

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TOPOĽOVKA

Zápisnica

Napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľovke konaného dňa **20.11.2025**

Rokovania sa zúčastnili:

6 poslancov OZ, starosta obce

Ospravedlnený : Jaroslav Kontúl

Zapisovateľ: Ing. Valéria Dvulitová

Návrhová komisia:

Miroslav Jackovič

PaedDr. Pavol Duplák

Overovatelia zápisnice:

Jaroslav Mihaľov

František Miľko

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa, schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Prerokovanie správ z kontrol hlavnej kontrolórky obce č.7,8/2025
6. Prerokovanie Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce na 1.polrok 2026
7. Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na rok 2026 a rozpočtov obce na roky 2027, 2028
8. Informácia a prerokovanie rozvojových programov obce
9. Prerokovanie Návrhu odkúpenia verejného vodovodu pre VVS a.s.
10. Prerokovanie a schválenie vstupu obce Kamenica nad Cirochou do Spoločnej úradovne Ptičie
11. Prerokovanie vstupu obce Topoľovka do MAS Pod hradom Čičva
12. Rôzne diskusia – Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemku
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

K bodom 1,2,3 :

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Štefan Ladičkovský, starosta obce, ktorý privítal prítomných a predložil návrh programu rokovania.

Predložený návrh programu rokovania bol schválený prítomnými jednomyseľne.

Za overovateľov zápisnice boli schválení Jaroslav Mihaľov a František Miľko, za zapisovateľa bola určená Ing. Valéria Dvulitová, do návrhovej komisie boli schválení Miroslav Jackovič a PaedDr. Pavol Duplák

K bodu 4 :

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesenia z predošlého OZ, pričom konštatoval, že jednotlivé body uznesenia boli splnené. Poslanci OZ jednomyseľne vzali na vedomie správu o plnení uznesenia.

K bodu 5 :

V tomto bode starosta obce predložil na prerokovanie správy z kontrol hlavnej kontrolórky obce č.7,8/2025. Po prerokovaní prítomní poslanci jednomyseľne vzali na vedomie uvedené správy z kontrol hlavnej kontrolórky.

K bodu 6 :

V tomto bode hlavná kontrolórka predložila návrh Plánu kontrolnej činnosti na 1.polrok 2026. Prítomní poslanci po prerokovaní jednomyseľne schválili tento plán.

K bodu 7 :

V tomto bode starosta obce predložil Návrh rozpočtu obce na rok 2026 a Návrhy rozpočtu obce na roky 2027, 2028. Hlavná kontrolórka obce predložila Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce. Prítomní poslanci po prerokovaní jednomyseľne schválili rozpočet obce na rok 2026 a vzali na vedomie viacročný rozpočet na roky 2027 a 2028

K bodu 8 :

Starosta obce predložil informáciu o rozvojových programoch obce : V tomto období boli ukončené projekty – Odpočívadlo pre cyklistov Topoľovka, Dom smútku – výmena okien, Rozšírenie kapacity MŠ. Stavby boli odovzdané investorovi, v tomto období sú už refundované. Obec pripravila projekt Workout a fitness ihrisko Topoľovka v areáli ZŠsMŠ v predpokladanej hodnote 55.535 eur do novej výzvy v programe Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov. Realizuje sa projekt Rekonštrukcia telocvične a vonkajších priestorov s vonkajšou učebňou a dopravným ihriskom. V tomto období prebieha hodnotiaci proces pre projekt Envirozáhrada v areáli školy. Obci nebol schválený projekt na rekonštrukciu sály kultúrneho domu Topoľovka, je v zásobníku projektov na MF SR a následne obec podala žiadosť o NFP na projekt Rekonštrukcia sály kultúrneho domu Topoľovka z Rezervy predsedu vlády SR a čaká na vyhodnotenie žiadosti. Doposiaľ neboli vyhodnotené projekty na Envirofonde, kde má obec podaný projekt na nákup komunálneho malotraktora. Obci bol schválený projekt na nákup vybavenia kuchyne v DK vo výške 1.200 eur z dotácií poslancov PSK, ktorý obec zrealizovala a v tomto období už má zrefundované finančné prostriedky. Obec podala projekt Oddychová zóna pre rodičov s deťmi Topoľovka na parcele 379/2, kde je navrhovaná oddychová zóna pre rodičov s deťmi, osadenie herných prvkov pre deti, mobiliára pre oddych a zelene. Po prerokovaní informácie prítomní poslanci jednomyseľne vzali na vedomie stav realizácie rozvojových projektov.

