

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúca: Obec Kobylnice

Kobylnice 19, 087 01, IČO: 00 322 121,
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK53 5600 0000 0036 3636 9001
v zastúpení: František Vojček, starosta obce

a

Kupujúci:

Ján Bakalár, rodený Bakalár,
a manželka **Tatiana Bakalárová**, rodená Matisová
obaja bytom Giraltovce, Kukučínova 477/23, 087 01, občania Slovenskej republiky

I.

----- Predávajúca je na LV č. 472 pre k.ú. Kobylnice v časti B pod B6 vedená ako podielový spoluvlastník parcely registra „E“ KN č. 137 orná pôda o výmere 460 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 72/240-in, pričom predmetná parcela sa nachádza v intraviláne obce Kobylnice a tvorí súčasť bývalého hospodárskeho dvora, ktorí kupujúci užívajú ako podieloví spoluvlastníci. -----
----- Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, ktorí ich užívajú ako súčasť hospodárskeho dvora a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a sú vlastníci spoluvlastníckych podielov na prevádzanej nehnuteľnosti. -----
----- Kupujúci sú na LV č. 472 pre k.ú. Kobylnice v časti B pod B2 v podiele 76/240-in a pod B 5 v podiele 15/240-in, vedení ako podieloví spoluvlastníci parcely registra „E“ KN č. 137 orná pôda o výmere 460 m².-----

II.

----- Predávajúca **Obec Kobylnice**, Kobylnice 19, 087 01, IČO: 00 322 121, odpredáva kupujúcim: **Ján Bakalár**, rodený Bakalár, nar....., r.č.: a manželka **Tatiana Bakalárová**, rodená Matisová, nar., r.č.:, obaja bytom Giraltovce, Kukučínova 477/23, 087 01 spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedený v čl. I tejto zmluvy a to k parcele registra „E“ KN č. 137 orná pôda o výmere 460 m² pod B6 v podiele 72/240-in, zapísaný na liste vlastníctva č. 472 pre k.ú. Kobylnice a kupujúci predmet zmluvy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 138,- € /slovom stotridsaťosem eura/, čo predstavuje 1,- EUR za m², pričom kúpna cena bola dohodnutá na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kobylnice č. 1/2022 zo dňa 30.3.2022. -----
----- Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet predávajúcej v jednej splátke vo výške 138,- EUR v lehote do 10 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy. -----

III.

----- Zmluvné strany prehlasujú, že im je dobre známy technický a právny stav prevádzanej nehnuteľností uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy, jedná sa pozemok tvoriaci súčasť hospodárskeho dvora, ktorí užívajú kupujúci. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné záväzky, obmedzenia prevodu nehnuteľnosti, ani iné právne povinnosti a kupujúci ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave akom sa nachádza. -----

IV.

----- Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ust. zákona č. 11/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (zákon o slobode informácií) na webovej stránke predávajúcej. ----
----- Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Svidník, katastrálny odbor o jeho povolení. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci. -----

-----Zmluvné strany súčasne splnomocňujú JUDr. Miloša Hnata, advokáta so sídlom v Prešove, Tkáčska 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 941 852, zapísaného v zozname SAK pod č. 2130,, ktorý túto zmluvu autorizoval, aby ich v plnom rozsahu zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva, k podaniu oznámenia o vklade, podaniu návrhu na vklad a k oprave prípadných chýb v písaní, v súlade s vôľou strán, tak aby bol splnený účel zmluvy. -----

V.

----- Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. -----
----- Pre časti touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení a ostatných vykonávacích predpisov. -----
----- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Kobylniciach, dňa 20.10.2022

Predávajúca:

Kupujúci:

Obec Kobylnice
zast.: František Vojček, starosta obce

Ján Bakalár

Tatiana Bakalárová