

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: Obec Kobylnice
Adresa trv. pobytu: 19, Kobylnice 087 01
IČO: 00322121

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: J a R Čabala s.r.o.
Adresa trv. Pobytu: 34, Kobylnice 087 01
IČO: 52442535
IČ DPH: SK2121030648

Príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú Kobylnice, obec Kobylnice, v okrese Svidník:
 - a) Pozemok parcely registra E, parcelné číslo 145/104, o výmere 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č.278, vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor.

(„predmet kúpy“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva 1/1 predmetu kúpy definovaný v bode 1 Článku tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Článku IV. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená celkovo vo výške 1 EUR/m², slovom: jeden eur za meter štvorcový (ďalej len „kúpna cena“)
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim nasledovným spôsobom:
 - Prevodom na účet predávajúceho SK53 5600 0000 0036 3656 9001
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Odobudanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak ako by bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúcich.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobe a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu zmluvy.

Článok VII.

Splnomocnenie advokáta

Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Jána Luterána, so sídlom Sabinovská 52, Prešov 080 0, zapísaný v zozname SAK pod č. 7674, na všetky úkony na zabezpečenie úspešného a bezproblémového zápisu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech J a R Čabala s.r.o., IČO: 52442535. Splnomocnenie zahŕňa najmä zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, na preberanie doručovaných písomností, rozhodnutí. Vykonávanie opráv, v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto Zmluve, ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podaného a to spôsobom podľa § 42 ods. 4 zákona č.162/1995 Z. z. v neskorších predpisov je zmluvnými stranami pre prípad prerušenia konania takisto splnomocnený advokát a tento je oprávnený požadovať aj vrátenie zaplateného správneho poplatku podľa § 10 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v prípade, ak príslušný orgán nerozhodne v zákonnej lehote. Splnomocnenie advokáta zahŕňa tiež úkony formou elektronického podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti a tiež úkony týkajúce sa podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nebude zaplatená kúpna cena v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) sa vyhlásenia predávajúceho, resp. ktorékoľvek z nich uvedené v čl. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé,
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra

nehnutelnosti alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. v ods. 1. tejto zmluvy.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v KOBYLICIAH dňa 1.9.2022

Predávajúci:

DUŠEK
KRYSTOF
KOBYLICIAH
100 00 00 00
100 00 00 00

v KODYLMOJACH dňa 1.9.2022

Kupujúci:

I o R ČABALA s.r.o.
Kobylčice 14, 000 01 Pásovňice
IČO 32 942 535
IČ DPH SK 2121050648