K bodu 9 :

V tomto bode starosta obce predložil návrh VVS a.s. na odkúpenie vodovodu Topoľovka. Po prerokovaní prítomní poslanci jednomyseľne zamietli odpredaj vodovodu za 1 euro pre VVS a.s.

K bodu 10 :

V tomto bode starosta obce predložil na schválenie vstup obce Kamenica nad Cirochou do spoločného obecného úradu na úseku preneseného výkonu štátnej správy – stavebný poriadok, územné plánovanie, životné prostredie, doprava. Po prerokovaní prítomní poslanci jednomyseľne schválili vstup obce Kamenica nad Cirochou do spoločného obecného úradu.

K bodu 11 :

V tomto bode starosta obce predložil návrh vstupu obce Topoľovka do Miestnej akčnej skupiny Pod hradom Čičva pre nové programovacie obdobie. Zároveň vysvetlil prítomným, že obec Topoľovka je doposiaľ členom MAS Tri doliny Ohradzany v tomto programovacom období, ktoré sa v tomto roku končí. Táto miestna akčná skupina v ďalšom období nemôže ďalej fungovať, pretože boli pre nové programovacie obdobie stanovené nové podmienky, pričom každá akčná skupina má mať na svojom území minimálny počet obyvateľov 15.000. Miestna akčná skupina Tri doliny túto podmienku nespĺňa, preto jednotlivé obce môžu v novom programovacom období vstúpiť do iných MAS. Po prerokovaní prítomní poslanci jednomyseľne schválili vstup obce Topoľovka do Miestnej akčnej skupiny Pod hradom Čičva pre nové programovacie obdobie.

K bodu 12 :

V tomto bode starosta obce predložil Návrh geometrického plánu novovytvorenej parcely č. 210/3,(z parcely 817/1) k.ú. Topoľovka,vedenej na LV 1068, spracovaného na základe

predbežného schválenia odpredaja časti pozemku vo vlastníctve obce pre Rudolfa Kremnického. Prítomní poslanci po vyhodnotení žiadosti v súlade so Zámerom predaja pozemkov priamym predajom a prerokovaní jednomyseľne schválili odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce, vo výmere 195 m², novovytvorená p.č.210/3, vodná plocha, k.ú. Topoľovka v cene 5,1633 eur/m², t.j. v celkovej cene 1.007 eur. Vypracovanie GO plánu uhrádza kupujúci, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú kupujúci a predávajúca v 1/2.

V tomto bode starosta obce predložil žiadosť Ing. Ivony Žinčákovej, Komenského 1436/3, Humenné na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Topoľovka p.č. 538, k.ú. Topoľovka vedeného na LV č. 580 ako orná pôda o celkovej výmere 1214 m². Jedná sa o pozemok vo vlastníctve obce, ktorý obec nevyužíva, nie je ku nemu samostatný prístup a jeho poloha nie je vhodná pre prenájom do užívania poľnohospodárskym subjektom, ani využitia pre bytovú výstavbu. Vzhľadom na uvedený stav, polohu a veľkosť pozemku je možný odpredaj pozemku priamym predajom. Prítomní poslanci po vyhodnotení žiadosti v súlade so Zámerom predaja pozemkov priamym predajom a prerokovaní jednomyseľne schválili odpredaj pozemku p.č. 538, k.ú. Topoľovka, o výmere 1214 m², vedený ako orná pôda na LV č. 580 vo vlastníctve obce Topoľovka pre žiadateľku Ing. Ivonu Žinčákovú, Komenského 1436/3, Humenné v cene 5,1633 eur/m², t.j. v celkovej kúpnej cene 6.269 eur.

