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla zlúčením 2 dielov parcel (diely 2, 5) pomenovaných vo Výkaze výmere GP

b/ vytvorená novoprerozdeľovaná parcela reg. C—KN č. 323/2 trvalý trávnatý porast o výmere 885 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla zlúčením 2 dielov parcel (diely 1, 4) pomenovaných vo Výkaze výmer GP

**PREDMET ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA O VYUŽITÍ ÚZEMIA :**

*Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia :*

Predmetné pozemky, sú užívané ako nevyužívaná trávnatá plocha – lúka.

*Navrhovaný účel využitia :*

Predmetné pozemky sa budú užívať na občianske súkromné bývanie a užívanie – plánovaná individuálna bytová výstavba.

**Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.**

Obec Prosačov, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §-36 stavebného zákona **OZNAMUJE** začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

**13.03.2025 o 9<sup>00</sup> hod.**

.....

**so stretnutím na obecnom úrade v Prosačove.**

Do podkladov návrhu na vydanie územného rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na spoločnom stavebnom úrade – spoločnej úradovni pre územné plánovanie a stavebný poriadok v Hanušovciach nad Topľou – ul. Mierová 333/3, pondelok od 8.<sup>00</sup> hod. do 17.<sup>00</sup> hod., utorok až štvrtok od 8.<sup>00</sup> hod. do 15.<sup>00</sup> hod., piatok od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne (§42 ods. 5 stavebného zákona). V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §-u 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý účastník konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

***Toto oznámenie má v zmysle § 36 ods. 4) stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli obce Pavlovce po dobu 15 dní a oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a internetovej stránke Obce Prosačov. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.***

**Jaroslav Dávid**  
starosta obce

**Doručí sa:**

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. PR-2025/014/OcÚ-002 zo dňa 07.02.2025

Na vedomie

- 1./ Navrhovateľ: Mária Dudňákové, Prosačov 32
- 2./ Obec Prosačov

Dotknutým orgánom:

- 1./ Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 2./ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
- 3./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 5./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 6./ SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
- 7./ Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava

Vyvesené dňa: 07.02.2025

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky  
Podpis oprávnenej osoby