K bodu 13 :

V tomto bode prítomní diskutovali o príprave podujatia Mikuláš pre deti v škole a zároveň diskutovali o využití sponzorského daru – prasiatko od TK Agro Ipel'ský Sokolec na podujatia obce.

K bodu 14 :

V tomto bode starosta obce požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie. Predložený návrh bol jednomyseľne schválený

K bodu 15:

V tomto bode starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a prehlásil rokovanie za ukončené.

Ing. Ladičkovský Štefan
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Jaroslav Mihaľov

František Milko

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TOPOĽOVKA

UZNESENIE

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľovke dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Topoľovke na svojom zasadnutí dňa 20.11.2025 po prerokovaní jednotlivých bodov programu prijalo uznesenia :

UZNESENIE č.53

Obecné zastupiteľstvo v Topoľovke

A. Berie na vedomie :

1. Správu o kontrole plnenia uznesenia z predošlého zasadnutia OZ
2. Diskusné príspevky starostu obce a poslancov OZ
3. Informáciu o stave prípravy a realizácie rozvojových projektov
4. Prerokovanie správ z kontroly hlavnej kontrolórky obce č.7,8/2025
5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2026-2028
6. Viacročný rozpočet obce na roky 2027-2028

UZNESENIE č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Topoľovke

A. Schvaľuje :

1. Návrhovú komisiu v zložení : Miroslav Jackovič a PaedDr. Pavol Dupľák, overovateľov zápisnice : František Miľko, Jaroslav Mihaľov, zapisovateľka Ing. Valéria Dvulitová
2. Program rokovania OZ
3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1.polrok 2026
4. Rozpočet obce Topoľovka na rok 2026 a neuplatňovanie programového rozpočtu obce na rok 2026 – pre obce do 2000 obyvateľov
5. Pristúpenie nového účastníka obec Kamenica nad Cirochou, adresa obecného úradu : Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou, zastúpená starostkou obce : Ing. Monika Hamadřaková do spoločného obecného úradu na úseku preneseného výkonu štátnej správy – stavebný poriadok, územné plánovanie, životné prostredie, doprava
6. Poveruje starostku obce Kamenica nad Cirochou podpisom Dodatku č.1 – pristúpenie nového účastníka, zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na úseku preneseného výkonu štátnej správy – stavebný poriadok, územné plánovanie, životné prostredie, doprava.
7. Obecné zastupiteľstvo v Topoľovke súhlasí so zaradením obce Topoľovka do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Pod hradom Čičva za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.
8. Priamy odpredaj časti pozemku p.č. 817/1 a p.č. 736/1, novovytvorenej parcely návrhom GO plánu, p.č. 210/3, k.ú. Topoľovka o výmere 195 m², vedený na LV 1068

vo vlastníctve obce Topoľovka v súlade so Zámerom predaja pozemkov priamym predajom schváleným Obecným zastupiteľstvom Topoľovka dňa 29.9.2025 pre žiadateľa Rudolf Kremnický, Humenné v cene 5,1633 eur/m², t.j. v celkovej cene 1.007 eur. Vypracovanie GO plánu uhradza kupujúci, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradzajú kupujúci a predávajúca v 1/2.

9. Priamy odpredaj pozemku p.č. 538, k.ú. Topoľovka vedeného na LV č. 580, orná pôda vo vlastníctve obce Topoľovka o výmere 1214 m², v súlade so Zámerom predaja pozemkov priamym predajom schváleným Obecným zastupiteľstvom Topoľovka dňa 29.9.2025, pre žiadateľa Ing. Ivona Žinčáková, Komenského 1436/3, Humenné v cene 5,1633 eur/m², t.j. v celkovej kúpnej cene 6.269 eur. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradzajú kupujúca a predávajúca v 1/2.
10. Obecné zastupiteľstvo Topoľovka zamieta odpredaj obecného vodovodu do majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v hodnote za 1 euro.

Ing. Štefan Ladičkovský
Starosta obce: